

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szada Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2016. március 24-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Pintér Lajos, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Nyerges-Kovács Rozália, képviselők

Vécsey László országgyűlési képviselő
Balog Mihályné pénzügyi vezető
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Oroszi Péter – külsős bizottsági tag, Farkas Imre r.ezredes, Illés Szabolcs – Szada Nova Nkft. ügyvezetője, Pálmai Zoltán, Kosik Vendelné, Drozdik Béla – műszaki iroda vezetője, Szőke Zoltán r.alezredes, Kovács Ágoston r.ftörm. – KMB, Molnár János – Szadakút Kft. ügyvezetője, Forintos Beatrix

Napirend előtti pont:

- Község intézményvezetőinek beszámolója.
- Beszámoló a lejárt idejű határozatokról.

Napirendi pontok:

1. **Napirendi pont:**
Gödöllői Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről.
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
2. **Napirendi pont:**
Tájékoztatás Szada Nagyközség jegyzőjének kinevezéséről.
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
3. **Napirendi pont:**
Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ Szakmai programjának jóváhagyása, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.
Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője
4. **Napirendi pont:**
Határozati javaslat településfejlesztés érdekében történő telekvásárlásról (Szada, 580. hrsz.)
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

5. Napirendi pont:

Csík völgyi Wass Albert vadásztársaság terület igényének előterjesztése.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

6. Napirendi pont:

Ajánlat jogi képviselet ellátására.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Polgármesteri tájékoztatók

- Javaslatok kérése Szadáért kitüntető díjak kapcsán.
- Tavaszi hadjárat támogatása.
- Szadakút Kft. és Forintos Beatrix kérelme.
- Jókai út aszfaltozás tervezése.
- Berek útépités közművesítés előkészítésére tanulmányterv.
- Határ út útépités műszaki ellenőrzése.

Jegyzői előterjesztések**EGYEBEK**

Kérelmek

Tájékoztatók

Bizottsági előterjesztések

Képviselői indítványok

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, valamint meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Török László igazoltan késik, Verébné Kovács Rozália elutazott, ezért nincs jelen az ülésen.

Az intézmények beszámolójánál a SZAK vezetője számol be, a többi intézményvezető szabadságon van.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

Napirend előtti pont:

- Község intézményvezetőinek beszámolója.

Kerékgyártó Tamás: Az elmúlt időszakban sok minden történt. Március 16-18 között 648 kg élelmiszert tudtunk szétosztani. Üdítőt, konzerveket, rama margarint tartalmazott a csomag.

Oroszi Sándor (Szódás) segítségével a Johannitáktól több raklap használt ruhát tudtunk elhozni, amit szeretnék ezúton megköszönni.

Ma kaptam meg az élelmiszer bankkal való együttműködési megállapodást, 2018. március 31-ig újból partnerek vagyunk. Ez nagyon nagy segítség azon szadai polgároknak, akik rászorulnak a támogatásra. Napi munkában rendben zajlik minden, klub tagjaink élnek a mindennapokat, különböző rendezvényeken vesznek részt.

Oroszi Sándor polgármester: Erőn felül vállalunk a SZAK működtetése kapcsán. 22 millió Ft-os a költségvetés, 16 milliót vállal az önkormányzat. Lehet, hogy ez év folyamán költségcsökkentést kell bevezetni, vagy olyan plusz feladatot, amire ad az állam pénzt. Sok a rászoruló ember, a hivatalban is látjuk a segély kérelmek kapcsán.

Illés Szabolcs: A hulladékgazdálkodást jelentős mértékben átalakítja a Magyar Állam. Nemzeti Koordináló Holding fog felépülni, ennek megfelelően elkezdtük márciusban az adatszolgáltatásokat. Igyekszünk mindent a legprecízebben elvégezni. A faluban igyekszünk a közmunkásokkal és a saját dolgozóinkkal a közterületeket tisztán tartani, gondozni. Napi szinten egyeztetünk Polgármester Úrral.

Oroszi Sándor polgármester: Illés Szabolcs és Oroszi Sándor (Szódás) ma ennek kapcsán részt vett egy konferencián.

