

## **2013. ÁPRILIS 30-IG VÁRJUK AZ ALÁBBIAKBAN SZADA KÖZSÉG NYILVÁNOSSÁGA ELÉ TÁRT TERVEZETTEL KAPCSOLATOS LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEKET, ÉSZREVÉTELEKET, JAVASLATOKAT**

- **Magyarország kormánya 2013. január elsejével átvállalta Szada Község teljes adósságállományát.**
- **Önkormányzatunk gazdálkodása szilárd alapokon állt.**
- **Az új önkormányzati tv. szerinti feladatfinanszírozás a működési költségekre fedezetet nyújt.**
- **Így az adósságszolgálat teljesítésére kötelezően tervezett bevételek 20 évre előre „fölszabadulnak”.**
- **Mindez a község működtetését hosszú távra stabilan biztosítja.**
- **Pénzügyi alapot képez egy átgondolt fejlesztési program megvalósításához.**
- **A fejlesztési program „közösségi alkotásunk” kell legyen: célkitűzések, követendő utak, feladatok ütemezése ... stb.**
- **Ezért a képviselő-testület tervezetét társadalmi vitára bocsátjuk.**





# **KERETPROGRAM: „SZADA NAGYKÖZSÉG 2014”**

(A 2011. évi CLXXXIX. Tv. Magyarország helyi önkormányzatairól, 20.§. (2) alapján.)

**Szada Község beruházási terve a 2013-2014-es  
időszakra**

**és közép- valamint hosszú távú községi  
fejlesztéspolitikai koncepció**

**(Tervezet a KT 2013. április 4-i közmeghallgatására)**

# A KERETPROGRAM TAGOLÁSA

- I. INFRASTRUKTÚRA
- II. INTÉZMÉNYI FEJLESZTÉSEK
- III. KÖZBIZTONSÁG
- IV. EGÉSZSÉGÜGY
- V. SZADA NAGYKÖZSÉG HELYI ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSI ÉS TURIZMUSFEJLESZTÉSI PROGRAMJA
- VI. HELYI TÁRSADALMI KAPCSOLATOK: EGYHÁZAK, CIVIL SZERVEZETEK
- VII. NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK
- VIII. A KERETPROGRAM PÉNZÜGYI ALAPJAI



# I. INFRASTRUKTÚRA

## ÚTPROGRAM

**A „Szada Nagyközségi Útprogram” célja, hogy 10 év alatt Szada minden útja szilárd burkolatot kapjon.**

- **A még elmaradt szennyvíz csatorna szakaszok megépítése (Társulat szervezése)**
- **Gyalogosjárdák, kerékpárutak építése**
- **Csapadékvíz elvezető rendszer továbbépítése**
- **Közvilágítás folyamatos korszerűsítése, bővítése**



# ÚTPROGRAM – HOGYAN?

- E célra 2013-ra és 2014-re, majd az azt követő nyolc év során minden évben, 50-50 millió forintos, út- és csapadékvíz elvezető rendszerek tervezettségére, megépítésére szolgáló beruházási céltartalékot képezünk a költségvetésben (Útalap).
- A Beruházási Iroda Drozdik Béla vezetésével elkészíti az összes utunk, járdánk, kerékpárutunk, csapadékvíz elvezetésére szolgáló építményeink minden adatát tartalmazó útregiszterünket.
- A KT a kialakítandó értékelési szempontok alapján minden utat besorol aszerint, hogy a tíz éves tervezési cikluson belül mikorra tervezzük a szilárd burkolat megépítését.
- 2013-2014
- 2015-2017
- 2018-2019
- 2020-2021
- 2022-2023
- E mellett minden évben 10-10 millió forintos útjavítási keretet is elkülönítünk a meglévő burkolatok javítására (Szada Novának átadva)
- Ezen felül minden évben további 10-10 millió forintból járda és kerékpárút építési alapot képezünk (céltartalék).
- Bármely utca lakói összefogva pályázhatnak arra, hogy az adott utcában a szilárd burkolat megépítésének tervezett időpontja előrébb kerüljön. A lakók a számukra fontos útszakasz sürgősségi megépítését úgy igényelhetik, hogy az építés költségének 30-50 %-át az érintett lakosságtól beszedik és a szükséges összeget az Önkormányzat e célra nyitott alszámláján elhelyezik. (A készülő Útrendeletünk szabályozásának megfelelően.)



# SZADA IPARI PARK

- Az IP-ba települt cégektől befolyó **építményadót** a cégvezetőkkel való konzultáció (Virilisták konferenciája) nyomán az IP fejlesztésére fogjuk fordítani.
- Az IP bejáratánál és az M3 felőli végén totemoszlop tervezése, megépítése.
- Az ipari parki út csatlakozásánál a csapadékvíz elvezetés megoldása, a feltáró út burkolat rekonstrukciójára, a feltáró út burkolatjavítására alapot képezünk belőle.
- Az Ipari Park cím birtokos nonprofit Kft. helyzete, az együttműködés távlatai
- Önkormányzati beruházásban a hrsz 4307/7 területen hulladékudvar kialakítása, ahol egyebek mellett a község területén keletkező nyesedéket a beszerzendő célgéppel aprítékolni, szárítani, az iskolába szállításra alkalmas kiszerezésben fűtés céljára előkészíteni tudjuk.



## II. INTÉZMÉNYI FEJLESZTÉSEK

- Általánosságban az intézményi fejlesztések, ezen belül a nevelési –oktatási intézményfejlesztések célja Szada (nagy)község népességmegtartó erejének növelése, a helyben elérhető szolgáltatások színvonalának növelése.
- Az iskolában a hamarosan évfolyamonkénti három osztály indításához a férőhelyeket hosszú távon biztosítanunk kell. A három osztályból egy emelt szintű képzést is biztosíthatna. Kitörési irányynak tűnik az emelt szintű művészeti alapképzés (zene, vizuális képzés, népművészet), a nyelvoktatás erősítése.
- Felső tagozaton a kézművesség, a mezőgazdasági, kertészeti, gazdálkodási ismeretek felé elmozdulva megalapozhatunk egy későbbi középfokú szakoktatási intézményt.



