



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szada Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2015. december 08-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Nyerges-Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Bárczi József

**1. Napirendi pont**

Határozati javaslat a Szada, Vasút köz 3. szám alatt lévő önkormányzati épület tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pótmunkák költségeire.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**2. Napirendi pont**

Határozati javaslat a Szada, Rákóczi u. 1/a. szám alatt lévő háziorvosi rendelők felújítását követő kiegészítő munkálatainak költségeire.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**3. Napirendi pont**

Határozati javaslat a Szada, Panoráma út – Szurdok út építése kapcsán.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**4. Napirendi pont**

Határozati javaslat a műfüves pálya védőtakaró, korlát és kerítés költségeire.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**5. Napirendi pont**

Határozati javaslat az általános iskola tornaterem hőszigetelés és csatorna pótlására (pályázati felújításban nem szerepelt).

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**6. Napirendi pont**

Határozati javaslat méhnyak szűréshez történő eszközök biztosításáról.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

**1. Napirendi pont**

Határozati javaslat a Szada, Vasút köz 3. szám alatt lévő önkormányzati épület tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pótmunkák költségeire.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor:** Kérem Drozdik Béla műszaki iroda vezetőjét, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Drozdik Béla:** Szada Vasút u. 3 .sz. alatti Szada Szőlészeti és Borászati Egyesület által használt önkormányzati épület tető felújítása során a cserépfedés és lécezés bontása után a megbontott és látható tetőszerkezet állapota miatt a 144/2015 számú testületi határozatban megjelölt 440.000.Ft munkadíj költségen felül kiegészítő munkákat kellett elvégeztetni. Az elrohadt meggyengült 700 fm tetőlécezés, szarufák cseréje, valamint szelemen kiváltások elvégzése. Leborult kémény helyett új építése. Tető eresz dobozolások készítése lambériából. Használt cserépből fedés készítése, kúpozás.

A munkák tartalmazzák a teljes tető cserepezés és tető lécezés leszedését, újra rakását, 6 db szarufa cseréjét, a többi megerősítését, kéménynél szelemen és szarufa kiváltást, eresz deszkázás és dobozolás elbontás utáni újra készítését, bádogozásokat, leborult kémény helyett padlástól új építése (schiedel)

A felmerült és előre nem látható munkák miatt a kivitelező megújított költségvetési , elszámolási ajánlata 590.552.Ft +ÁFA= bruttó 750.000.- Ft munkadíjat tartalmaz.

**Oroszi Sándor:** Kérem az elhangzottak megvitatását, és a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

164/2015. (12.08.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2111 Szada, Vasút köz 3. szám (hrs.: 619/7) alatt lévő önkormányzati épület tető felújítására további bruttó 310.000,- Ft (azaz háromszáztízezer forint) összeget biztosít az Önkormányzat 2016. évi kerete terhére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont

Határozati javaslat a Szada, Rákóczi u. 1/a. szám alatt lévő háziiorvosi rendelők felújítását követő kiegészítő munkálatainak költségeire.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor:** Felkérem Drozdik Bélát, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Drozdik Béla:** Szada Rákóczi utcai orvosi rendelő épületének felújítása során az eredeti építőmesteri –burkoló-festő munkák során kiegészítési igények merültek fel, és a RUSI Kft. kivitelező által előre nem látható és mindenképpen elvégzendő munkák merültek fel. Az utcai és oldalsó látható homlokzatok festése, padlásfödém hőszigetelése, új körzeti rendelőben ( Ács doktor) fektetőnél elválasztó fal és teakonyha kialakítás, járólapozások, aljzatok képzése, elvégzése, vakolat felújítások, leszakadt részek pótlása, előtetők kialakítása, mázolások, stb. többlet munkát igényeltek. Bútorok mázolására is szükséges volt.

Erre készített RUSI Kft. mindent felmérő és igazolható elszámolást, utólagos ajánlattal.

Az eredeti RUSI Kft. ajánlata a 69/2015 és 141/2015 számú határozatban bruttó 2.595.485. Ft és bruttó 135.407.- Ft mindösszesen: bruttó 2.730.892.-Ft-t tartalmaz.

Ezzel szemben a fentiekben leírtak alapján készített költségkimunkálás szerint bruttó 4.448.863.-Ft + 261.861.-Ft mindösszesen bruttó: 4. 710.724.- Ft összeget tartalmaz.

A különbözet: 4.710.724.Ft – 2.730.892.-Ft = 1.979.832.- Ft bruttó összeg.