Illés Szabolcs: Áprilisban megkezdjük a lomtalanítást, a körzeti megbízottal egyeztetünk. Korábbi éveknél megfelelően ellenőrizzük a konténerek környezetét.

Oroszi Sándor polgármester: Koordinációs megbeszélést fogunk tartani a lomtalanítás kapcsán. Oda kell figyelni arra is, hogy csak szadai polgár rakja le a hulladékot. Nem tudjuk vállalni, hogy más településről ide hozzák, és milliós plusz kiadásaink legyenek.

- Beszámoló a lejárt idejű határozatokról.

Oroszi Sándor polgármester beszámol a lejárt idejű határozatokról.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Oroszi Sándor polgármester lejárt idejű határozatokról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Petrák Árpád 16.30 órakor megérkezett.

Napirendi pontok:**1. Napirendi pont:**

Gödöllői Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Farkas Imre r.ezredes: Tisztelt Polgármester Úr, Képviselők, kedves vendégek! Szada tekintetében rossz tendenciákról, problémákról, azonnali intézkedést igénylő esetekről nincs szó.

Országosan 270 ezer bűncselekmény történt az elmúlt évben, ez 16-17 %-kal kevesebb, mint az előző időszakban. Ezt a tendenciát a Gödöllői Rendőrkapitányság és az aszódi járás is érzékelte. Vizsgálják ennek az okát, nagyon nagy változások nem voltak a rendőrség életében a korábbiakhoz képest. Elképzelhető, hogy a migrációs hatás miatt csökkentek a vagyon elleni bűncselekmények.

Nagyon örülünk, hogy ez a tendencia Pest megyét is érintette, majdnem 10 %-os a csökkenést regisztráltak az előző évhez képest.

A Gödöllői Rendőrkapitánysághoz az Aszódi és Gödöllői járás tartozik. Az ismertté vált bűncselekmények száma 2015. évben a korábbi évhez képest 16,1 %-os csökkenést mutat.

Ez nagy szám ahhoz képest, hogy sok elvonó tényező volt. Napi szinten létszámihiánnyal küzdünk. Gyakorlatilag az elmúlt évben 2767 bűncselekmény történt.

A lakosság biztonságérzete kapcsán szeretném elmondani, hogy Pest megyében 10.000 lakosra 216 bűncselekmény jutott. Pest megye sokkal terheltebb bűncselekmény szempontjából, mint az ország többi része. A Gödöllői Rendőrkapitányság esetében 10.000 lakosra 155 db bűncselekmény jut 2015. évben. Ez jelentős javulás az előző évi 185,7 – hez képest. Van olyan település, ahol 1000 főre 4-5 bűncselekmény, és van, ahol 30-40 jut. A korábbi számokhoz képest ezek nagyon jó mutatók.

Veresegyházon és Szadán évek óta kiegyensúlyozott számok vannak. Erdőkertes kicsit terheltebb. Szada viszonylatában talán az a legnagyobb siker, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények száma jelentősen visszaesett, az elmúlt év során mindössze 7 esetben történt.

Az erőszakos bűncselekmények összetétele kapcsán láthatjuk, hogy a vagyon elleni bűncselekmény teszi ki a településen elkövetett bűncselekmény felét. Jellemzőek az apróbb lopások. Lakásbetörés, műhely betörés, melléképület betörés. Olyan erőszakos jellegű bűncselekmény, ami más településeken történik, Szadán nem történt.

Egyéb bűncselekményeknél okirat hamisítás, közlekedési bűncselekmény. Balesetek megelőzését próbáljuk megoldani. Közlekedés szempontjából túl nagy forgalomról beszélhetünk. A nagy forgalom, kapkodás és rohanás miatt történnek közlekedési balesetek. Van egy táblázatunk a beszámolóban, ahol a település közlekedési baleseteit mutatjuk be. 9 baleset egy ilyen forgalmas úton nem súlyos szám, de 80 %-os emelkedést mutat.