# További fejlesztési területek

- **KÖZSÉGI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**
- **KÖZTEMETŐ TERÜLETBŐVÍTÉS**
- **SZADA (NAGY)KÖZSÉG  
KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE**  
(KEOP-pályázat)
- **BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ A „VOLT  
VARRODA” TERÜLETÉRE**
- **KÖZSÉGI ÉRDEKELTSÉGŰ ÓRIÁSPLAKÁT  
HELYEK KIALAKÍTÁSA Cca. 6 db**





# III. KÖZBIZTONSÁG

- **FALUKÖZPONT** - Térfigyelő kamerák kihelyezése (11 db elhelyezési vázlat)



# III. KÖZBIZTONSÁG

- **POLGÁRŐRSÉG** - Egyen-öltözettel ellátás?
- **KÖRZETI MEGBÍZOTT** - KMB-s szolgálati lakás és iroda biztosítása
- **KÖZTERÜLET FELÜGYELET**



# IV. EGÉSZSÉGÜGY

- **EGÉSZSÉGHÁZ**
- **KONCEPCIÓ**
- **ÉS A KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK**



# V. SZADA NAGYKÖZSÉG HELYI ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSI ÉS TURIZMUSFEJLESZTÉSI PROGRAMJA

- **KULTÚRA (vezérfonal): SZÉKELY BERTALAN ÖRÖKSÉGE**
- **A TÁJHÁZ FEJLESZTÉSI PROGRAMJA**
- **RÁKOS-PATAK FORRÁS PROGRAM**
- **VÁC-GÖDÖLLŐ KERÉKPÁRÚT**
- **PÁSKOM PROGRAM**
- **TERMÁLVÍZ HASZNOSÍTÁS LEHETŐSÉGEI**
- **RÉGI TERVEK, VÁGYAK, ÖTLETEK REALIZÁLÁSA: PI.: KILÁTÓ ÉPÍTÉSE A GESZTENYEFA UTCÁBAN, TÓ ÉPÍTÉSE A SZŐD-RÁKOS PATAK VERESEGYHÁZI ÁTADÓJÁNÁL**



# VI. HELYI TÁRSADALMI KAPCSOLATOK EGYHÁZAK, CIVIL SZERVEZETEK

- EGYHÁZAK TÁMOGATÁSA
- MESEHÁZ – WALDORF ÓVODA
- SZADA SE TÁMOGATÁSA
- SZADAI VÁLLALKOZÓK ÉS A KT ÉVES KONFERENCIÁJA
- 10-21 virilista HIPA befizető meghívásával,2014-ben minden vállalkozó meghívása!
- CIVIL SZERVEZETEK – az 1998-2002 között már működött helyi civil pályázati alap újbóli működésbe hozása (kb. évi 10 millió)
- NYUGDÍJASOK
- ÖSZTÖNDÍJASAINK - A községtől tanulmányi ösztöndíjat kapó középiskolások, egyetemi hallgatók bemutatása a községnek, szerepvállalásuk kérése a község köz-, kulturális-, vagy sportéletében.
- MEZŐGAZDASÁGI, GAZDÁLKODÁSI KULTÚRA FEJLESZTÉSE - Mintakert az óvodának, iskolának; „Gazdaház/klub” létesítése



# VII. NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK

- **Testvérvárosi kapcsolatok ápolása:**
- **Kecsetkisfalud (Székelyföld)**
- **Neukirch (Németo.)**
- **Vitrolles (Franciao.)**
- **Vicei „Bástya” Csángó Kollégium támogatása**
- **Rákóczi Szövetség támogatása**
- **Nyitás a Felvidék és Kárpátalja felé?**



# VIII. A KERETPROGRAM PÉNZÜGYI ALAPJAI

## 1. LÁB

- **„Gyümölcsöző Szada” fejlesztési alap**
- Az önkormányzatok adósságrendezése keretében Magyarország Kormánya teljes mértékben átvállalta Szada Község 1,6 Milliárdnyi hitel és kötvény állományát.
- A 2013-as adósságszolgálatra betervezett és a 2012-es költségvetési évben e célra megtakarított összeg:
- 100 millió forint képezi a **„Gyümölcsöző Szada” fejlesztési alap** induló összegét.
- A mindenkori legjobb kondíciók mellett lekötve tartjuk.
- Az Alapot folyamatosan gyarapítja ennek a lekötésnek a hozama.
- Minden éves költségvetésben további minimum 20 millió forintot tervezünk ennek gyarapítására.



# VIII. A KERETPROGRAM PÉNZÜGYI ALAPJAI

## 2. LÁB

- **Pályázatok**
- A 2014-2020 közötti EU költségvetési ciklusban 15 %-os kötelező pályázati önrésszel kell számolnunk.
- Így a „**Gyümölcsöző Szada**” fejlesztési alap-ba 2020-ig összesen kb. 250 millió forintot teszünk.
- Ez 15%-os önrész mellett 1,4 Milliárd forint EU-s pályázati pénz bevonását teszi lehetővé.
- Összességében tehát a „Gyümölcsöző Szada” fejlesztési alap és az EU-s pályázatok révén Szada 2020-ig mintegy 1,650 Milliárd forintot fordíthat fejlesztésekre.
- **Ezen belül kiemelten: Turizmus fejlesztési pályázatok** a Székely-komplexumra, attrakciókra (kilátó), Mélyárok parti sétány...



