

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2016. június 27-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Nyerges-Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző  
Vécsey László országgyűlési képviselő  
Balog Mihályné pénzügyi vezető  
Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Oroszi Péter - külsős bizottsági tag, Kerékgyártó Tamás – SZAK vezetője, Hegedüs András – élelmezésvezető, Illés Szabolcs – Szada Nova Nkft. vezetője, Drozdik Béla – műszaki iroda, Juhászné Bankó Erzsébet – Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Vezetője, Greffné Kállai Tünde – Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója, Kovácsné Lesták Szilvia – óvónő

### Napirend előtti pont

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

### Napirendi pontok

#### 1. Napirendi pont

Rendelet tervezet a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról  
Közszolgáltatási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Illés Szabolcs Szada Nova Nkft. vezetője

#### 2. Napirendi pont

A Szadai Székely Bertalan Általános Iskola beszámolója az elmúlt tanévben végzett munkájáról  
Előterjesztő: Greffné Kállai Tünde intézményvezető

#### 3. Napirendi pont

Székely Bertalan Egységes Óvoda - Bölcsőde beszámolója az elmúlt nevelési évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: Weitz Magdolna intézményvezető

**4. Napirendi pont**

Önkormányzati szennyvízközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**5. Napirendi pont**

Szada, Kertalja u. útépités közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**6. Napirendi pont**

Közforgalmú gyógyszertár nyitására irányuló kérelem

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**7. Napirendi pont**

MAGÁZ Kft. üzemeltetési szerződés

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**8. Napirendi pont**

Ajánlat Szada, Szent Jakab területén lévő külterületi szántó ingatlanok vételére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**9. Napirendi pont**

Javaslat a Szada, 2549/15, 2549/59 valamint 2550 hrsz. út elnevezésére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**10. Napirendi pont**

Ügyvédi megbízás (helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**EGYEBEK***Kérelmek*

Green Trans Express Kft. kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

*Tájékoztatók*

- Az áprilisi Képviselő-testületi ülésen kért adónemek és mértékek összehasonlítására vonatkozó tájékoztató anyag

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

- Szada Park ügyében a Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda tájékoztatója

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

*Bizottsági előterjesztések**Képviselői indítványok*

Kertalja-Rákóczi út útnyitás kérdése

Szavazatszámlláló bizottság póttagok megválasztása

Szada, 527. hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Oroszi Sándor polgármester: További három napirendi pontot javaslok felvenni. 11. napirendi pontként a Szada, Kertalja u. – Rákóczi u. útnyitás kérdése. 12. napirendi pontként Szavazatszámoló Bizottság megválasztása, valamint 13. napirendi pontként a Szada, 527 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása. Továbbá a 10. napirendi pontot javaslom levenni napirendről, mivel az ügyvédi megbízás tervezet nem érkezett meg.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

73/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### **Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója

**Kerékvártó Tamás:** A SZAK megkapta (az intézmény nevének módosulása miatt) a működési engedélyt. Felkészültünk a nyári programokra, táboroztatásra. Jövő héttől a konyha leáll, ennek kapcsán felvettük a kapcsolatot a Margita otthonnal. A kiszállítás is zavartalanul fog működni. A napi munkák rendben mennek, szabadságolások is a tervezett módon működnek. Intézményünk a nyár folyamán folyamatosan működni fog várjuk az ellátottainkat.

**Oroszi Sándor:** A kistérségi nyugdíjas találkozóra mi vagyunk a sorosak, 250 fő lesz jelen.

**Juhászné Bankó Erzsébet:** Köszöntök mindenkit tisztelettel és szeretettel. Köszönöm mindenkinek, aki jelen volt Hősök napján. Június 3-ai héten lebontottuk a kiállítás anyagát. Nagy volt az érdeklődés, kb. 520 fő látta a kiállítást. 50-90 fős csoportok érkeznek látogatni Székely Bertalan örökségét. Lezajlott a Táncol a tér programunk, valamint részt vettünk Veresegyházán a Mézes Mackó fesztiválon.

Jelenleg a Játékvár táborban 29-en vannak. A Székely táborok körüli munkákban is részt veszünk. Elég nagy elismerés az önkormányzatnak, hogy június 20-tól rajz tábor, örömhír tábor, sport tábor, kézműves tábor lesz folyamatosan. Nem gyermekmegőrzés folyik, hanem minőségi és igényes programokon tudunk együtt lenni a gyerekekkel.

Készülünk augusztus 20-ra. Háttér munkaként segítjük a szombati rendezvényt. Elkészült Vásárhelyi Józsi bácsi portré filmje. Várlaki Imrével dolgozunk egy új szadai könyvön, a Szadai Enciklopédián, a szadai híres emberekről.

**Hegedüs András:** Szeretettel köszöntök mindenkit. Az iskola évzárójával csökkent az étkeztetési létszám. A táborokat mi látjuk el étkezéssel. A festővel megkötöttük a szerződést, jövő héttől három hétig nem fog működni a konyha. Ez alatt lesz a festés, nagytakarítás. Ezt követően készülünk az újabb tanévre. A készpénzes befizetést pénztár hiányában nem tudjuk megvalósítani, szigorúbb lesz az ellenőrzés. A felszólításokra szépen érkeznek az összegek. Akik nem rendezték a befizetéseiket, nyár folyamán felszólítást fognak kapni.

**Illés Szabolcs:** Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a jelen lévőket. Az Nkft. legfontosabb munkái a hulladékszállításon kívül a park, valamint az utcák rendben tartása. 75-80 ezer m<sup>2</sup> nagyságú területet kaszál alvállalkozó, a többit a saját kollégáinkkal igyekszünk megoldani. A virágosításkor beültetett virágokat locsoljuk. Harmadszor végeztük el a murvás területek gyomirtózását. Azoknál az árkoknál, amik profilokból vannak kirakva, vagy kő az alapja, nagyon hasznos a gyomirtózás.

**Juhászné Bankó Erzsébet:** Szeretném megköszönni, hogy volt egy nagyon jó együttműködés a Szada Nova Nkft, Faludy Andrea, Oroszi Sándor között, két platánfa ültetésére.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az ingatlan iroda – Coop előtt a fekvő fenyőnél a földet vissza kell pótolni.