Farkas Imre r.ezredes: Túlmutat azon az értéken, hogy nem kell vele foglalkozni. Végre sikerül a sebességmérő berendezéseket Szadán is működtetni. A jó érzésű lakosok azt szeretnék, hogy sebesség mérés legyen. Elkezdttük ezt a tevékenységet, de sok támadást is kaptunk. Ebből elég sok vizsgálat volt. Sok embernek nem tetszett. Szakmailag alá kellett támasztanunk, hogy miért ott mérünk. Azok a készülékek amit használunk már mindent képesek nézni mobil telefon, piros átjárás, stb. Három helyet találtunk Szadán, ahol engedélyezték a használatát. Szerencsére halálos baleset nem történt Szadán, súlyos baleset igen. Látszik, hogy amíg nem lesz szankció, az állampolgárok nem fognak változtatni a közlekedési morálon. Sokkal látványosabban kell fellépniük a szabályszegőkkel szemben. Talán az ittas vezetések csökkenni. Húsvét környékén is sok akció lesz Szadán és Veresegyház környékén is, hogy biztonságosabban közlekedjenek az emberek. Inkább közlekedési problémánk van a településen. A migrációs helyzetről annyit, hogy Pest megyén belül nem találkoztunk annyira a migrációs áradattal. Volt amikor napokon keresztül kellett ellenőrizniük. Oda kellett mennie az erőinknek, ahova szükséges volt. A körzeti megbízottakat nem visszük el a területről. Kovács Ágoston r.ftörm. részére tavaly tudtunk kutyát biztosítani, de sajnos nem minden területen felelt meg. Most Ágoston új kutyát kap. Köszönjük mind a kutya, mind a sebességmérés időszakában nyújtott segítséget. Bízom benne, hogy ebben az évben is hasonló közös sikereket fogunk elérni.

Pintér Lajos: A három mérési pont hol van Szadán?

Farkas Imre r.ezredes: A sebességmérő készülékeket rendőr autó mellett három lábú állványra kihelyezve lehet használni. Település végén van egy pont, Csapás utca környékén a másik, a harmadik mérési pont a Szücs fogadjától mindkét irányba engedélyezi a mérést. Kapitánysági szinten 44-47 pont van. Amint van lehetőségünk újabb pontot kijelölni, akkor egyeztetünk róla, hogy hol legyen. Valószínűleg Mogyoród felé lesz kijelölve. Sajnos van, ahol tilos alkalmazni. Ezek egyik része a sebességkorlátozó táblák hatálya. Voltunk kint bejáráson.

Oroszi Sándor (Szódás): Most szigorították a feltételeket? Régen több helyen volt mérés.

Török László 17.05 órakor megérkezett.

Farkas Imre r.ezredes: Régen nem voltak ilyen modern készülékeink, ott álltunk meg, ahol akartunk. Most közlekedési és parkolási rendet betartva lehet megállni. Belső kontroll, ami inkább jobban szabályozza. Ha van megfelelő szakmai indok, akkor előbb-utóbb engedélyezik. Inkább megelőzni szeretnénk a baleseteket.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót. Nem tudom elérni azt, hogy kellő hatékonysággal és gyorsasággal javítsák az utat. Létre kellene hozni egy koordinációs bizottságot, ahol a rendőrség, település vezetői vannak jelen és ami ott konkrét probléma elhangzik, azt meg kell oldani. Arra kérem Ágostont is, hogy ellenőrizni kell, hogy van-e valakinek jogosítványa, mit keres a területen.

Oroszi Sándor (Szódás): Évek óta van az a bűnözői közösség, akik időseknél csalással követnek el bűncselekményeket. 4-5 évre visszamenőleg hallani lehet, hogy fel-felbukkannak, ebben sikerült valami felderítést tenni?

Farkas Imre r.ezredes: Heves és Győr megyében sikerült két bünszervezetet megtalálni. Gödöllőről 2 embert vittek el. Hosszas nyomozás volt elemzésekkel, jó csapatot sikerült megfogni. Van már beismerés az ügyben. 2-300.000,- Ft-ot, de akár 5 millió Ft-ot is vittek el idős emberektől. Ezek olyan jellegű bűncselekmények, mint egy időben a gépkocsi lopások voltak. Külön nyomozás már nem megy. Mobilisak, fontos országosan követni az eseményeket. Az elmúlt évben országos koordináció alakult. Az idős, kiszolgáltatott személyek biztonságának megővését a Gödöllői Rendőrkapitányság szívügyének tekinti.