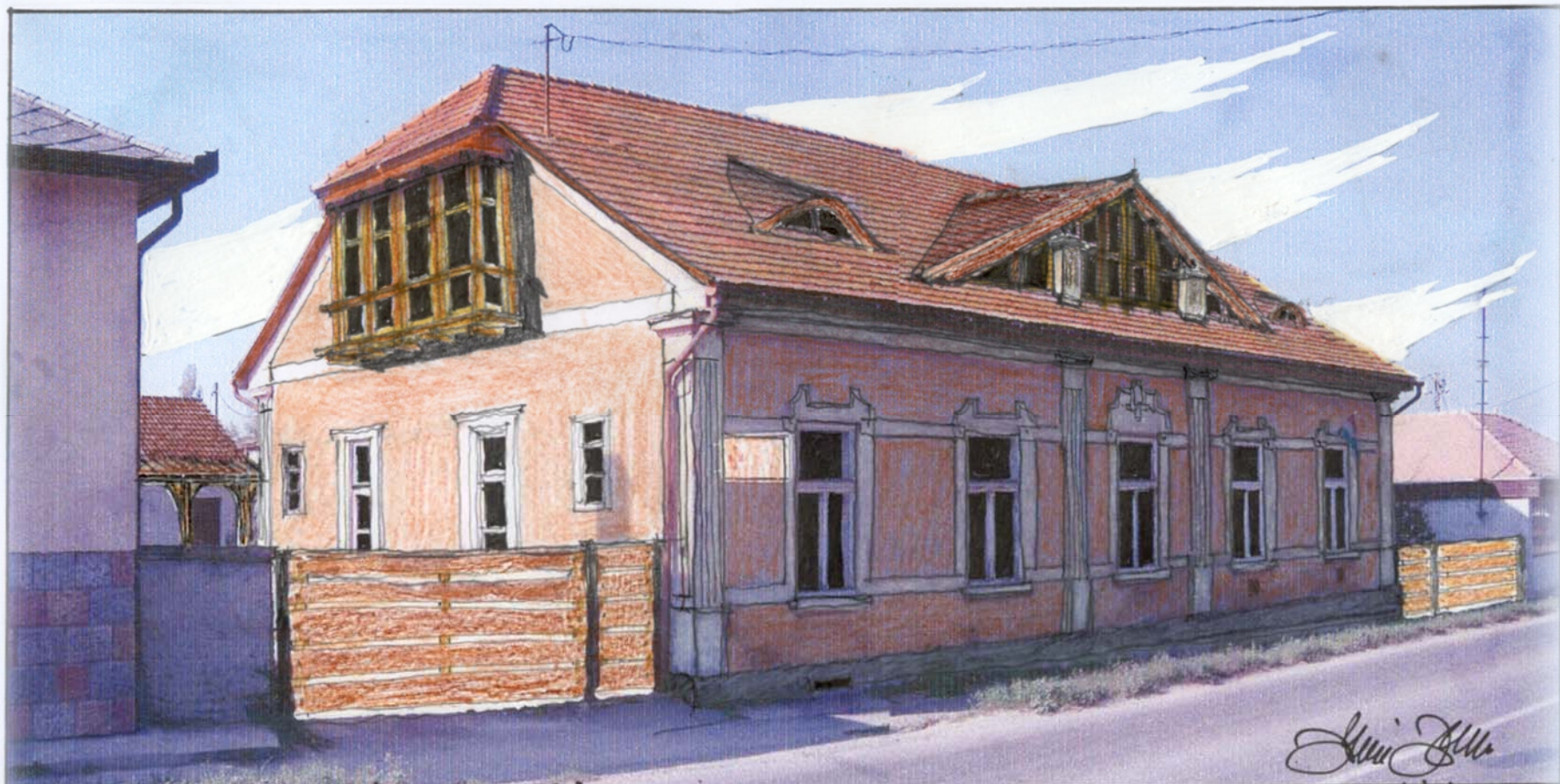


# VIII. A KERETPROGRAM PÉNZÜGYI ALAPJAI

## 3.LÁB

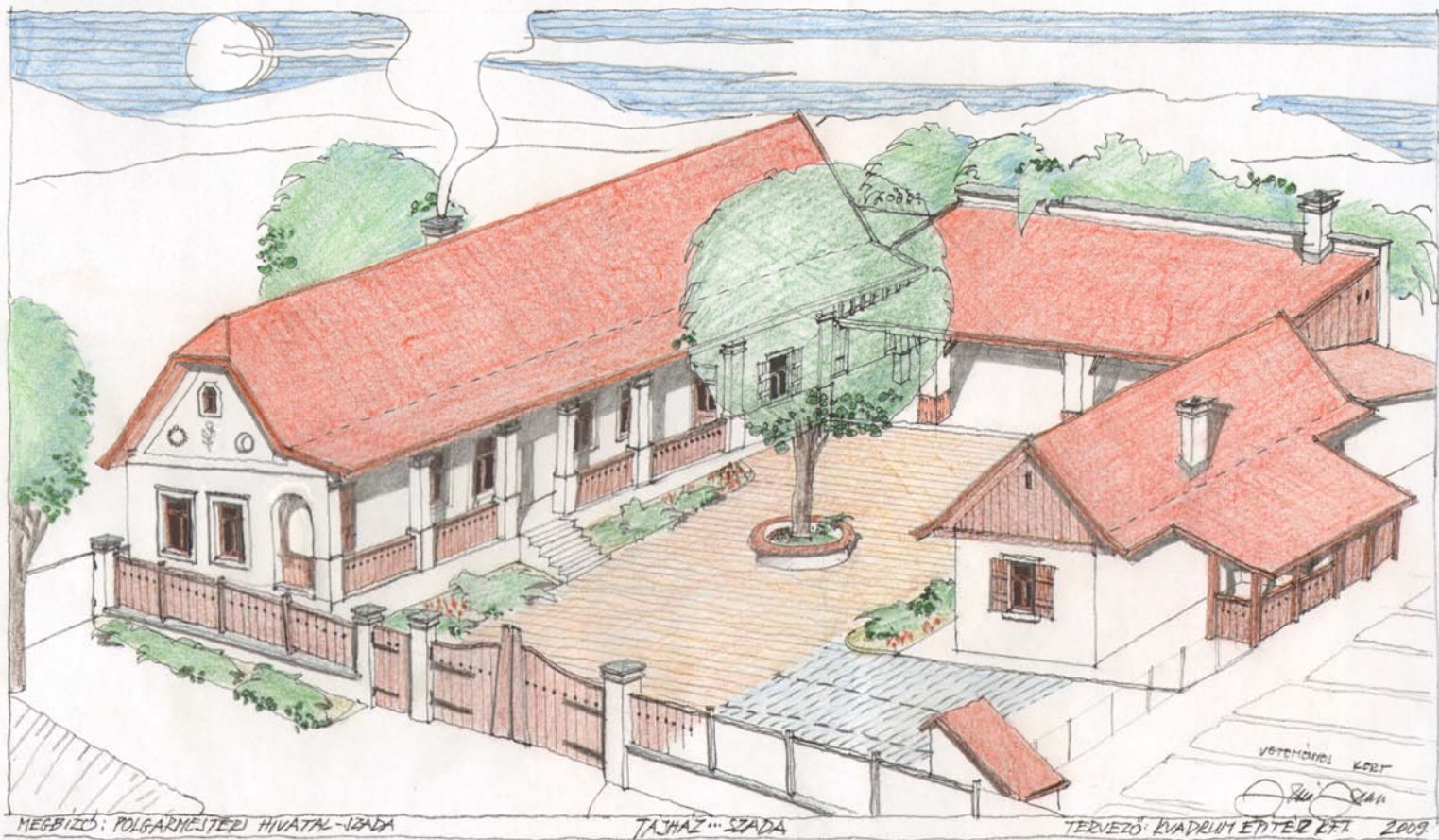
- **Útalap**
- 2013-2023 között évente 50 millió forintot biztosít a költségvetés az Útprogram céljára.
- A község úthálózata 53 km hosszú.
- Aszfaltozott: 18,3 km
- Ebből községi tulajdonban: 13,6 km
- Egyéb burkolat (kőszórás): 19,5 km
- Földút: 15,2 km.
- Aszfaltozásra a lakóutak (ma minimum kőszórásosak) kerülnek.
- 4 m széles aszfalttal, 5000 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup> –rel számolva reális, hogy évi kb. 2 km aszfalt útburkolatot építsünk.
- A gyorsítás, listán előrébb kerülés érdekében pályázó közösségektől befolyó hozzájárulás gyorsíthatja az útprogramot, ill. indokolt esetben szélesebb aszfalt burkolat építését is lehetővé teszi.





