

# SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## PARTNERSÉGI FELHÍVÁSA SZADA

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

É S

### SZABÁLYOZÁSI TERVE módosításáról

A VASÚT UTCA – HALESZ UTCA – 4336/10 HRSZ. ÚT-PATAK ÁLTAL  
HATÁROLT TERÜLETEN, VALAMINT A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ 0139/13,  
15, 42, 43 HRSZ. TELKEKEN

Felhívjuk az 1/2014 (01.16.) önkormányzati határozat szerinti partnereket, hogy az alábbi változtatással kapcsolatos véleményeiket és javasolataikat írásban nyújtsák be!

A tervezési terület Szada, Vasút utca – Halesz utca – 4336/10 hrsz. út – patak által határolt gazdasági terület, valamint a hozzá kapcsolódó 0139/13, 15, 42, 43 hrsz. telkek.



A 21/2008. (III. 3.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv szerint a tervezési terület észak-nyugaton lakó és vegyes, a többi részén gazdasági. A Vasút utcával határolt telken korszerű iparcsarnokot, és kiszolgáló egységeket építettek, ez a rész ipari terület felhasználású, ezen kívül a tervezési területen (ugyanazon a telephelyen, a telkek fennmaradó részén is) kereskedelmi, szolgáltató területek kerültek kijelölésre.

A lakó- és a gazdasági területek határán, valamint a Halesz utcán halad a mai Vasút utca szűk keresztmetszetű részét kiváltani tervezett új országos mellékút-szakasz.

Településszerkezeti módosítás csak a működő vállalkozás 2 telkén tervezett, annak bővíthetősége érdekében a telkek egységesen a kereskedelmi, szolgáltató helyett ipari terület felhasználásra tervezetteké válnak.

A szabályozási tervet a településszerkezeti terv módosításának megfelelően módosítani kell, az újonnan ipari területté váló telekrész egy építési övezetbe kerül a már ekképpen szabályozott résszel.

Ezen kívül szabályozni szeretnénk a Halesz utca déli oldalán gazdasági területként kijelölt, de a szabályozási terven még Má-2/b besorolású 0139/13, 15, 42, 43 hrsz. telkeket. A 0139/13 hrsz. telek beépített, itt korábban kisebb vágóhíd működött. Ma egy élelmiszerek feldolgozásával foglalkozó vállalkozás használja a telephelyet, amely bővülni szeretne. A bővítéshez felhasználnák a 0139/42 hrsz. telket is. A tervezett terület felhasználásnak megfelelő szabályozás által érintett harmadik telket kisebb telkekre osztanák, és értékesítenék.

A tervezett országos mellékút még kialakulatlan szakasza mentén tervezett lakó, vegyes és kereskedelmi, szolgáltató területeken változás nem tervezett, csak azért kerülnek a tervezési területbe, hogy annak határai igazodjanak a közterületekhez.

A tervezett változtatásokhoz új építési övezetet nem kell létrehozni.

A településrendezési eszközeink módosítását a vonatkozó szabályoknak megfelelően 2016. december 31-ig tervezzük módosítani.

Kérjük, hogy a tervezett változtatásokkal kapcsolatos véleményeiket és javaslataikat írásban nyújtsák be 2016. június 30-ig az alábbi elérhetőségek valamelyikén

**Szada Nagyközség Önkormányzat polgármestere 2111 Szada Dózsa Gy. u.88.**

szada@szada.hu

Felhívom a figyelmet arra, hogy aki a megadott határidőig nem nyilvánít előzetesen véleményt, vagy nem tesz javaslatot, az a későbbiekben nem vehet részt a tervmódosítás véleményezésében!

Szada,2016.05.30.

Oroszi Sándor sk  
polgármester