Oroszi Sándor polgármester: A körzeti megbízott elhelyezésével kapcsolatban állítottunk ki anyagokat, hogy áll ez?

Szöke Zoltán r.alezredes: Folyamatban van, még nem érkezett meg a teljes anyag.

Oroszi Sándor polgármester: Az együttműködés jó az önkormányzat és a Gödöllői Rendőrkapitányság között.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

21/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás Szada Nagyközség jegyzőjének kinevezéséről.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Tisztelettel tájékoztatom a Képviselő-testületet, vendégeinket, hogy a kiírt jegyzői állásra 11 pályázat érkezett. Tegnap délután folyamán bemutatkoztak a pályázók.

Bemutatkozásokat követően a Képviselő-testület álláspontját is figyelembe véve dr. Pál Szilviát nevezem ki jegyzőnek. A testületből többen dolgoztunk már Szilviával, aki aljegyzőként dolgozott a hivatalban.

Ma a hivatal dolgozóit is tájékoztattam a döntésről.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

22/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség jegyzőjének kinevezéséről szóló tájékoztatót, valamint dr. Pál Szilvia jegyző kinevezését tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ Szakmai programjának jóváhagyása, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.

Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője

Kerékgyártó Tamás: 2016. január 1-től név, valamint kormányzati funkció változása miatt szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítani.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

23/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ Szakmai programját jóváhagyja, a Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Határozati javaslat településfejlesztés érdekében történő telekvásárlásról (Szada, 580. hrsz.)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Az érvényes és elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint az Ady Endre utca és Kertalja utca között tervezett útnyitásra most sor kerülhetne, mivel az útba eső üres telek (580 hrsz.) tulajdonosa (Oroszi István 2111 Szada Dózsa Gy. u. 53.) megvételre felajánlotta. Az 1629 m² nagyságú kivett beépítetlen területért az eladó 10.500.000.- Ft vételárat kérte.

Az értékesítés lebonyolításához értékbecslést készítettünk, mely szerint fenti ingatlan forgalmi értéke 10.600.000.- Ft.

A tervezett útnyitás a község belső közlekedési lehetőségének és közmű összeköttetés bővítését tenné lehetővé. Az Ady Endre utca zsákutca jellegét megszüntetné.

Az elhangzottak alapján javaslom az ingatlan vásárlását. Kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

24/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada, Ady Endre utca és Kertalja utca közötti út nyitás megvalósításához közút célra Oroszi István 2111 Szada Dózsa György út 53.sz. alatti lakostól, mint tulajdonostól megvásárolja az 580 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1626 m² területű ingatlant az értékbecsléssel is alátámasztott 10.500.000.- Ft (azaz tízmillió-ötszáz ezer forint) vételárért. A vételárat az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és az Önkormányzat nevében történő aláírására, valamint a telekkönyvi átvezetetésre.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Csikvölgyi Wass Albert vadásztársaság terület igényének előterjesztése.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor: A külterületi önkormányzati területek ígérvényét szeretné megkapni. Természetes személynek kell testületi felhatalmazás alapján a polgármesternek átadni a meghatalmazást. Csak a külterületi számok kellene, ezen a nyomtatványom kell, hogy oda adjuk az ígérvényünket.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

25/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul hogy ILLÉS ANDRÁS (szig.szám: 550092KA, anyja neve: Pintér Erzsébet, sz.: Gödöllő, 1954. 07. 10. lak: 2111 Szada, Jókai u. 23) az Önkormányzati tulajdonú külterületi földek, a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként megillető vadászati jog gyakorlása és hasznosítása tekintetében korlátozás nélkül, teljes hatállyal képviselje.

Minden olyan ügyben, amely a vadászati jog gyakorlásával és hasznosításával kapcsolatos teljes hatállyal nyilatkozatot tegyen, jogokat és kötelezettségeket szerezzen, illetve vállaljon.