SZADA - SZOC. ALAPELLÁTÓ KÖZPONT ÉS IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA

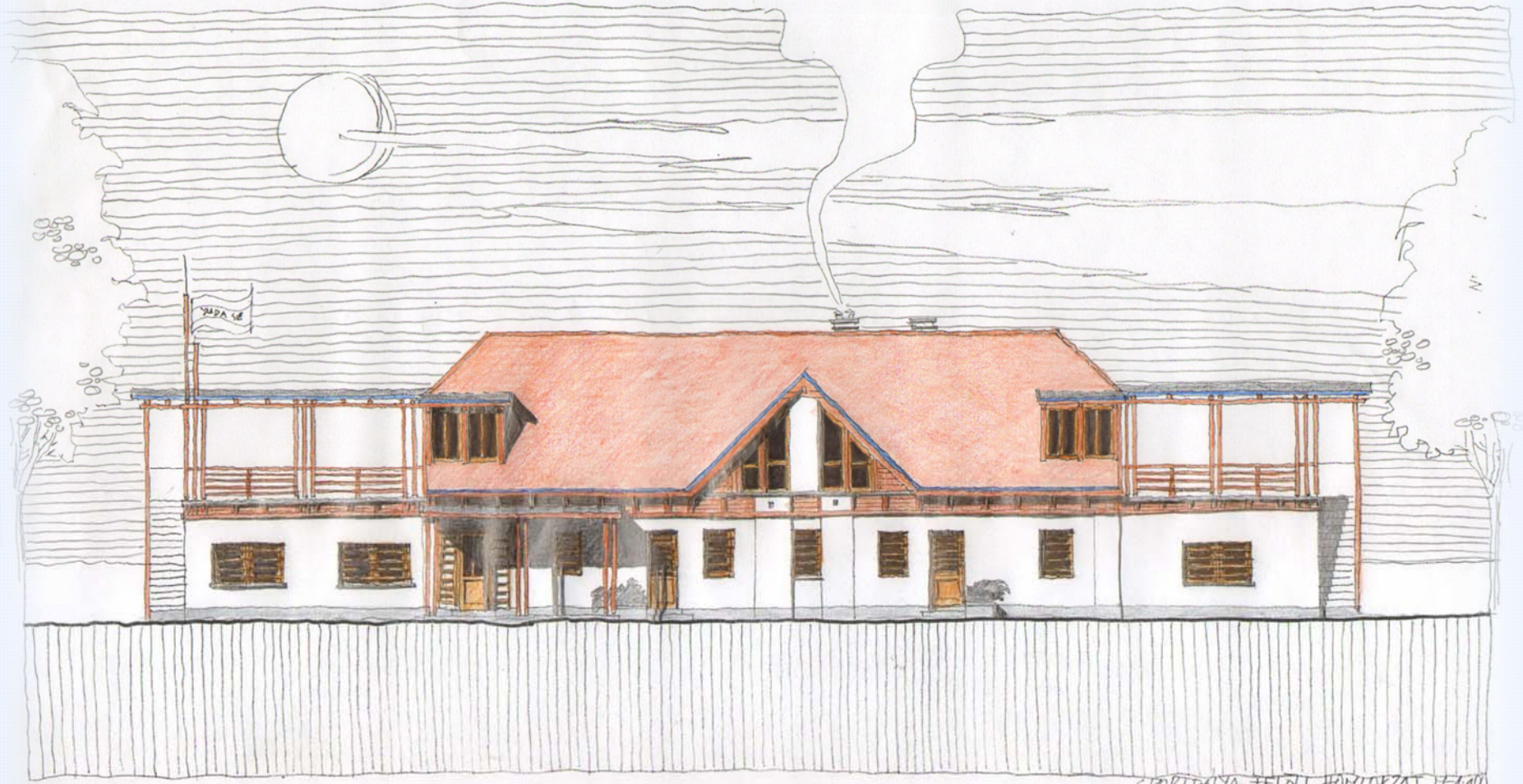
TERV: KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT.  
2005.



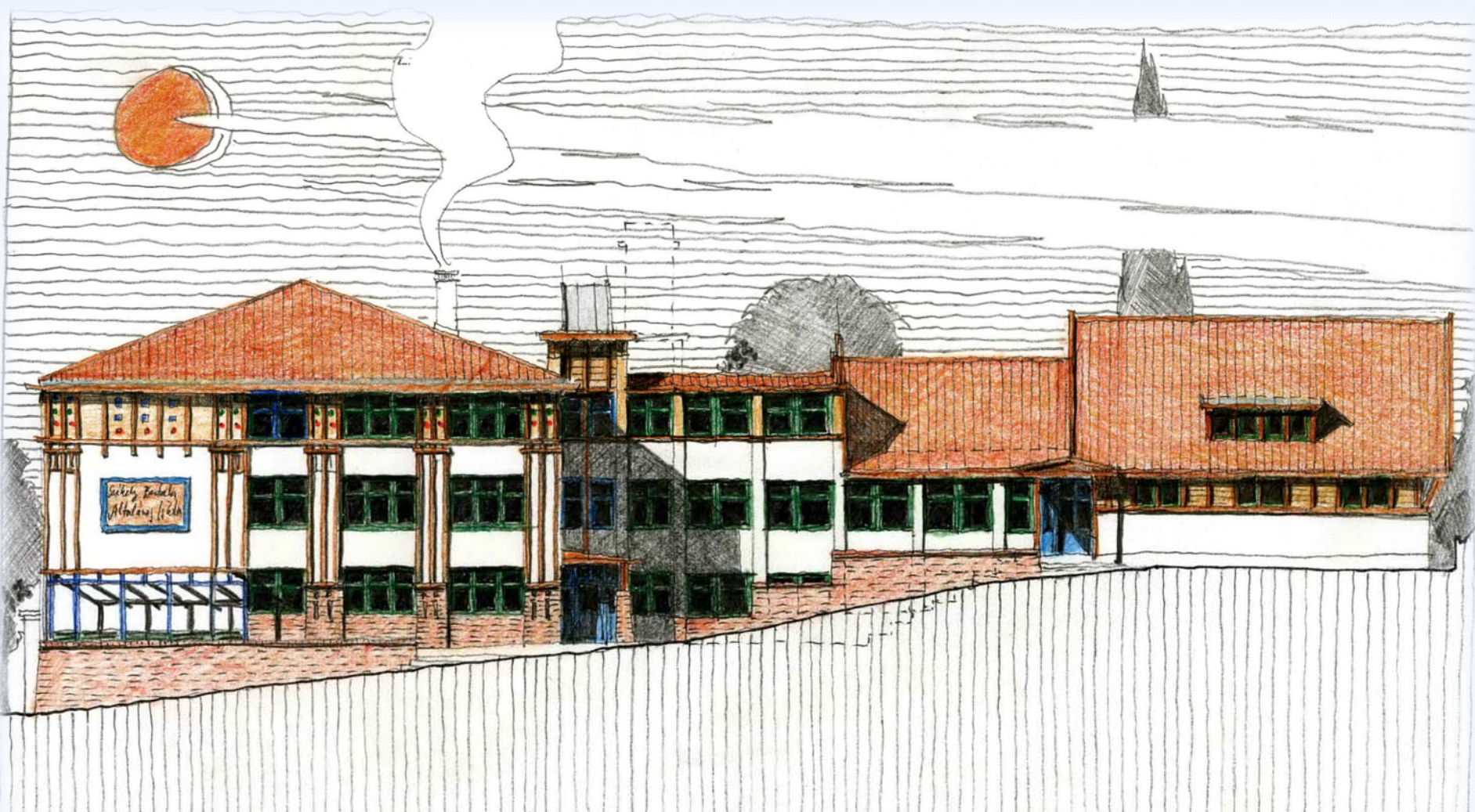
MEGBÍZÓ: POLGÁRMESTERI HIVATAL - SZADA

TÁJHAZ... SZADA

TERVEZŐ: KVADRUM ÉPÍTŐ ÉRT. 2009.