**Petrák Árpád:** A parlagfű mentesítésre nem lehet pályázni?

**Oroszi Sándor:** Meg tudjátok oldani a viráglocsolást?

**Illés Szabolcs:** Utána nézünk a pályázatnak. A locsolást meg tudjuk oldani.

**Oroszi Sándor polgármester:** Vannak különböző pályázati lehetőségek, elküldtem az intézményvezetőknek. Nagyon komoly összegeket lehet nyerni. Az egyház pályázaton keresztül ha 20 millió Ft-ot meg tudna nyerni, gyönyörű Székely Bertalan parkot tudna létrehozni. Köszönöm az intézményi beszámolót.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az intézményvezetők beszámolóját tudomásul veszi.

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról  
dr. Pál Szilvia jegyző beszámol a lejárt idejű határozatokról.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

**Oroszi Sándor polgármester:** Jegyző asszony irányításával kezdjük feldolgozni az elmaradt munkákat, a csapat munka is szépen halad.

### **Napirendi pontok**

#### **1. Napirendi pont**

Rendelet tervezet a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról

Közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Illés Szabolcs Szada Nova Nkft. vezetője

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem Illés Szabolcsot, a Szada Nova Nkft. vezetőjét, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Illés Szabolcs:** 2016. április 1-től a közszolgáltató nem bocsáthat ki számlát a lakosok felé. Ebből adódóan a rendeletet és a közszolgáltatási szerződést módosítani kell.

**Oroszi Sándor polgármester:** A munka itt maradt, a feladatot ugyanazzal a gépparkkal, emberekkel kell elvégezni. Foglalkoztatunk könyvelőt, szakértőt, informatikust, ügyvédet. Amit szeretnék veletek érzékeltetni, hogy vastkos anyagok születnek, amit végig kell csinálni, fel kell terjeszteni. Gyakorlatilag ez egy formai dolog, amit el kell végeznünk, aztán meglátjuk, hogy a továbbiakban gyakorlatban hogy fog ez működni.

**Petrák Árpád:** Van róla információnk, hogy az előfinanszírozás hogy fog megindulni?

**Illés Szabolcs:** Nincs. Megkértem a pénzügyi vezetőt, hogy a negyed éves költséget ne augusztusban, hanem most utalja.

**Oroszi Péter:** Szeretném felajánlani a segítségemet a rendelet elkészítésében.

**Vrabély Balázs:** Próbáltam érdeklődni, hogy más településen hogy működik a hulladékszállítás. Több településen is megtartották a számlázást.

**Oroszi Péter:** Hallottam már én is ilyenről, jogszabálysértés. Az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy vállalja-e a jogszabálysértést. Átmeneti időszak van, augusztusra fog kialakulni.

**Oroszi Sándor polgármester:** Akkor lennék nyugodt, ha tervszerűen, előreláthatóan határoznák meg. Írtunk a Miniszter Úrnak, hogy amíg nem látunk tisztán, addig hadd csináljuk a megszokott rendben, mert alapfeladat.

**Vrabély Balázs:** A lerakás nem fog változni?

**Oroszi Péter:** Július 1-ig tudunk működni. A szállítást és lerakást szét kell választani. A szállítás megáll, csurgalék elszállítását fizetni kell. Terveztük, hogy a hulladékot is fogjuk fogadni. Bízunk benne, hogy erről csak elméletben van szó.

**Vrabély Balázs:** Azt mondtad, hogy reméled, hogy nem fog bekövetkezni, hogy a Zöld Híd nem fogadja a hulladékot.

**Oroszi Péter:** Akkor a katasztrófavédelem átveszi és üzemelteti. Van lerakó a közelünkben, azt gondolom, hogy meg fogjuk tudni oldani.

**Oroszi Sándor polgármester:** Alapfeladatot látunk el, kötelező állami feladatot.

**Török László:** Gyakorlatilag azok a közfeladatot ellátó cégek, akik jelezték, hogy ekkortól nem látják el a feladatot, azok megkapták az előleget. Aki nem jelezte, azzal elkezdnek packázni, nem küldenek pénzeket. Tudok olyat, hogy az országgyűlési képviselő bement a hivatalba, és megkapták az előleget.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2016. (06.28.) rendeletet megalkotja az alábbiak szerint:

## **Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **8/2016. (06. 28.) rendelete**

#### **A települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva, illetve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § és 88. § (4) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseire figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.

#### **I. fejezet**

#### **1. §**

#### **Általános rendelkezések**

- (1) A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás Szada Nagyközség (a továbbiakban: település) mindenkori közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosára, használójára, illetve kezelőjére – természetes, jogi és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, szervezetére - terjed ki.
- (2) Szada Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint közszolgáltatást szervez a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, lerakó helyen történő elhelyezésére és ezen tevékenység ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

- (3) Az Önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, valamint az OHÜ által kiállított minősítő okirattal rendelkező gazdasági szereplővel köthet.
- (4) A települési szilárd hulladék (a továbbiakban: TSZH) összegyűjtését elszállítását, elhelyezését, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását – az önkormányzattal megkötött szerződés alapján – a kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató a SZADA NOVA Településfejlesztési NKft. (A továbbiakban Szolgáltató) – mint teljes önkormányzati tulajdonú társaság- végzi illetve a Szolgáltató által alkalmazott alvállalkozók.

## 2. §

- (1) A közszolgáltatás célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme.
- (2) A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás kiszámítható, folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.
- (3) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

## II. Fejezet

### Települési hulladékkal kapcsolatos feladatok és kötelezettségek

## 3. §

### Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

- (1) Az Önkormányzat az ingatlanhasználóknál keletkező települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Feladata e tekintetben különösen:

- a) gondoskodás a helyi közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék rendszeres gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről
- b) a Közszolgáltatóval való közszolgáltatási szerződés megkötése,
- c) helyi rendelet útján szabályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) helyi rendelet útján szabályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;
- e) helyi rendelet útján szabályozza az ingatlanhasználót terhelő, a törvényben vagy rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit, valamint az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat.

- (2) A jelen rendelet a közszolgáltatás ellátására feljogosított Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben, és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési hulladék elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítására, ártalmatlanító helyen történő kezelésre ill. szelektív gyűjtésére terjed ki.
- (3) Az Önkormányzat a Ht. 33. § (2) bekezdése értelmében a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztására nem köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni, mivel hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik. A közszolgáltatás ellátását saját, teljes önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetén (SZADA NOVA NKft.) keresztül végzi illetve a Szolgáltató által megbízott alvállalkozók.
- (4) Az Önkormányzat a települési hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során, a hulladékgazdálkodás törvényben megfogalmazott céljainak elérése érdekében együttműködik más települési és térségi önkormányzatokkal.