Továbbá korlátozás nélkül minden olyan eljárási cselekményt kezdeményezzen, folyamatba tegyen, illetve megindítson, valamint harmadik személy által megindított eljárásban, mint érintett vagy ügyfél részt vegyen, melyek a polgármestert megillető jogok érvényesítéséhez szükségesek, a vadászati jogot illetően.

2. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás kitöltésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Ajánlat jogi képviselet ellátására.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Szada, 0121/4. hrsz. alatt található 22 ha 5418 m² kivett sporttelep, illetve a Szada, 0121/3. hrsz. alatt található 100 ha 7340 m² kivett sporttelep vonatkozásában a tulajdonos Szada Park Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. 4. em.) jelentős telekadó tartozást halmozott fel Szada Nagyközség Önkormányzatánál.

A budapesti 5000. Ügyvédi Iroda készített egy Ügyvédi Megbízási Szerződés Tervezetet, mely alapján az Önkormányzat részére a telekadó Társaság általi meg nem fizetése tárgyában jogi szolgáltatást és képviseletet nyújt, melynek keretében a Megbízott feladatai a szerződésben foglaltakból állnak.

Török László: Két kérdés merült fel, minél lentebb szoritani a végrehajtási összeget, ennek fejébe visszaszerezni a nagyközség önkormányzatának a területet.

Ha afölött még tud pénzt kihozni az önkormányzat részére a ügyvédi iroda, ez esetben emelhetünk a sikerdíj összegén.

Oroszi Sándor polgármester: Véleményem szerint az új értékbecslés inkább egy magasabb összeget fog meghatározni. Elképzelhető, hogy 300 millióra is felemelik.

Az értékbecslés egy alap, nekünk a legfontosabb, hogy a bíróság által is jóváhagyott értékbecslés alapján a területet vissza tudjuk kapni, és a megállapított értékbecslés, valamint a jelenleg kimutatott adóhátralék közötti összeget a sikerdíjas megbízás alapján megpróbáljuk érvényesíteni.

Petrák Árpád: Ha felemelik az értéket, a sikerdíj arra is vonatkozik

Vrabély Balázs: Mi is mondhatnánk egy összeget. Azt mondjuk, ha megszerzi a területet, 25 millió Ft.

Nekünk mi lenne a legjobb? Ha megkapnánk a területet, vagy pénzt kapnánk?

Oroszi Sándor (polgármester): Kapjuk meg a területet értékbecslés alapján, bármennyi is az, mert a területből több értéket tudunk kihozni.

Vécsey László országgyűlési képviselő: Végrehajtói hirdetményár 10 %-a fix, ha a cégtől tud bevasalni még, akár 50 %-ot is fel lehet ajánlani. Akkor érdekeltté tesszük őket, hogy mennyi. 172 millió Ft a jelenlegi értékbecslés összege. Azt mondani, hogy 200 millióig 20 milliót adunk fixen. Kimenetel, hogy vagy megszerzi az önkormányzat, vagy megveszi valaki más, vagy 200 millióig 20 millió, 200 millió fölött 50 %.

A végrehajtást az ügyvédi iroda vigye végig, az önkormányzat mindenféleképpen licitálni kíván a földterületre, mert meg akarja szerezni.

Szindikátusi szerződést kötni az ügyvédi irodával. Egymás közötti szerződésbe külön rögzíteni a külön megállapodásokat. Szindikátusi Szerződésbe bele kell tenni, hogy a 20 millió Ft sikerdíj kifizetése mire vonatkozik.

Személyes egyeztetés keretében megbeszéljük ennek függvényében azt is, hogy mi van a megbízási szerződésben.

Vrabély Balázs: Véleményem szerint ne mondjunk 50 %-ot, kérdezzük meg, hogy hány százalékot ajánlanak fel.

Polgármesteri tájékoztatók

- Javaslatok kérése Szadáért kitüntető díjak kapcsán.

Oroszi Sándor polgármester: A Székely Bertalan napi rendezvény keretében adjuk át a díszpolgári, valamint a Szadáért kitüntető díjakat. A felhívást az újságban és a honlapon megjelentetjük, kérem a képviselőket, hogy amennyiben javaslatuk van, a következő Képviselő-testületi ülésre terjesszék elő.