SPORTPÁLYA FELÜLI HŐNÖLŐZAT 1/1-10

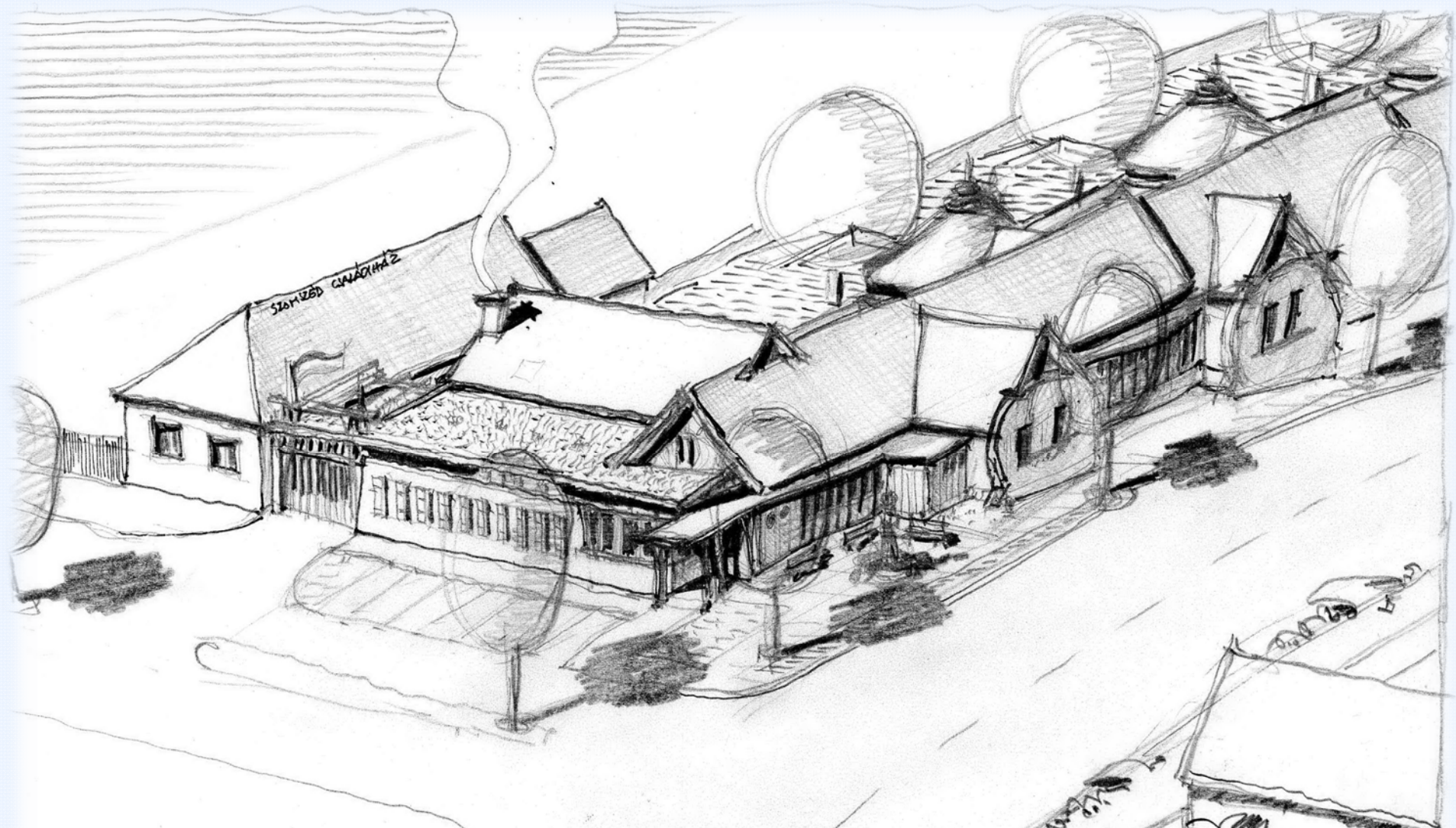


SZADA-ÁLT. ISKOLA • — • KÜLSŐ FELÜLTÉS-ÁTALAKÍTÁS VÁZLATTERVE • — • DK-É HOMLOKZAT M=1:700 • — • TERV: CAITRUNK KFT. 2012