#### 4. §

##### **Az ingatlanhasználó általános kötelezettségei**

- (1) A Ht. szerinti ingatlanhasználó a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal eljár annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természeti és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja, és az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa.
- (2) Az ingatlanhasználó a vegyes hulladékot a többi települési hulladéktól elkülönítve, gyűjtőedényben gyűjti, és azt a Közszolgáltató részére e rendeletben meghatározottak szerint átadja.
- (3) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja kivételével az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékokat a házhoz menő szelektív gyűjtéssel érintett területeken a vegyes hulladéktól elkülönítve gyűjti és
  - a) a gazdálkodó szervezetnek nem minősülő ingatlanhasználó a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott zsákban elkülönítetten gyűjtött e hulladékokat a közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató részére külön díjazás nélkül átadja;
  - b) a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött e hulladékainak kezeléséről a Ht.-ben meghatározottak szerint gondoskodik, így e hulladékait a Közszolgáltató részére is átadhatja.
- (4) A (3) bekezdésben nem szabályozott egyéb esetekben a természetes személy ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékait hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja, vagy a hulladékgyűjtő szigeteken található gyűjtőedényben elhelyezheti, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat egyébként a Közszolgáltató részére megfizette.



- (5) Ha a gazdálkodó szervezetnek nem minősülő ingatlanhasználó a vegyes hulladéktól elkülönítetten gyűjtött kerti zöldhulladékát nem komposztálja, akkor azt a házhoz menő kerti zöldhulladék gyűjtéssel érintett területeken a Közszolgáltató logójával ellátott, kereskedelmi forgalomban kapható műanyag zsákban elkülönítetten gyűjti és a közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató részére átadja.
- (6) Az ingatlanhasználó a veszélyes hulladékokat az egyéb települési hulladékoktól elkülönítve gyűjti.

## 5. §

### **Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

- (1) Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon ellenőrzi. A Közszolgáltató köteles a helyszíni ellenőrzés során a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatói kötelezettségek teljesítésére vonatkozó információkat tartalmazó dokumentumokba az ellenőrzést végzőnek betekintést biztosítani, továbbá a közszolgáltatási beszámolóban nem jelzett tényekről adatot, elemzést szolgáltatni.
- (2) Az Önkormányzat:
  - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat a Közszolgáltató számára átadja;
  - A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználókról nyilván tartást vezet az Önkormányzat és a Szolgáltató. A nyilvántartásra a Koordináló szerv által végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedése és behajtása illetve a Közszolgáltatónak hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása miatt van szükség.
  - b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolását elősegíti;
  - c) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, valamint kezelésére szolgáló helyeket és létesítményeket kijelöli.

## 6. §

### **A Közszolgáltató közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

- (1) Az ingatlanhasználó részére az ingatlanon keletkező elkülönítetten gyűjtött kerti zöldhulladék gyűjtésére szolgáló, a Közszolgáltató logójával ellátott, kereskedelmi forgalomban kapható műanyag zsákok megvásárlási lehetőségét a Közszolgáltató ügyfélszolgálatán, valamint kereskedelmi partnerei segítségével egyéb helyeken biztosítja.
- (2) Ha az ingatlanhasználó természetes személy az e rendelet szerinti bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Közszolgáltató - az ingatlanhasználó egyidejű írásbeli értesítése mellett - az ingatlanon lévő lakóegységenként minimálisan 1 db 110 literes, vagy az ingatlanhasználó által ténylegesen kihelyezett hulladékmennyiségnek megfelelő gyűjtődény heti egyszeri ürítését vélelmezi és ennek megfelelő díjat számláz, addig az időpontig, ameddig az ingatlan tulajdonosa a bejelentési kötelezettségét nem teljesíti.

- (3) Ha az ingatlanhasználó költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, a közterület-használati hozzájárulás jogosultja e rendelet szerinti bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, a Közszolgáltató - az ingatlanhasználó és a közterület-használati hozzájárulás jogosultjának egyidejű írásbeli értesítése mellett minimálisan 1 db 110 literes, vagy az ingatlanhasználó által ténylegesen kihelyezett hulladékmennyiségnek megfelelő gyűjtőedény heti egyszeri ürítését vélelmezi és ennek megfelelő díjat számláz, addig az időpontig, ameddig az ingatlan tulajdonosa, a közterület-használati hozzájárulás jogosultja a bejelentési kötelezettségét nem teljesíti.
- (4) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátott és rendeltetésszerűen használt gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlanhasználó bejelentése alapján gondoskodik.
- (5) A Közszolgáltató az általa rendszeresített és közterületen kihelyezett hulladékgyűjtő edények tisztításáról, fertőtlenítéséről szükség szerint, de legalább évente egyszer gondoskodik.
- (6) A Közszolgáltató a közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásához szükséges:
- a) engedélyeket, minősítéseket megszerzi;
  - b) jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt pénzügyi fedezetet folyamatosan biztosítja;
  - c) szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítja és fenntartja, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazza;
  - d) fejlesztéseket és karbantartásokat elvégzi legalább a közzolgáltatási díjban elismert fejlesztési hányad erejéig.
- (7) A Közszolgáltató:
- a) a közzolgáltatás teljesítésével összefüggő, a jogszabályokban és a közzolgáltatási szerződésben meghatározott adatszolgáltatást rendszeresen teljesíti, továbbá működteti a jogszabályokban és a közzolgáltatási szerződésben meghatározott nyilvántartási rendszert;
  - b) a közzolgáltatás teljesítésével összefüggően közzolgáltatási tevékenységéről negyedévente közzolgáltatási tájékoztatót és évente közzolgáltatási beszámolót készít, továbbá a közzolgáltatási tájékoztatót - a tárgyi negyedévet követő 30 napon belül - a közzolgáltatási beszámolót - a számviteli beszámoló tulajdonos általi elfogadását követő 30 napon belül - az Önkormányzat részére megküldi. A közzolgáltatási tájékoztató és a beszámoló tartalmi és formai követelményeit a közzolgáltatási szerződés határozza meg;
  - c) a közzolgáltatói hulladékgazdálkodási tervének és egyéb, közzolgáltatást érintő fejlesztési terveinek elkészítése során az Önkormányzattal együttműködik, és a közzolgáltatói hulladékgazdálkodási tervét - a környezetvédelmi hatóság által történő elfogadását követő 30 napon belül - az Önkormányzatnak megküldi;
  - d) a fogyasztók számára a jogszabályi előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet;