Katasztrófavédelem kérelme:

Oroszi Sándor polgármester: A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a 2015/2016-os tanévben ismételten meghirdette a felmenő rendszerű ifjúsági versenyét az alsó- és középfokú oktatási intézmények diákjai számára.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a Gödöllői körzeti versenyt 2016. április 6-án rendezi meg a Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség területén.

Mivel az anyagi lehetőségeik szűkösek, minden évben szponzori felajánlások segítségével rendezik meg a versenyt. A körzet közoktatási intézményéből évről évre emelkedik a versenyre jelentkező diákok száma. Idén 18 csapat nevezett, ez közel 80-100 diákot jelent a felnőtt kísérőkkel együtt. A 18 csapat között a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola is nevezett, mint minden évben. Javaslom, hogy a rendezvény megszervezését Szada Nagyközség Önkormányzata 50.000,-Ft összeggel támogassa.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

26/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség által 2016. április 6-án az alsó- és középfokú oktatási intézmények diákjai számára megrendezésre kerülő Gödöllői körzeti versenyt 50.000,-Ft (azaz ötvenczer forint) összeggel támogatja.

A Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetése kerete terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Tavaszi hadjárat támogatása

Oroszi Sándor polgármester: Ebben az esztendőben is útra kél a Tavaszi Emlékhadjáratok hagyományörző serege, hogy bejárja az 1849-es hadiösvényeket, s hogy méltó módon emlékezzen meg a XIX. század magyar szabadságharcának eseményeiről.

A 28. Tavaszi Emlékhadjárat 2016. április 7-én érkezik Szadára. A Napóra téren pihenőt tartanak és megebédelnek, valamint felidézik Damjanich tábormok emlékét, s azokét a magyar szabadságharcosokét, akik 1849. április 8-án Szadán vonultak át a váci csatába menet, ahol véres harcok közepette arattak győzelmet a császári csapatok felett.

Oroszi Sándor polgármester: Fülöp Tibor Zoltán rendezvényigazgató kérelemmel fordult felém, hogy megérkezésükkor köszöntsük a sereget, valamint kiadásaikhoz az önkormányzat támogatását kéri.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az évek óta megrendezésre kerülő Tavaszi Emlékhadjáratot 50.000,-Ft összeggel támogassa.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

27/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 7-én megrendezésre kerülő 28. Tavaszi Emlékhadjárat költségeit 50.000,-Ft (azaz ötvenezer forint) összeggel támogatja.

A Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetése kerete terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor Polgármester
Határidő: azonnal

- Szadakút Kft. és Forintos Beatrix kérelme.

Oroszi Sándor polgármester: A szadai töltőállomást üzemeltető Szadakút Kft. azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a benzinkút által bérelt 5000 m²-es terület bérleti szerződése (a jelenleg szerződésben rögzített feltételek megtartása mellett) megosztásra kerüljön az Önkormányzat, a Szadakút Kft. és Forintos Beatrix vállalkozása között.

Oroszi Sándor polgármester: Forintos Beatrix vállalkozása önálló - független bérlőként - de a Szadakút Kft-vel együttműködésben tenisz komplexumot szeretne létrehozni a töltőállomás által jelenleg nem hasznosított területen úgy, hogy kettő fedett és egy nyitott tenispályát építene arra, az előterjesztésben lévő helyszínrajz alapján. Egyúttal kéri hozzájárulásunkat ahhoz, hogy a pályák létrehozhatósága érdekében Forintos Beatrix vállalkozása használhassa a bérelt terület előtt nyugati irányban elhelyezkedő, önkormányzati terület helyszínrajz alapján megjelölt részét.

Drozdik Béla: A beadványhoz csatolt vázlatrajzon feltüntetettek szerint lenne megépítve a tenispálya a benzinkút mellett.

