

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2015. (11.26.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1), valamint 6. § - ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés a)- f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

I. Építményadó

1.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén A helyi adókról szóló 1990. évi C tv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

2.§

Az adó alanya A helyi adókról szóló 1990. évi C tv. 12. (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint.

3. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke: 350 Ft/m²/év

4. §

Adómentes az 500 m²–nél kisebb hasznos alapterületű építmény.

II. Helyi iparüzési adó

5. §

Az adó alanya A helyi adókról szóló 1990. évi C tv. 35. § (1), (2) bekezdésében foglaltak szerint.

6. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

7. §

Mentes az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39/C.§ (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1,6 millió forintot.

III. Magánszemélyek kommunális adója**8. §**

- (1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő
 - a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház,
 - b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
 - c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek.

9. §

Az adó alanya A helyi adókról szóló 1990. évi C tv. 24. §-ban foglaltak szerint.

10. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, ill. lakásbérleti jogviszonyonként:
 - a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház: 13. 000.-Ft/év
 - b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: 13. 000.-Ft/év
 - c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek: 8. 000.-Ft/év

11. §

- (1) Adókedvezményben méltányosságból részesülhet a lakásra (lakástulajdonra, lakásbérletre) kivetett adóból az a magánszemély:
- a) akinél a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 200 %-át
 - b) egyedülálló és a nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 250 %-át
 - c) aki a saját háztartásában három vagy ennél több kiskorú gyermeket nevel 50 % adókedvezményben részesülhet
- (2) Az (1) bekezdés a) - c) pontjában meghatározottaknak kedvezmény nem adható, ha életvitelük, vagyoni helyzetük a szociális alapú mentesítést nem indokolja.
- (3) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, nyugdíjszelvény, gyed, gyed, munkanélküli státusz igazolása stb.)
- (4) A kedvezményt, amennyiben a kérelmezőnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, csak EGY lakóházas ingatlan (lakás) utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.
- (5) A jogosultság fennállása esetén a kedvezmény csak a tárgyévre adható meg a tárgyévben benyújtott kérelem alapján. Kérelmek beadási határideje: egész évre kedvezmény igénylése esetén: tárgyév február 15. napja, tárgyév második félévére vonatkozóan a tárgyév augusztus 30. napja.

IV. Telekadó**12. §**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek
- (2) Teleknek minősül: a Htv. 52.§ 17. pontja szerint teleknek minősített terület.

13. §

Az adó alanya A helyi adókról szóló 1990. évi C tv. 18. §-ban foglaltak szerint.

14. §

- (1) Az adó alapja: a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke: 200.-Ft/m²/év.

15. §

Adókedvezmény, adómentesség:

- (1) mentes az a telek, amelyre a magánszemélyek kommunális adója adónem kivetésre került,
- (2) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- (3) mentes a 20.000 m²-t (2 Ha) meg nem haladó, a földhivatali nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek,
- (4) mentes a 20.000 m² nagyságot meg nem haladó művelési ága szerint kivett megnevezésű terület és kivett út besorolású terület,
- (5) 50 %-os adókedvezményben részesül az adó alany telkének része vagy egésze az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint természetvédelmi területnek minősül.

V. Záró rendelkezések**16. §**

- (1) A rendelet 2016. január 1-től lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- (2) Ezzel egyidejűleg Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi telekadóról és helyi építményadóról szóló többször módosított 14/2011. (12.09.) önkormányzati rendelete, Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 17/2011. (12.15.) önkormányzati rendelete, valamint Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított 9/2005. (04.05.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

S z a d a, 2015. november 25.

Jámbor Lajos
jegyző



Oroszi Sándor
polgármester

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése 2015. november 26-án megtörtént.

Jámbor Lajos
jegyző