- (8) A Közszolgáltató a közszolgáltatás végzéséhez kapcsolódóan az elvégzett, vagy felajánlott közszolgáltatás díját az ingatlanhasználótól e rendeletben meghatározottak szerint beszedi.
- (9) A Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlanhasználó Ht.-ben meghatározott és a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatokat. A Közszolgáltató jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

## 7. §

### **Az ingatlanhasználó közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

- (1) Az ingatlanhasználó az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást - ha a fogyasztó kérelmére a Közszolgáltatóval másként nem állapodnak meg - az e rendeletben meghatározott gyakorisággal igénybe veszi és a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékait a Közszolgáltató részére rendszeresen átadja.
- (2) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételéért díjat fizet.
- (3) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1) bekezdésben foglalt díjfizetési kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol senki sem tartózkodik és ezért ott települési vegyes hulladék nem keletkezik.
- (4) A természetes személy ingatlanhasználó a Közszolgáltatónak bejelentést tesz az ingatlanon lakók vagy ott rendszeresen tartózkodók számának az ingatlanon várhatóan keletkező települési vegyes hulladék mennyiségére kiható változása esetén az üzletszabályzatban rögzített tartalommal.
- (5) A nem természetes személy ingatlanhasználó, valamint az egyéni vállalkozó a közszolgáltatás kötelező igénybevételére vonatkozó bejelentést tesz a Közszolgáltató részére.
- (6) Az ingatlanhasználó a Közszolgáltatónak 15 napon belül bejelenti, ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok - különösen a közszolgáltatásba újonnan történő bekapcsolódás - folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
- (7) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a Közszolgáltatóval egyedi szerződést köt a közszolgáltatás hatálya alá tartozó települési hulladékának elszállítására és kezelésére.
- (8) Felfüggeszthető a közszolgáltatás nyújtása azokon az ingatlanokon, amelyeken előreláthatóan legalább 30 napig senki sem fog tartózkodni és emiatt hulladék sem keletkezik.

- (9) A felfüggesztésre vonatkozó igényt az ingatlanhasználó írásban bejelenti a Közszolgáltatónak, a felfüggesztés kívánt kezdő időpontja előtt, azt legalább 30 nappal megelőzően.
- (10) Ha a felfüggesztés feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó ezt írásban, haladéktalanul bejelenti a Közszolgáltatónak.
- (11) Amennyiben a felfüggesztés időtartama alatt a közszolgáltatás alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy az ingatlanhasználó egyidejű értesítése mellett a Közszolgáltató a hulladékot elszállítja, az ingatlanhasználó pedig a közszolgáltatási díjat megfizeti.
- (12) Az ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott és a Közszolgáltató, vagy Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező hulladékgyűjtő edényt átveszi, és a birtokbavételt aláírásával igazolja.
- (13) Az ingatlanhasználó gondoskodik az általa birtokba vett hulladékgyűjtő edények rendeltetésszerű használatáról, őrzéséről, rendszeres tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, valamint környezetük tisztán tartásáról.

### **III. fejezet**

#### **A közszolgáltatás díjmegfizetésének módja**

##### **8. §**

#### **A közszolgáltatási díj megfizetés**

- (1) A közszolgáltatási díjat 2016. április 1-től a Koordináló szerv gyűjti be az ingatlanhasználóktól. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
- (2) Ha az Önkormányzat díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapít meg az ingatlanhasználó részére, a felmerülő díjkülönbözetet a Koordináló szerv számára a beszedési időszakot követően 15 banki napon belül téríti meg.
- (3) Díj megfizetési kötelezettség megállapításánál a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján kell eljárni.
- (4) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat három havonta utólag köteles megfizetni a Koordináló szerv által kiállított számla ellenében. A díj megfizetésének módját, határidejét a számla tartalmazza.
- (5) Az ingatlanhasználó a (2) bekezdésben meghatározott számla tartalma tekintetében a Koordináló szervnél kifogást emelhet, mely az írásban benyújtott kifogást 15 napon belül kivizsgálja és arra érdemben írásban válaszol, és jogos kifogás esetén a sérelmet 15 napon belül orvosolja.

- (6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját a Koordináló szervnél ismert ingatlanhasználó köteles megfizetni. Amennyiben az ingatlanhasználó adott ingatlan esetében változik, a Koordináló szerv a változás bejelentését követően a változás bejelentésének napjától állítja ki a számlát az új ingatlanhasználó részére.
- (7) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik és kezeli a közszolgáltatás keretében 2016. április 1-től keletkező kintlévőségeket.

#### IV. fejezet

##### 9. §

#### A közszolgáltatás keretében történő hulladékgyűjtés

A hulladékgyűjtésre vonatkozó általános szabályok:

- (1) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására az edényt üríthetővé és használhatóvá teszi.
- (2) Nem helyezhetőek el a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe a házhoz menő szelektív gyűjtéssel érintett területeken az alábbi újrahasznosítható hulladékok:
  - a) papír,
  - b) műanyag,
  - c) fém.
- (3) Nem helyezhető el a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe a házhoz menő kerti zöldhulladék gyűjtéssel érintett területeken kerti zöldhulladék.
- (4) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, vagy egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét, egészségét.
- (5) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben továbbá települési hulladéknak nem minősülő hulladék, különösen építési és bontási hulladék, állati tetem, valamint hulladékudvaron gyűjthető elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék.
- (6) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket lehetőleg az ingatlan területén belül, vagy zárható helyiségben, zárható tárolóban helyezi el úgy, hogy ahhoz illetéktelen személyek vagy állatok ne férjenek hozzá.
- (7) Gyűjtőedényt közterületen elhelyezni vagy tartósan tárolni kizárólag a közterület-használatra vonatkozó jogszabályok megtartásával, az ott szabályozott engedély vagy közterület-használati hozzájárulás alapján lehet.