Vrabély Balázs: Múlt héten indult ez a koncepció, amikor megkeresett Beatrix, hogy tenispályát szeretne Szadán. Amikor tárgyaltunk, kérdéses volt a terület. Közben volt egy ötletünk. Az előző testületi ülésen Jánosék pont egy terület kialakításon gondolkodtak. Véleményem szerint abban kellene döntenie, hogy mi a Képviselő-testület álláspontja a tenispálya kialakítása kapcsán. Magam részéről támogatom, de vannak még kérdések, amiket tisztázni kell. Egy koncepció elfogadásáról kellene beszélni, hogy támogatjuk-e, hogy tenispálya legyen Szadán. Magam részéről úgy látom, hogy értéket képviselne. Az még kérdéses, hogy hogyan lehet megvalósítani.

Forintos Beatrix: Nagyjából elhangzott, hogy mi lenne az igény. Két fedett és egy szabad tenispályát szeretnék létrehozni. Az összes tenispálya a környéken légsátorban működik, ami problémás. EU-s határozat is van arra, hogy ezeket a légsátrakat meg fogják szüntetni. Egy fix rácsos tartóra szerelt héj szerkezetű sátorban gondolkodom. Molnár Úrral van egy közös gondolatunk, hogy esetleg az ő területükön valósulna meg a beruházás. Nekik van Önökkel szerződésük. Sajnos a pálya tökéletesen nem férne el, de a fő út mellett van egy 30 méteres kötelező védősáv. Tudomásom szerint 20 méter szükséges. Ez dokumentációs szinten valószínűleg területrendezést igényel.

Petrák Árpád: Szerintem kivitelezhető, én támogatom.

Oroszi Sándor polgármester: Háromoldalú szerződésről beszélt Beatrix. Ő önálló bérlő lenne arra a területre, amit használ Jánosék területéből. Meg kell nézni, hogy hány m² területről van szó, ugyanezzel a kvótával lehetne számolni a plusz terjeszkedést. Az építhetőségi összköltség a vállalkozást terheli. Önnek kell az engedélyeket beszerezni. Én személy szerint támogatom azt, hogy ez létrejöjjön, megépüljön. Ha a Képviselő-testület egyetért, akkor úgy tudjuk támogatni, hogy azzal a bérleti díjjal adjuk használatba a területet, mint Jánoséknak.

Forintos Beatrix: Elfogadom.

Vrabély Balázs: Azt javasolnám, hogy ebben a pillanatban támogató szándékunkat fejezzük ki a hölgy felé és térjünk vissza a részletekre amikor építési engedélyek megvannak. A szerződésekkel a kivitelezési munkák előtt kellene foglalkozni.

Vécsey László: Az ipari park az említett 4333/12. hrsz. terület felé tudna tovább menni. Szerződésben kellene rögzíteni, hogy amennyiben az ipari park bővítése kapcsán az önkormányzatnak szüksége van arra a területre, akkor a teniszpályával odébb kell menniük.

Forintos Beatrix: Ezek szétszerelhető acélszerkezetek, ha bővül az ipari park, akkor esetleg lehetséges, hogy terjeszkedjünk?

Oroszi Sándor polgármester: Igen.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

28/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Forintos Beatrix Szada, Ipari Park 4333/20. hrsz-ú ingatlanon történő teniszpálya építésére vonatkozó kérelmét támogatja azzal, hogy a kérelmező az engedélyezési eljárást saját költségén lefolytatja.

A végleges megállapodás megkötéséről az engedélyezési eljárás eredményének függvényében az Önkormányzat a későbbiek során dönt.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

- Jókai út aszfaltozás tervezése.

Drozdik Béla: A szennyvízcsatorna építése utáni helyreállításokra ez évben a vízközmű társulás által biztosított helyreállítási keret (20.000.000,-Ft) terhére végezhető munkákra a testület által már jóváhagyott Jókai u. Bucka felőli szakaszára, valamint a Bucka u. folytatott részére a megvalósításhoz tervet és költségkiírást szükséges készíttetni, már a közbeszerzés miatt is. A NALA MI Kft. Nagy Lajos építőmérnök tervezési ajánlata 340.000,-Ft + ÁFA, bruttó 431.800,-Ft.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

29/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai utca Buckai utca végétől, valamint a Buckai utca folytatására készítendő út felújítási-karbantartási tervek elkészítésével megbízza a NALA MI Kft-t (2146 Budapest, Templom u. 9.).