BEPÍTÉSI VÁZLATTERV

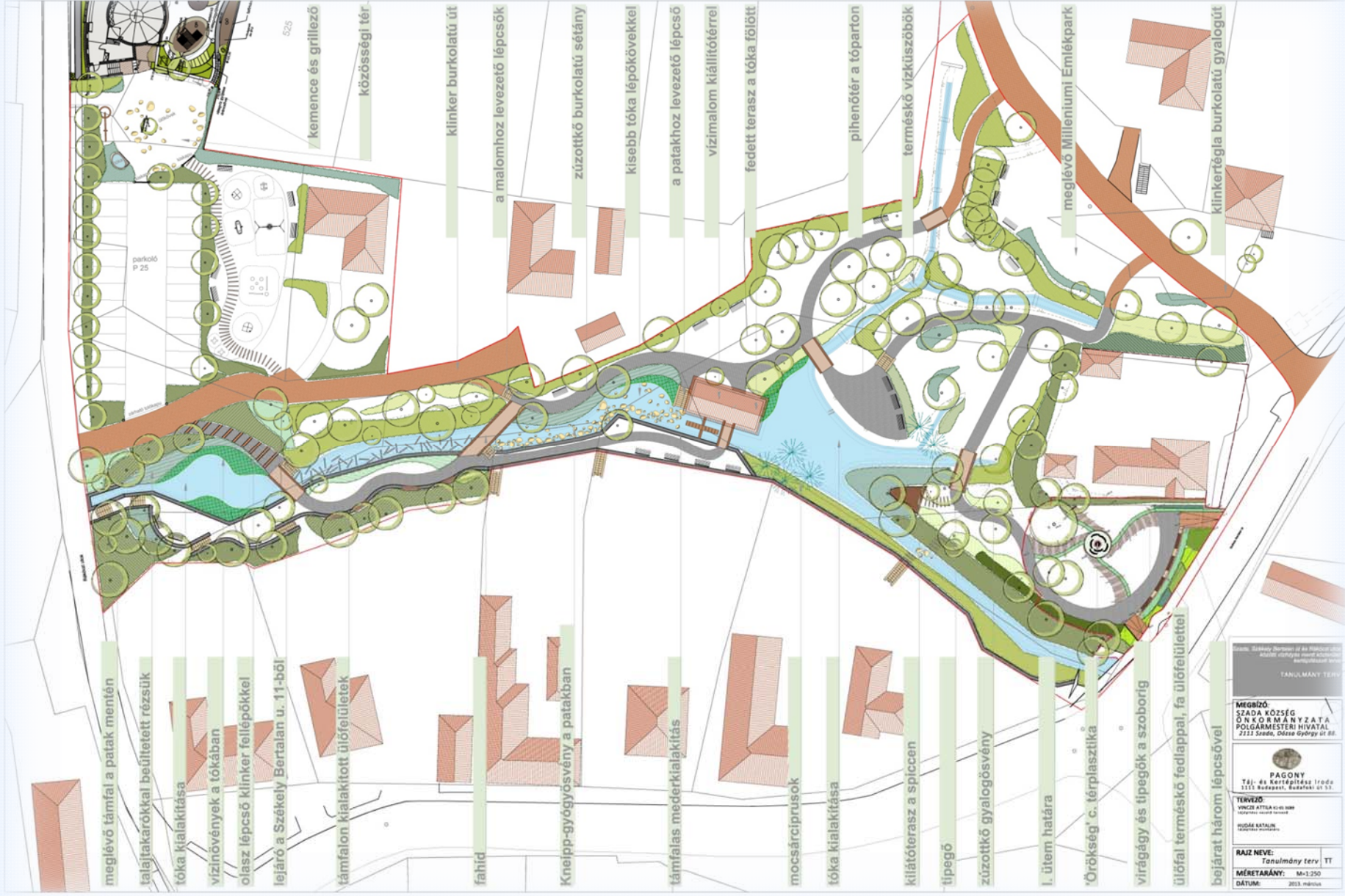
TERV: KVADRUM KFT.



STOMI ZED CINAČIHA 2

ADA - STOMI ZED CINAČIHA 2 ... VAČATA ... 2011. g. kopiranje

Arh. J. Kosi, J. Kosi - epid. d. r.



meglévő támfal a patak mentén

talajtakarókkal beültetett részüket

tóka kialakítása

vizinóvények a tókában

olasz lépcső klinker fellepőkkel

lejáró a Székely Bertalan u. 11-ből

támfalon kialakított ülőfelületek

fahíd

Kneipp-gyógyösvény a patakban

támfalás mederkialakítás

mocsárciprusok

tóka kialakítása

kilátóterasz a spiccen

típegő

zúzottkő gyalogösvény

I. út határa

'Örökség' c. térplasztika

virággyűjtő és szoborpark

ülőlal természetes fedélleppal, fa ülőfelülettel

bejárat három lépcsővel

kemence és grillező

közösségi tér

klinker burkolatú út

a malomhoz levezető lépcsők

zúzottkő burkolatú sétány

kisebb tóka lépkövekkel

a patakhoz levezető lépcső

vízimalom kiállítóterrel

fedett terasz a tóka fölött

pihenőter a tóparton

természkő vizkiszobók

meglévő Milleniumi Emlékpark

klinkertégla burkolatú gyalogút

TANULMÁNY TERV

Megbízó: SZADA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL 2113 Szada, Ódessa György út 81.

PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda 2113 Szada, Kutasfalvi út 13.

Tervező: VINCÉS ATTILA 61-65 808 (Készítve: 2013. március)

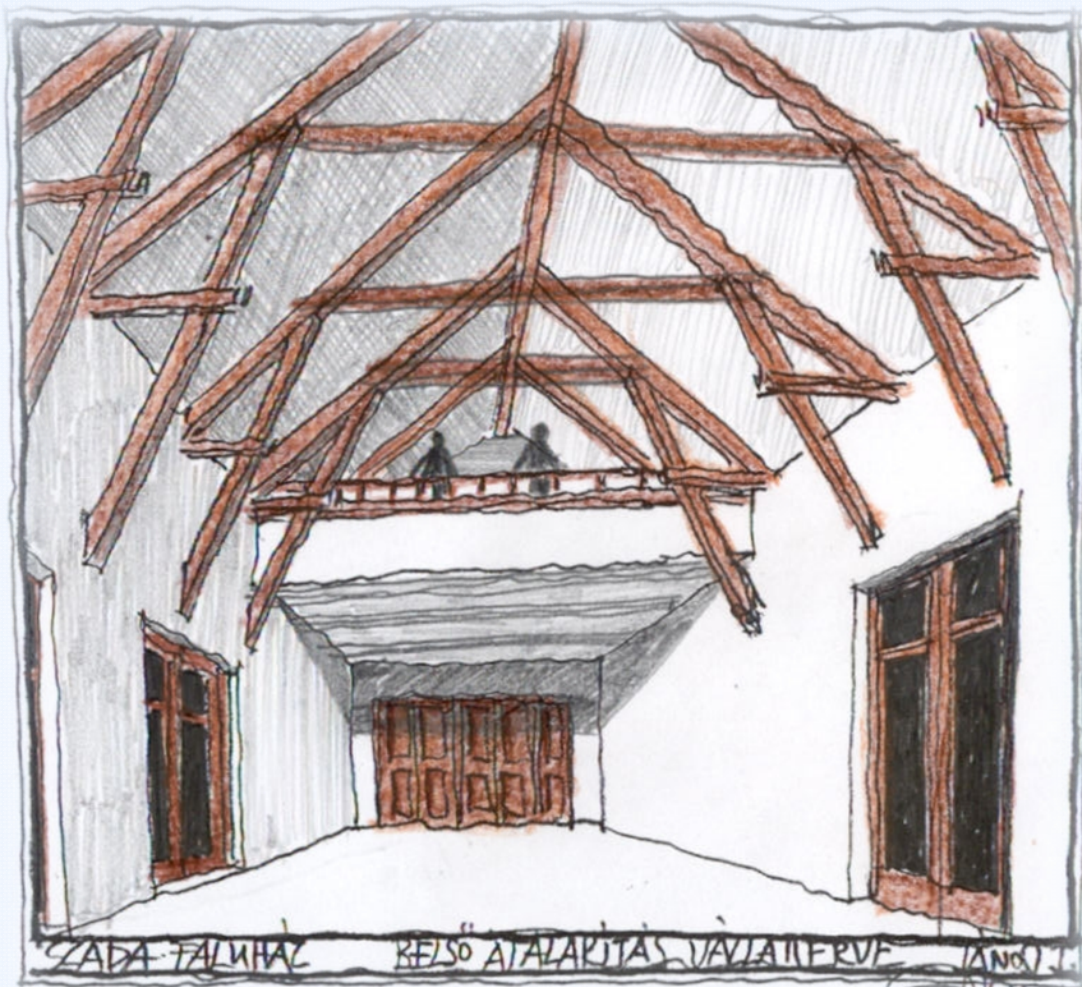
HOVÁZ KATALIN (Készítve: 2013. március)