- (8) A Közszolgáltató a közszolgáltatás végzéséhez szükséges konténert közterületen a konténer hulladékkal való megtöltéséig elhelyezheti, azt követően haladéktalanul elszállítja.
- (9) Az ingatlanhasználó az átvett gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezi.
- (10) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényt, a kerti zöldhulladékok gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő zsákot, és a legfeljebb 1 méteresre darabolt, összekötözött faágakat legfeljebb a szállítási napot megelőző napon, 20 órától helyezi ki a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést. Az ingatlanhasználó a Közszolgáltatóval ettől eltérő megállapodást is köthet.
- (11) Ha az ingatlanhasználó a gyűjtőtartály tárolási helyéről a gyűjtőedényt ürítésére való átadásának helyére történő mozgatás és visszaszállítás céljából a Közszolgáltatót kívánja igénybe venni, akkor azt a Közszolgáltató felé írásban jelzi. A többlétszolgáltatásról a felek külön megállapodást kötnek.
- (12) Az ingatlanhasználó - a közszolgáltatás körébe tartozó - települési hulladékát kizárólag a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a kerti zöldhulladékok esetében gyűjtőzsákban helyezi el.
- (13) Az ingatlanhasználó a hulladékot a gyűjtőedényben, kerti zöldhulladékok esetében a hulladékgyűjtő zsákban úgy helyezi el, hogy az, az edény, zsák mozgatásakor, valamint a gyűjtőedény ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza. Az ingatlanhasználó a hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelét a közterület szennyezésének elkerülése érdekében lecsukott állapotban tartja.
- (14) A kihelyezett gyűjtőedény, hulladékgyűjtő zsák, és összekötözött faág, lomtalanításkor kihelyezett lom hulladék nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (15) Tilos a kihelyezett gyűjtőedények környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművekkel oly módon elzárni, amely a gyűjtőedényeknek a Közszolgáltató által kialakított módon történő ürítését akadályozza.
- (16) Tilos a szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedényekből a hulladék kiszórása, a közterület szennyezése.

## 10. §

- (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében a hulladék elszállítását megtagadhatja, ha:
  - a) az nem a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben kerül kihelyezésre;

- b) a kerti zöldhulladék esetén nem a Közszolgáltató logójával ellátott, kereskedelmi forgalomban kapható műanyag zsákban kerül kihelyezésre, vagy a vastagabb faágak 1 méteresnél nagyobb darabokban vagy nem összekötözve kerülnek kihelyezésre;
  - c) a kihelyezett gyűjtőedény a Közszolgáltató által alkalmazott gépi ürítési módszerrel az ingatlanhasználónak felróható okból nem üríthető;
  - d) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a gyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet;
  - e) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem ártalmatlanítható, vagy nem minősül települési hulladéknak;
  - f) a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, a hulladék szóródása nélkül nem lehetséges.
- (2) A Közszolgáltató az ingatlanhasználót írásban, haladéktalanul értesíti a hulladék elszállítása megtagadásának tényéről és okáról, és felszólítja a megtagadáshoz vezető ok vagy okok megszüntetésére.

## 11. §

### A vegyes hulladék gyűjtése

- (1) A közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát a Közszolgáltató állapítja meg, az ingatlanhasználó által bejelentett várható hulladékmennyiség és az ürítési gyakoriság alapján, melynek során lehetőség szerint figyelembe veszi az ingatlanhasználó igényeit is.
- (2) A közszolgáltatás során kizárólag az alábbi szabványos űrtartalmú tárolók használhatók:
- a.) 60 literes szabványos tároló,
  - b.) 80 literes szabványos tároló,
  - c.) 110-120 literes szabványos tároló,
  - d.) 240 literes szabványos tároló,
  - e.) 1100 literes szabványos tároló, (továbbiakban: a.)-f.) együtt: gyűjtőedény)
  - f.) rendszeresített köztisztasági zsák
  - g.) egyedi jelölésű, vagy átlátszó anyagú szelektív hulladékgyűjtő zsák
  - h.) egyedi jelölésű, biológiai úton lebomló zöldhulladék gyűjtő zsák.

- (3) 80 literes űrtartalmú gyűjtőedény csak az 1 és 2 személyes háztartásokban igényelhető. Szolgáltató részére az igénylő köteles az országos lakcímnnyilvántartás alapján igazolni a szolgáltatás igénybevétele helye szerinti közigazgatási címen bejelentett személyek számát. Az igazolás Szolgáltató részére történő benyújtását követően köthető meg a 80 literes gyűjtőedény tekintetében a szolgáltatási szerződés. A közszolgáltatás igénybevevője köteles az egy háztartásban élő személyek számában bekövetkezett változást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül Szolgáltató részére bejelenteni. Amennyiben a Szolgáltató megállapítja, hogy az ingatlan tulajdonos az egy háztartásban élő személyek száma tekintetében tett nyilatkozata valótlan, igényt tarthat a valótlan tartalmú nyilatkozat benyújtásának időpontjáig visszamenőleg 1 db 110 liter űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri ürítési gyakoriság figyelembevételével megállapítható szemétszállítási díj egyösszegű megfizetésére.
- (4) A vegyes hulladék ürítésének minimális gyakorisága az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti kertvárosi és falusias lakóterületen heti egy alkalom. A Közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés a fentieknél szigorúbb feltételeket, nagyobb gyakoriságot is meghatározhat. Az ingatlanhasználó indokolt esetben a heti időszakon belül gyűjtési naponként eltérő számú ürítést kérhet.
- (5) A gyűjtőedényben elhelyezhető vegyes hulladék tömege:
- a) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 15 kg
  - b) 110 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 20 kg,
  - c) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 22 kg,
  - d) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 44 kg,
  - e) 770 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 140 kg,
  - f) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 200 kg,
  - g) előtömörített hulladék esetén az a)-f) pontokban meghatározottak legfeljebb másfélszerese lehet.
- (6) Ha az átadásra kerülő hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, vagy a gyűjtőedényben elhelyezhető hulladék tömegét, akkor a Közszolgáltató az ingatlanhasználó értesítésével egyidejűleg jogosult
- a) a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelő űrtartalmú edényre cseréltetni az eredeti gyűjtőedényt;
  - b) megemelni a gyűjtésre átadott gyűjtőedények számát;
- (7) Amennyiben a gyűjtőedényben elhelyezett települési hulladék tömege a (6) bekezdésben meghatározott ellenőrzés során történő mérés alapján 20%-kal vagy annál nagyobb mértékben meghaladja a (4) bekezdésben meghatározott mértéket, úgy az előtömörített hulladéknak minősül.