**Oroszi Sándor:** Kérem az elhangzottak megvitatását, és a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

165/2015. (12.08.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2111 Szada, Rákóczi u. 1. (hrs.: 552/9.) szám alatt lévő új háziiorvosi rendelő felújításának pótmunkálataira további bruttó 1.979.832,-Ft (azaz egymilió-kilencszázhetvenkilencezer-nyolcszázhatminckettő forint) összeget biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Napirendi pont

Határozati javaslat a Szada, Panoráma út – Szurdok út építése kapcsán.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor:** A Panoráma Szurdok útnál a jelenlegi állást figyelembe véve 3.345.000,-Ft jött be, múlt évről 593.000,-Ft maradt. Ezt megduplázva a két összeg 7.876.000,-Ft-ra jön ki. Ebben 27 % ÁFA tartalom van.

**Vrabély Balázs:** Mi ez a 6.200.000,-Ft? Ezt gyűjtötték össze a lakosok?

**Oroszi Sándor:** 3.345.000,-Ft, 593.440,-Ft tavalyról, ez 3.938.440,-Ft. Ezt kell az önkormányzatnak megduplázni.

**Bárczi József:** A rendelet 7. § (3) bekezdése alapján 30 %-ról van szó.

**Török László:** Úgy szól, hogy kevesebb nem lehet. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésébe nem szerepelt ez az összeg. Lehetne tolni következő évre. Szakmai szempontból nem csinálunk meg egy teljes utat. A Panoráma utca végére nem kerül út.

Ha a rendelet szerint csinálunk mindent, egy utat úgy tudok megcsinálni, ha rendelkezésre áll az az összeg, amiről a testület a költségvetési rendeletében határozott.

**Bárczi József:** Nagyon sok eltérést tapasztaltam már az eddigiekhez képest, mert évszámokban és utcákban is nagyon sok helyen eltért az önkormányzat. Azért próbálok lobbizni, mert 3 szakaszában fizettek a fent lakók és még a saját házuk előtt nem lesz aszfalt. Úgy gondolom, hogy nincs a faluban még egy hely, ahol ne a sajátjáért fizet, de hogy háromszor fizet és még mindig nem a sajátjáért.

**Török László:** Vannak példák, én személy szerint a saját utamra, ahol nincs még aszfalt, már 800-900 e Ft-ot költöttem. Abból induljunk ki, hogy mennyi pénzünk van. Az lenne a legjobb, ha senkinek nem kellene hozzájárulni, és nagyon méltányoljuk, hogy valaki hozzájárul.

**Bárczi József:** A rendelethez képest sok minden másképp van. Borkő utca 2018. évre van előre jelezve.

**Drozdik Béla:** Az nem a Borkő, hanem a Szabadság u.

**Oroszi Sándor (Szóadás):** Méltányolni kellene, hogy a Csapás út építéséhez nagy mértékben hozzájárultak, tényleg többször fizettek azért is, ami nem az ő utcájuk. Az oda vezető útert is fizettek.

**Verébné Kovács Rozália:** Az utca elején lakó lakosokat nem lehet megszólítani?

- Bárczi József:** Idő közben sikerült megszólítani, 87%-osnak gondolom a hozzájárulást. Van, aki 10.000,-Ft-tal, van aki 180.000,-Ft-tal.
- Pintér Lajos:** Fordítva történt a dolog. Meg kellett volna tervezni, hogy mennyibe kerül az út, és azt követően kezdeni gyűjteni.
- Petrák Árpád:** Úgy érzem, hogy Önök számon kérik most tőlünk. Vannak pótmunkáink, pénzügyi határunk, amit a legnagyobb jóindulattal sem tudunk túllépni. Azért mondom, mert nagyon örültünk, hogy összeszedték a pénzt, de bele kell férnünk a költségvetésbe. Még mindig jönnek kiadások, amire nem számítottunk. Ha Önök 80 %-ot gyűjtenek össze, és 20 %-ot kell hozzá tennünk, de nincs, akkor azt sem tudjuk hozzátenni. Nem tudjuk még a jövő évi költségvetés számait. Legyenek kicsit türelemmel, de ne ezen lovagoljunk, hogy hány %.
- Bárczi József:** Nincs ilyen, hogy fele-fele, ez rosszul került bele a köztudatba. Nekünk sikerült 31 %-ot gyűjtenünk. De ki lesz az az utca, aki 67 %-ot fog összegyűjteni. Előttem már hétvégén aszfalt utca lesz. Annyi helyen borult már ez az útépitési terv, a jövő évi terv kezdődjön úgy, hogy Erdő u. Azt gondolom, hogy megérdemlik ezek az utcák. Vannak olyan utak, amik nem értem, hogy hogy kerültek elénk.
- Oroszi Sándor:** Két dolgot kérek a testülettől, azt hogy az útrendeletet át kell vizsgálni, mert ellentmondásos. Az Erdő u. is csak akkor kerülhet előre, ha az utcájára befizetné a részét. Ezt a rendeletet át kell vizsgálnunk és úgy kell megváltoztatni, amit tudunk vállalni. Akkor bele kell azt is tenni, hogy az útrendeletet minden évben a költségvetés tekintetében felülvizsgáljuk, és kijelentjük, hogy ennyi, és amennyiben ezt meghaladja, nem tudjuk vállalni.
- Török László:** Idén 100 millió Ft-unk esett ki. Ha ezek a bevételek realizálódtak volna, nem lenne semmi anyagi jellegű problémánk. Közbejött a Rákóczi út, Szabadság út, egyéb plusz költségek. Mi is mindent elkövetünk, hogy épüljön az út. Példaértékű a törekvésük.
- Bárczi József:** Azt kérem a képviselőktől, hogy a rendeletben lévő listán tegyenek bennünket előre, azt gondolom, hogy megérdemljük. A végelszámolásról kérek egy értesítést.
- Török László:** A kivitelezővel áprilisban fogunk elszámolni.
- Oroszi Sándor:** Tavasszal lehet ismét napirendre tűzni a kérdést.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