A Képviselő-testület a szükséges bruttó 431.800,-Ft (azaz négyzázharmincegyezer-nyolcszáz forint) összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja, valamint felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Berek útépités közművesítés előkészítésére tanulmányterv.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Berek u. – Kisfaludy u. – Csapás u. által határolt fejlesztési területre út-közmű kiépítés megvalósíthatósági tanulmányterv készíttetése kapcsán.

Drozdik Béla: Szada Berek területén lévő (tervezett iskola – sportcsarnok – tanuszoda – lakóépületek) fejlesztési terület előkészítéséhez megvalósíthatósági tanulmány készíttetése indokolt. Ebből a tanulmányból majd leszűrhető, hogy milyen hosszúságú és kapacitású szennyvízesatorna, ivóvíz, gáz, elektromos energia, hírközlési vezeték kiépítésére lesz szükség, valamint milyen tervezési paraméterekkel valósítható meg. Egyúttal tartalmazni fogja a megközelítést szolgáló út (csapadékvíz elvezetéssel) és járdahálózat kiépíthetőségének feltételeit.

A műszaki megoldhatóság mellett természetesen becsült költségek is megjelennek a tanulmányban. A rövid-, közép-, valamint hosszú távú fejlesztési elképzelések ütemezés alapját képezi egy elhangzott adatokat tartalmazó előzetes megvalósíthatósági tanulmány.

Oroszi Sándor polgármester: 200 milliós összegünk van benne, a terület érdemes arra, hogy elindítsuk a fejlesztést. Közművesíteni kell, és a közművek elhelyezésének a bekerülési költségéhez a tervet meg kell csinálni. Ennek alapján tudunk továbblépést kezdeményezni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

30/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek fejlesztési területre vonatkozó közművesítés, út- járda építés és csapadékvíz elvezetés megoldásának tanulmányterv elkészítésével megbízza a NALA MI Kft-t (2146 Budapest, Templom u. 9.).

A Képviselő-testület a szükséges bruttó 266.700,-Ft (azaz kettőszázhatvanhatezer-hétszáz forint) összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, valamint felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Határ út utépítés műszaki ellenőrzése.

Drozdik Béla:

Szada Határ utca és Panoráma utca utépítése s útfelújítása során a létesítési szabályoknak megfelelően műszaki ellenőrt szükséges alkalmazni. A korábbi utépítésekben is résztvevő NALA MI Kft. Nagy Lajos építőmérnök ajánlatot adott, melynek költsége bruttó 304.800,-Ft. Az elvégzendő műszaki ellenőri és elektronikus építési napló ellenjegyzéséhez az ajánlat méltányosnak tűnik. Kérem a Képviselő-testületet a Kft. megbízására.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

31/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Határ utca és Panoráma utca utépítésére és útfelújítására vonatkozó műszaki ellenőri tevékenységgel megbízza a NALA MI Kft-t (2146 Budapest, Templom u. 9.).

A Képviselő-testület a szükséges bruttó 304.800,-Ft (azaz háromszáznégyezer-nyolcszáz forint) összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, valamint felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Várdomb utcai oszlopok áthelyezése:

Oroszi Sándor polgármester: Az önkormányzati telek kialakítása, valamint az út és csapadékvíz elvezetése miatt szükséges a Várdombi út, Kisfaludy u. felőli végén lévő öt oszlopos elektromos hálózat áthelyezése, melynek költsége bruttó 1.827.530,-Ft.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzése kapcsán az EL-MŰ SZOLG. Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. megbízásáról döntsön.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

31/2016. (03.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Várdombi út, Kisfaludy utca felőli végén lévő öt oszlopos elektromos hálózat áthelyezési, valamint annak tervezési munkálataival megbízza az EL-MŰ SZOLG. Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft-t (2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.).

A Képviselő-testület a fenti munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 1.827.530,-Ft (azaz egymillió-nyolcszázhuszónhét-ötvenöt-háromszázharminc forint) összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Oroszi Sándor polgármester az ülést 18.40 órakor berekeszti.

Kmf.


Jámbor Lajos
jegyző




Oroszi Sándor
polgármester