- (8) Ha az ingatlanon keletkező vegyes hulladék mennyisége alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, az ingatlanhasználó a gyűjtőedény mellé kirakott, Közszolgáltató emblémájával ellátott, külön díj ellenében megvásárolt erre a célra rendszeresített zsákban a hulladék elszállítását elvégzi, feltéve, hogy erre az adott területen alkalmazott technológia lehetőséget nyújt.
- (9) Amennyiben a gyűjtőedényben nem a megfelelő vegyes hulladék került elhelyezésre, akkor a Közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtés szabályainak megsértését megfelelően dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja az e rendeletben meghatározott szabályok betartására.
- (10) Ha a Közszolgáltató az e bekezdésben foglaltaknak megfelelő felszólítását követően az ingatlanhasználó egy éven belül újabb alkalommal a vegyes hulladék gyűjtésének szabályait sérti oly módon, hogy a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe nem vegyes hulladékot helyez el, a Közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és a dokumentumokat egyidejűleg megküldi a Szada Nagyközség jegyzője részére, és kezdeményezi hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.

## 12. §

### A házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés

- (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékokat a házhoz menő szelektív gyűjtéssel érintett területeken rendelkezésre bocsátott hulladékgyűjtő zsákokba együtt gyűjti úgy, hogy a papírhulladékot, a műanyag valamint a fém hulladékot együttesen a Közszolgáltató emblémájával ellátott zsákban helyezi ki.
- (2) Az elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladékokat tartalmazó zsákok ürítésének minimális gyakorisága az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti kertvárosi és falusias lakóterületen havi egy alkalom. A Közszolgáltató az ürítések gyakoriságát igény szerint növelheti.
- (3) A Közszolgáltató elszállítást megelőzően ellenőrizheti az ürítésre előkészített elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtésére szolgáló zsákok tartalmát akkor is, ha azok ürítésére a szolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználó ingatlanán vagy telephelyén belül kerül sor.
- (4) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező kerti zöldhulladékokat a házhoz menő kerti zöldhulladék gyűjtéssel területeken külön gyűjti úgy, hogy:
  - a) a lombot, kaszálékot, nyessedéket, vékony gallyakat a Közszolgáltató logójával ellátott, kereskedelmi forgalomban kapható - műanyag zsákba;
  - b) a vastagabb faágakat legfeljebb 1 méteresre darabolva, összekötve a lakókörzetre érvényes zöldhulladék gyűjtés napján helyezi ki.

- (5) Az elkülönítetten gyűjtött kerti zöldhulladék elszállítása a március 1-től november 15-ig tartó vegetációs időszakban minimum egy alkalom. A Közszolgáltató a kerti zöldhulladékok elszállítását igény szerint növelheti.
- (6) A Közszolgáltató elszállítást megelőzően ellenőrizheti az előkészített elkülönítetten gyűjtött kerti zöldhulladék gyűjtésére szolgáló zsák tartalmát akkor is, ha azok gyűjtésére a szolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználó ingatlanán vagy telephelyén belül kerül sor.
- (7) Támogatandó cél a településen a házi komposztálók használata, melyek alkalmazásával helyben történik meg a kerti zöld hulladékok kezelése. Házi komposztálók használatával az elkészült komposzt helyben történik felhasználásra.

### 13. §

#### Üveg hulladékgyűjtő pont

- (1) A Közszolgáltató által létesített és üzemeltetett üveg hulladékgyűjtő pontra történő üveghulladék szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.
- (2) Az elkülönítetten gyűjtött üveghulladékot a hulladékgyűjtő ponton - a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel - úgy kell elhelyezni, hogy azok a környezetet ne szennyezzék.
- (3) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló üveg hulladékgyűjtő pontok használatának rendjét a Közszolgáltató honlapján közzéteszi.
- (4) Az elkülönítetten gyűjtött üveghulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürítéséről, karbantartásáról, a gyűjtőedények, gyűjtőpontok és környékük tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről a Közszolgáltató gondoskodik.

### 14. §

#### Lom hulladék gyűjtése

- (1) A lom hulladék gyűjtéséről, elszállításáról, hasznosításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató évente egy alkalommal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében - külön díj felszámítása nélkül - gondoskodik.
- (2) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lom hulladékot szállítja el.
- (3) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
  - a) építési és bontási hulladék;
  - b) gumiabroncs hulladék;
  - c) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű;
  - d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;

- c) veszélyes hulladék;
  - f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
  - g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
  - h) kerti zöldhulladék.
- (4) A lomhulladékot az ingatlanhasználó elszállítás céljából a Közszolgáltatóval előzetesen telefonon, vagy írásban egyeztetett időpontban helyezheti ki. A kihelyezett hulladék mennyisége nem haladhatja meg a 3 m<sup>3</sup>-t.
- (5) Az elszállítandó lom hulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a gyűjtő szállítóeszköz által jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (6) Közszolgáltató a gyűjtőpontos, konténeres lomtalanítás lebonyolításához engedéllyel rendelkező alvállalkozót igénybe vehet.

## 15. §

### Elhagyott hulladék elszállítása

- (1) Ha az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen elhagyott, vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék korábbi birtokosa vagy tulajdonosa a hulladék elszállítására és kezelésére vonatkozó Ht. szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladék elszállításáról és kezeléséről a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés keretein belül gondoskodik.

## V. fejezet

### A közszolgáltatás keretében történő hulladékszállítás és –kezelés

## 16. §

### Hulladékok szállítása

- (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék elszállításához az egyes hulladékfajták átvételére alkalmas felépítménnyel rendelkező járművet, eszközt használ.
- (2) A Közszolgáltató az ingatlanhasználót saját és az Önkormányzat honlapján történő közzététel útján értesíti a hulladékgyűjtés időpontjáról, külön megjelölve a vegyes, az elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtésének időpontjait.
- (4) A Közszolgáltató a hulladékgyűjtés időpontjainak változásáról az ingatlanhasználót a változás bekövetkeztét megelőzően saját és az Önkormányzat honlapján történő közzététel útján értesíti.