166/2015. (12.08.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Panoráma – Szurdok u. útjavítására vonatkozóan az érintett lakók képviselőivel további egyeztetéseket folytasson.

A Képviselő-testületet a 2016. március hónapban tartandó ülésen tájékoztassa.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: 2016. március

#### 4. Napirendi pont

Határozati javaslat a műfüves pálya védőtakaró, korlát és kerítés költségeire.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### Oroszi Sándor:

Az MLSZ és az Önkormányzat közös kivitelezésében elkészült a műfüves pálya, amelynek műszaki átadása megtörtént. A műfüves pálya környezetének megközelítése és biztonságos használata előírja az önkormányzat számára hogy lépcsőt, korlátot, védő kerítést, takaró kerítést, valamint esővíz elvezető elemet telepítsen a pálya körül. A felsorolt és szükséges elemek elkészítése a legrövidebb időn belül meg kell, hogy történjen. Ennek pénzügyi fedezetét a 2016. önkormányzati költségvetés terhére javaslom biztosítani. A felsorolt műtárgyak az MLSZ által megjelent műszaki átadó jegyzőkönyvében szerepeltetve vannak.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

167/2015. (12.08.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola udvarán elkészült műfüves pálya biztonságos használatához szükséges egyéb műtárgyakat, berendezéseket a bekért árajánlatok alapján az Önkormányzat 2016. évi költségvetés kerete terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos



## 5. Napirendi pont

Határozati javaslat az általános iskola tornaterem hőszigetelés és csatorna pótlására (pályázati felújításban nem szerepelt).

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor:** Kérem Drozdik Bélát, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Drozdik Béla:** Az általános iskola épülete és környéke karbantartásához-javításához és felújításához szükséges és elvégzendő munkákhoz ,( melyek az épület lábazatának javítását, eresz és lefolyó csatornáinak cseréjét-javítását, földem karbantartást tartalmaz) készült előzetes költségbecslés alapján 1.253.980.-Ft+Áfa 338.574.-Ft mindösszesen bruttó 1.592.554.-Ft költségkeret szükséges. Kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a szükséges munkák elvégzéséhez.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

168/2015. (12.08.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Szadai Székely Bertalan általános iskola épület és környezete karbantartására, felújítására, javítására az Önkormányzat 2016. évi kerete terhére 1.253.980.-Ft+Áfa 338.574.-Ft mindösszesen bruttó 1.592.554.-Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiválasztási eljárás lefolytatására, és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel történő kivitelezési szerződés aláírására, amennyiben az ajánlat nem haladja meg a Képviselő-testület által meghatározott keretösszeget.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

## 6. Napirendi pont

Határozati javaslat méhnyak szűréshez történő eszközök biztosításáról.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor:** Hódi Edit védőnő rendelkezik a méhnyak szűréshez szükséges képesítéssel. A tevékenység végzéséhez az ÁNTSZ megadta a működési engedélyt.

Az OEP finanszírozáshoz a Képviselő-testület határozata szükséges arról, hogy a tevékenység folytatásához az eszközök rendelkezésre állnak, valamint a Hódi Edit szakmai képzettsége igazolt.



A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

169/2015. (12.08.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hódi Edit védőnő méhnyak szűrés tevékenység végzéséhez biztosítja a védőnői szolgálat helyiségét, valamint a szükséges eszközöket.

Felelős: Oroszi Sándor

Határidő: azonnal

Oroszi Sándor polgármester az ülést 17.50 órakor berekeszti.

Kmf.



  
Jambor Lajos  
jegyző

  
Oroszi Sándor  
polgármester