RAJZ NEVE: Tanulmányi terv TT

MÉRETARÁNY: M=1:250

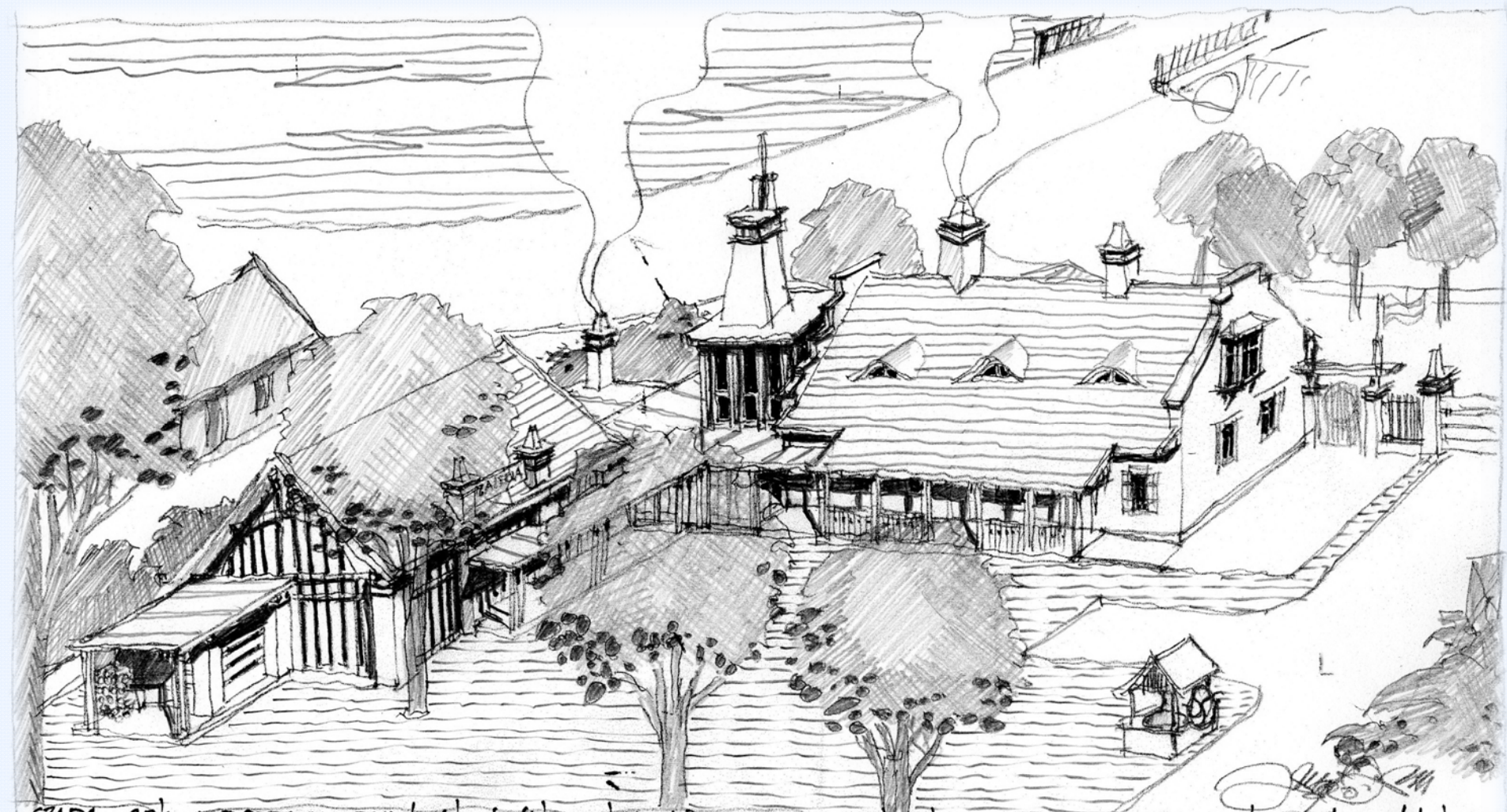
DÁTUM: 2013. március



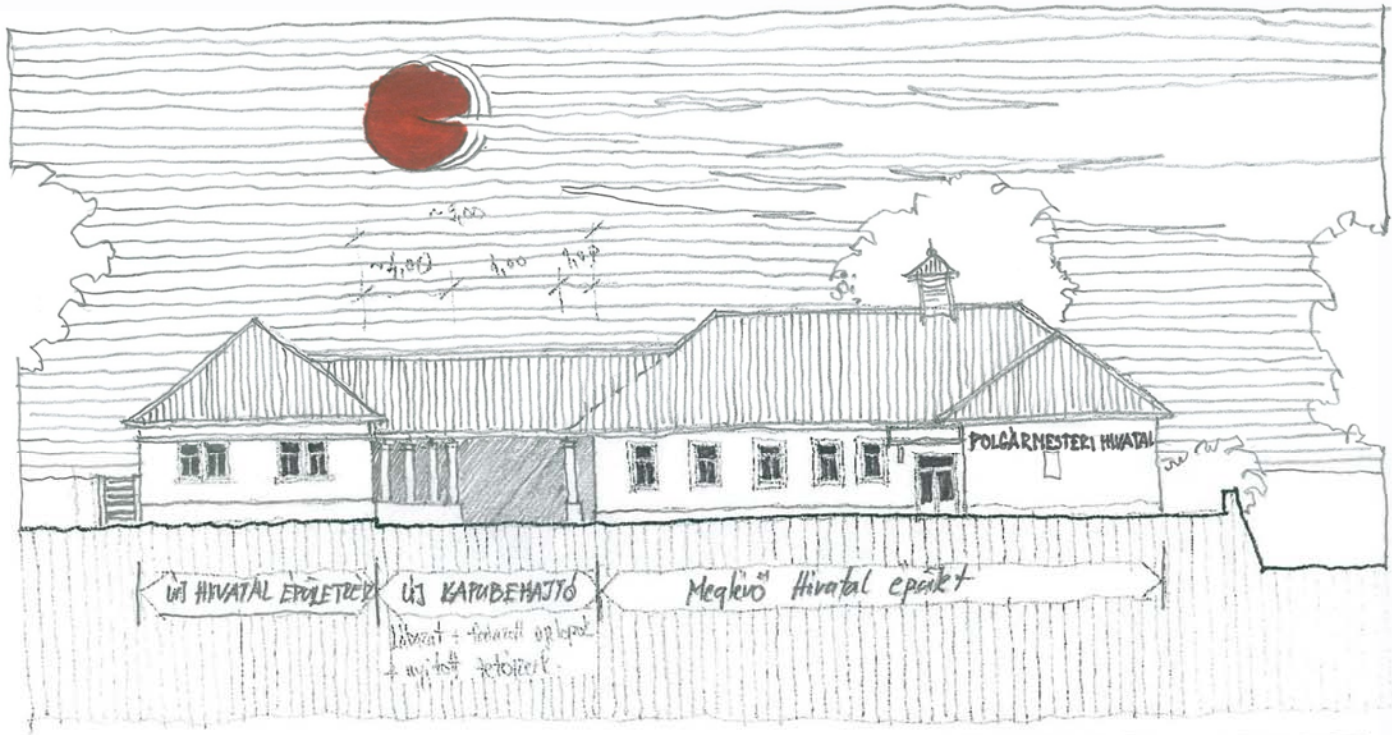


SZADA-FALUHAZ BELSO ATALAKITAS VAVIAI UERVE JANOI J. 2011.