- (5) Rendkívüli időjárás esetén a hulladékgyűjtés átmeneti változása, szüneteltetése esetén a Közszolgáltató az ingatlanhasználókat honlapján haladéktalanul értesíti.
- (6) A Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött települési hulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítve, külön erre alkalmas felépítménnyel rendelkező járművel szállítja el a kezelő, hasznosító telephelyre.

### 17. §

#### Hulladékok előkezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása

- (1) A Közszolgáltató az ingatlanhasználóktól közszolgáltatás keretében átvett elkülönítetten gyűjtött hulladékokat válogatásra más hulladékkezelési engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek is átadhatja.

#### Záró rendelkezések:

### 18. §

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2016. június 29-től kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályon kívül helyezi Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 10/2013. (12.06.) rendeletét.

Szada, 2016. 06. 27.

  
Oroszi Sándor  
polgármester



  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

## A rendelet 1. sz. melléklete

SZADA  
NOVA

Ügyfélkód:.....

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK GYŰJTÉSÉRE

mely létrejött egyrészről: Szada Nova Nonprofit Kft.

**Számlavezető bank:** Budapest Bank Rt. Gödöllői Igazgatóság

(2101 Gödöllő, Szabadság tér 6.)

Bankszámla szám: 10103836-49329500-01000007

Tel., Fax: 06-28-503-510, 06-28-503-066

mint **Közzolgáltató****másrészről mint Szolgáltatást igénybe vevő**

Név: .....

Szül.év: .....Szül. hely: .....

Anyja leánykori neve:.....

Teljesítés igénybevételének címe: 2111 Szada.....

Levelezési cím: .....

Ingatlanban rendszeresen tartózkodó személyek száma: .....

Közzolgáltatás igénybevételének kezdő napja: .....

Tulajdonos váltás esetén kitöltendő:

Előző tulajdonos neve: .....

Fennálló tartozása: .....

Tulajdonosváltás időpontja, formája: .....

1. A Közzolgáltató vállalja az Önkormányzattal kötött közzolgáltatási szerződés alapján, hogy a fenti ingatlanhasználó/ingatlan használó részére a közzolgáltatás keretében ellátja a települési szilárd hulladékok rendszeres begyűjtését az alábbiak szerint:

- települési hulladék járatterv szerinti gyűjtése heti egy alkalommal az ingatlantól,
- elkülönítetten gyűjthető szelektív hulladék gyűjtése havi egy alkalommal az ingatlantól
- évente egyszer lebonyolítja a lomtalanítást (tavasszal, külön felhívás alapján)
- évente egyszer a lomtalanítással egy időben megszervezi a háztartási elektronikai és veszélyes hulladékgyűjtést

2. Az ingatlant használó Szolgáltatást igénybe vevő a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a Közzolgáltató részére biztosítja és a közzolgáltatást az alábbiak szerint igénybe veszi:

Települési hulladékgyűjtési nap: Hétfő: Szerda: Csütörtök: Péntek:

A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendje:

- a.) A gyűjtés a Szada Nova Nkft. Ügyfélszolgálati irodájában térítésmentesen átvehető, az erre a célra rendszeresített gyűjtőzsákban történik.
- b.) A szelektív hulladékgyűjtést a hátralékkal nem rendelkező ügyfelek vehetik igénybe.

- c.) Gyűjtési rend: hétfői gyűjtési nap esetében minden hónap 2. keddjén. Szerdai, csütörtöki, pénteki gyűjtési napok esetében minden hónap utolsó keddjén.
- d.) A gyűjtőzsákban elhelyezhető a papír, a műanyag és a fém csomagolási hulladék, kiöblített, tiszta állapotban.

A települési hulladékok beszállítása Zöld Híd Régió Kft. által üzemeltetett Kerepes-Ökörtelek-völgyi Regionális Hulladékkezelő központba történik, válogatás és ártalmatlanítás céljából.

3. Az ingatlan életvitelszerű használata során 4 főig 1 db 110/1200 L-es edényzet használata, 4 fő fölötti ingatlan használó esetén a 240L-es edényzet alkalmazása az előirt.
4. A szabványos gyűjtő edényzet beszerzése, rendeltetésszerű használata, tisztán tartása, utca névvel történő ellátása a Szolgáltatást igénybe vevő feladata. Az elhasználandó edényzet pótlásáról a Szolgáltatást igénybe vevőnek kell gondoskodnia.
5. A Közszolgáltató az elvégzett szolgáltatásról visszamenőlegesen negyedévente számlát bocsát ki, melyet Szolgáltatást igénybe vevő a számlában megjelölt időpontig köteles kiegyenlíteni. Amennyiben késedelembe esik, úgy a Szolgáltató késedelmi kamatot számíthat fel. A díj megállapítása a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 46§-a valamint 91§-a alapján történik.
6. Az elszállításra kihelyezett hulladékot jelen szerződés 3. pontjában meghatározott edényzetben úgy kell a szállítás napján legkésőbb reggel 7 óráig elhelyezni, hogy azt a szállítójármű személyzete akadályoztatás nélkül fel tudja venni, és az a közlekedést ne akadályozza. Akadályoztatás esetén a Közszolgáltató jogosult a felmerült többletköltségét megrendelőre áthárítani. A kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésakor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza. Szolgáltatást igénybe vevő köteles a szállítási időpontban biztosítani az edényzet gépjárművel történő megközelíthetőségét és ürítésre alkalmas helyen történő elhelyezését.
7. A Szolgáltatást igénybe vevő köteles írásban 3 nappal korábban bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos mennyiséget jelentősen meghaladó hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Közszolgáltató köteles a Szolgáltatást igénybe vevő által megjelölt időpontra vagy időtartamra – a hulladék mennyiségének megfelelő, gyűjtéséhez és elszállításához alkalmas többlethulladék gyűjtésére alkalmas műanyag zsákot a Szolgáltatást igénybe vevő rendelkezésére bocsátani, és a többletszolgáltatást teljesíteni. A többletszolgáltatás díja a szerződésben meghatározott díjszabással történik. Amennyiben a Szolgáltatást igénybe vevő részéről az ürítésre kerülő hulladékmennyiség rendszeresen meghaladja az edények űrtartalmát, a Közszolgáltató – a Szolgáltatást igénybe vevő megkeresésével egyidejűleg – jogosult a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelően a szerződést módosítani.
8. Amennyiben a szállítandó edényzet számában változás következik be, azt a szerződő felek a szerződés módosításával (kiegészítésével) érvényesíthetik.
9. Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak. Ennek a bejelentésnek a megtételéig a közszolgáltatási díjat a korábbi ingatlanhasználó köteles megfizetni.
10. A szerződést a szerződő felek a jelen szerződésben rögzített naptól számított határozatlan időre kötik.
11. A Szolgáltatást igénybe vevő felelősséget vállal azért, hogy az elszállításra kerülő hulladék veszélyes hulladékot nem tartalmaz.

