

K I V O N A T

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. január 16-án megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből:

1/2014. (01.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzatot.

Felelős: Vécsey László polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Vécsey László sk.
polgármester

Jámbor Lajos sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

S z a d a, 2014. január 17.



**Szada Község Önkormányzatának
Szabályzata
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés általános szabályairól**

Szada Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex) 29. §-ában szereplő felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól a következő önkormányzati szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja:

I. A Szabályzat célja és hatálya

1. A Szabályzat elkészítésének célja Szada Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban együttesen: településfejlesztési dokumentumok) és településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát.
2. A Szabályzat Szada község közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök egyeztetési, véleményezési eljárására terjed ki.

II. Általános rendelkezések

1. A Szabályzat alkalmazása során az egyeztetésekben részt vevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a. Az adott településfejlesztési dokumentum vagy településrendezési eszköz tervezési területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
 - b. Az adott településfejlesztési dokumentum vagy településrendezési eszköz tervezési területén lévő ingatlan tulajdonosa
2. A Partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat Polgármesteréhez a véleményezési eljárás során keletkező első tájékoztatásban megadott határidőig benyújtott írásbeli kérelemmel illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével jelentkezhetnek be. A fentieknek megfelelő beadványban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, II. 1. a)-b) pont szerinti szervezet esetén annak nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, természetes személy esetén nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.

3. Azon II. 1. a)-b) pont szerinti Partnereket, akik a Szabályzatban rögzített bármely véleményezési eljárás során keletkező első tájékoztatásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
4. Szada Község Önkormányzatának címe: 2111 Szada Dózsa György. út. 88.sz.
5. Szada Község Önkormányzatának honlapja: www.szada.hu
6. A Szabályzat rendelkezéseit a Településrendezési kódex előírásaival együttesen kell alkalmazni.

III. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településfejlesztési koncepció véleményezése során

1. A Partnerek Településrendezési kódex 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatása a készítendő Településfejlesztési koncepcióról (a továbbiakban: Koncepció), valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111 Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik. A Koncepció tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
2. A készítendő Koncepcióval és a Koncepció tervezetével kapcsolatban az 1. pont szerinti tájékoztatásban megjelölt időpontig a Partnerek a véleményezésbe bejelentkezhetnek, javaslatot, észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy a tájékoztatóban megadott e-mail címre.
3. A véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnereket, valamint a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.
4. A Képviselő-testület Településrendezési kódex 30.§ (4) szerinti döntését követően a Koncepció Településrendezési kódex 30.§ (5) szerinti véleményezési lehetőségéről a véleményezésbe bejelentkezett II. 1. c)-g) pont szerinti Partnerek e-mail útján értesülnek, míg az egyéb Partnerek értesítése az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik. Az értesítés tartalmazza a véleményezés határidejét. A Koncepció tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
5. A beérkezett véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.
6. A beérkező véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy megküldi a Koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek vagy az önkormányzat által kijelölt személynek.
7. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott

véleményeket és azok indokolását a főépítész összesíti és a Konceptió ügyiratához csatolja.

8. Az elfogadott Konceptiónak az elfogadást követő 5 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

IV. A partnerségi egyeztetés szabályai az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése során

1. A Partnerek Településrendezési kódex 31.§ (1) szerinti tájékoztatása az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: Stratégia) tervezetének véleményezési lehetőségéről, annak határidejéről az Önkormányzat honlapján valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111 Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik. A Stratégia tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
2. A Stratégia tervezetével kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a Partnerek véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy a felhívásban megadott e-mail címre.
3. A beérkezett véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja.
4. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy megküldi a Stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt megküldi a főépítésznek vagy az önkormányzat által kijelölt személynek.
5. A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott Stratégiát a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti és azt a Stratégia ügyiratához csatolja.
6. Az elfogadott Stratégiának az elfogadást követő 5 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

V. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Teljes eljárás esetén

1. A Partnerek Településrendezési kódex 37.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatása a készítendő Településrendezési eszközről, valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111 Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik.
2. Az előzetes tájékoztatásban megjelölt határidőig a Partnerek a véleményezési eljárásba bejelentkezhetnek, észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy az előzetes tájékoztatóban megadott e-mail címre.

3. Azt a Partnert, aki az előzetes tájékoztatásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkezik be, a Településrendezési Kódex 37.§ (7) alapján az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
4. A Településrendezési eszköz tervezetének a Településrendezési kódex 38.§ szerinti véleményezési lehetőségéről a véleményezésbe bejelentkezett II. 1. c)-g) pont szerinti Partnerek e-mail útján értesülnek, míg az egyéb Partnerek értesítése az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111 Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik. Az értesítés tartalmazza a véleményezés határidejét. A Településrendezési eszköz tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
5. A 4. pont szerinti felhívásban megjelölt határidőig a Partnerek véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy az előzetes tájékoztatóban megadott e-mail címre.
6. A beérkezett véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
7. A beérkező véleményeket a főépítész megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek vagy az önkormányzat által kijelölt személynek.
8. A beérkezett véleményeket a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
9. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a főépítész összesíti és azt a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
10. A Képviselő-testület 8. pont szerinti döntését a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek a településrendezési eszköz tervezetének véglegesítése érdekében.
11. Az elfogadott Településrendezési eszköznek az elfogadást követő 15 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

VI. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Egyszerűsített eljárás esetén

1. A Partnerek Településrendezési kódex 38.§ szerinti tájékoztatása a Településrendezési eszköz tervezetének véleményezési lehetőségéről, valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről, annak határidejéről az Önkormányzat honlapján valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111 Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik. Az értesítés tartalmazza a véleményezés határidejét. A Településrendezési eszköz tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.

2. A véleményezési eljárás további szakaszában az V. 5.-11. pontjai szerint kell eljárni.

VII. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Tárgyalásos eljárás esetén

1. A Partnerek a Településrendezési kódex 42.§ szerinti tájékoztatása a Településrendezési eszköz készítésének elindulásáról, valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről, annak határidejéről az Önkormányzat honlapján valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a 2111 Szada című újságban megjelenítendő felhívással történik.
2. Az 1. pont szerinti felhívásban megjelölt határidőig a Partnerek a véleményezési eljárásba bejelentkezhetnek, ezzel egyidejűleg észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy a felhívásban megadott e-mail címre.
3. A véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnereket, valamint a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti és a Településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
4. A beérkező javaslatokat, észrevételeket, véleményeket a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt megküldi a főépítésznek vagy az önkormányzat által kijelölt személynek.
5. A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket és az ezek alapján elkészített Településrendezési eszközt a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
6. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy összesíti, a partnerségi egyeztetés eredményét jegyzőkönyvben rögzíti és mindezeket a Településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
7. A Képviselő-testület 5.pont szerinti döntését a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek a településrendezési eszköz tervezetének véglegesítése érdekében.
8. Az elfogadott Településrendezési eszköznek az elfogadást követő 5 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

VIII. Záró rendelkezések

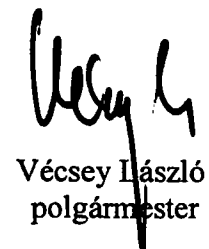
1. A Polgármester a Szabályzatban rögzített bármely típusú véleményezési eljárás bármely szakaszában kezdeményezheti egyeztető tárgyalás megtartását az adott véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnerekkel.

2. Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyvet a főépítész vagy az önkormányzat által kijelölt személy az adott településfejlesztési dokumentáció, vagy településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
3. Jelen Szabályzat előírásait 2014. január 7-től visszavonásig kell alkalmazni.

S z a d a, 2014. január 06.


Jambor Lajos
jegyző




Vécsey László
polgármester