J.M.



SZADA - SZÉKELY BERTALAN EMLÉKHÁZ ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT — LATVÁNY TERV — TERV: JÁNOVI JÁNOS ÉPÍTÉS 2000

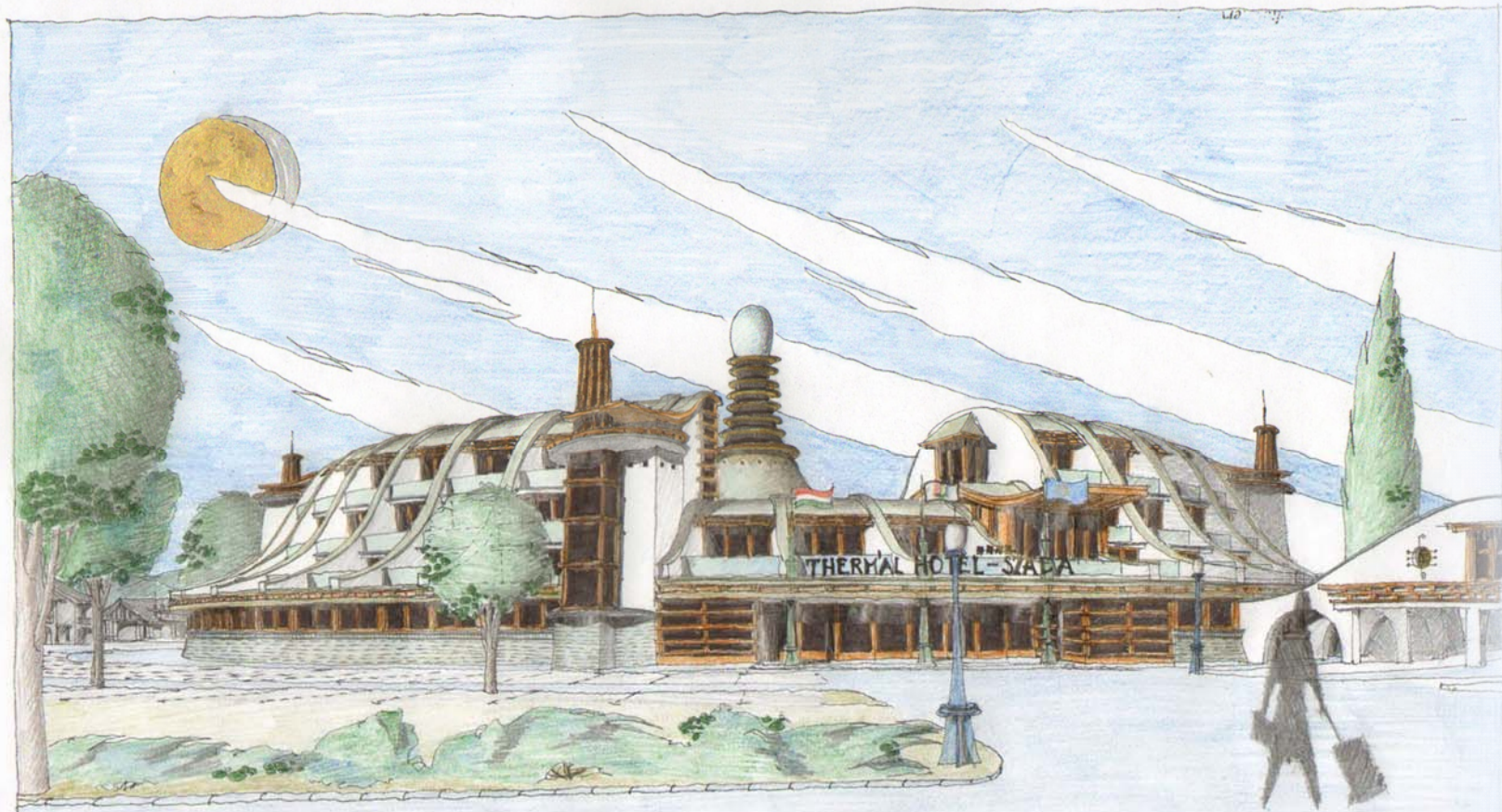


POLGÁRMESTERI HIVATAL - UTCAI HOMLOKZAT M=1:200

terv: János János-építész *János János*



SCADA VELOTHAZ - HODSONIOTTI VAGLATERU ... UICAI LATTANY ... KVADRENT 12.1. 2009.



SZADA - THERMAL HOTEL és TÜRÖDŐ

TÖBEJÁRAT LÁTVÁNYTERVE

TERV: CASTRUM KFT. - JÁNOSI JÁNOS ÉPÍTÉSZ '09.



SIADA, THERMAL HOTEL ÉS FÜRDŐ valamint PATAK MELLELI TERÜLET. ———. BEÉPÍTÉS LÁTVÁNYTERVE ———. TERV: CASTRUM4 KFT. - JÁNOSI JÁNOS ÉPÍTÉS. 2009.





INFORMACIJE O POUZIVANJU  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETOM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETOM

HDT

alpbank  
bankomat

NZEEB29

TIKE-110

















# FELKÉRÉS SZADAI HELYI TÁRSADALMI KONZULTÁCIÓRA!

- A BEMUTATOTT KERETPROGRAMHOZ 2013. ÁPRILIS 30-IG VÁRJUK A LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEKET, ÉSZREVÉTELEKET, JAVASLATOKAT.
- A KERETPROGRAM MEGTALÁLHATÓ A [WWW.SZADA.HU](http://WWW.SZADA.HU) HONLAPUNKON ÉS PAPÍR ALAPON ELÉRHATÓ A POLGÁRMESTERI HIVATALBAN
- EZENKÍVÜL A SZADA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA FACEBOOK OLDALON  
[www.facebook.com/SzadaKozsegOnkormanyzata](http://www.facebook.com/SzadaKozsegOnkormanyzata)







# SZADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE NEVÉBEN KÖSZÖNÖM FIGYELMÜKET!

- VÉCSEY LÁSZLÓ POLGÁRMESTER
  - SZADA, 2013. ÁPRILIS 4.