12. Jelen szerződésben nem rögzített, a hulladékszállítással összefüggő kérdésekben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint Szada Nagyközség 8/2016. (06. 28.) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete az irányadó
13. Vitás esetekben szerződő felek kikötik a Gödöllői Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szada, 201.....hó.....nap

.....  
Közszolgáltató

.....  
Szolgáltatást igénybe vevő

## Rendelet 2. sz. melléklete

Sorszám	Utea neve	Kommunális hulladék gyűjtési rendje			Péntek
		Hétfő	Szerda	Csütörtök	
1	Ady E.	x			
2	Ág	x			
3	Akácfa		x		
4	Akácvirág			x	
5	Almafa	x			
6	Aradi		x		
7	Arany J.			x	
8	Aranyhegy	x			
9	Árpád		x		
10	Barackfa	x			
11	Bárány köz				x
12	Béke		x		
13	Bem J.	x			
14	Berek	x			
15	Berek köz	x			
16	Boncsoki			x	
17	Borkő			x	
18	Buckai	x			
19	Cinke köz				x
20	Cipősök	x			
21	Corvin		x		
22	Csapás	x			
23	Csatári			x	
24	Diófa	x			
25	Diósok	x			
26	Dombos		x		
27	Dombtető				x
28	Dózsa Gy.	x			
29	Erdész			x	
30	Erdő			x	
31	Ezredes	x			
32	Fácán				x
33	Fácán köz				x
34	Fehérház	x			
35	Fenyő				x
36	Fenyves köz		x		
37	Fenyveserdő		x		



38	Fenyves liget		x		
39	Forrás				x
40	Földvár				x
41	Fürj köz				x
42	Gesztenyefa			x	
43	Gorkij		x		
44	Hajagos			x	
45	Hajnal		x		
46	Halesz köz				x
47	Halesz				x
48	Harkály köz				x
49	Határ	x			
50	Homok dűlő			x	
51	Illés tető		x		
52	Ipari park				x
53	Jókai köz		x		
54	Jókai		x		
55	József A.		x		
56	Julianus barát		x		
57	Kertalja		x		
58	Kisfaludy	x			
59	Kisfaludy köz			x	
60	Konez köz	x			
61	Kopladi			x	
62	Korizmics	x			
63	Kossuth L.	x			
64	Körösi kő		x		
65	Körösi Cs.		x		
66	Körtefa				x
67	Köves	x			
68	Lejtő			x	
69	Liget				x
70	Liget köz				x
71	Margita			x	
72	Mátyás király		x		
73	Meggyfa	x			
74	Méhes			x	
75	Napsugár köz	x			
76	Nyár	x			

77	Nyárfá		x		
78	Ősz	x			
79	Panoráma			x	
80	Papdülő		x		
81	Pázsaki			x	
82	Petőfi	x			
83	Postaköz	x			
84	Présház			x	
85	Rákóczi	x			
86	Rigó				x
87	Rózsa	x			
88	Sólyom				x
89	Sport		x		
90	Szabadság	x			
91	Szabadság köz	x			
92	Szánkó			x	
93	Széchenyi	x			
94	Székely B.		x		
95	Szélső	x			
96	Szilvafa	x			
97	Szőlő		x		
98	Szőlőhegyi			x	
99	Szőlővirág			x	
100	Szurdok			x	
101	Tábornok	x			
102	Tavaszi	x			
103	Tél	x			
104	Teleki S.		x		
105	Vadvirág			x	
106	Várdombi			x	
107	Vasút köz	x			
108	Vasút u.	x			
109	Zalagyöngye			x	

Sorszám	Utca neve	Szelektív és zöldhulladékok gyűjtési rendje	
		Minden hónap második kedd	Minden hónap utolsó kedd
1	Ady E.	x	
2	Ág	x	
3	Akácfa		x
4	Akácvirág		x

5	Almafa	x	
6	Aradi		x
7	Arany J.		x
8	Aranyhegy	x	
9	Árpád		x
10	Barackfa	x	
11	Bárány köz		x
12	Béke		x
13	Bem J.	x	
14	Berek	x	
15	Berek köz	x	
16	Bonesoki		x
17	Borkő		x
18	Buckai	x	
19	Cinke köz		x
20	Cipősök	x	
21	Corvin		x
22	Csapás	x	
23	Csatári		x
24	Diófa	x	
25	Diósok	x	
26	Dombos		x
27	Dombtető		x
28	Dózsa Gy.	x	
29	Erdész		x
30	Erdő		x
31	Ezredes	x	
32	Fácán		x
33	Fácán köz		x
34	Fehérház	x	
35	Fenyő		x
36	Fenyves köz		x
37	Fenyveserdő		x
38	Fenyves liget		x
39	Forrás		x
40	Földvár		x
41	Fürj köz		x
42	Gesztenyefa		x
43	Gorkij		x
44	Hajagos		x
45	Hajnal		x
46	Halesz köz		x
47	Halesz		x

48	Harkály köz		x
49	Határ	x	
50	Homok dűlő		x
51	Illés tető		x
52	Ipari park		x
53	Jókai köz		x
54	Jókai		x
55	József A.		x
56	Julianus barát		x
57	Kertalja		x
58	Kisfaludy	x	
59	Kisfaludy köz		x
60	Konez köz	x	
61	Kopladi		x
62	Korizmics	x	
63	Kossuth L.	x	x
64	Körösi kő		x
65	Körösi Cs.		x
66	Körtefa		x
67	Köves	x	
68	Lejtő		x
69	Liget		x
70	Liget köz		x
71	Margita		x
72	Mátyás király		x
73	Meggyfa	x	
74	Méhes		x
75	Napsugár köz	x	
76	Nyár	x	
77	Nyárfa		
78	Ősz	x	
79	Panoráma		x
80	Papdűlő		x
81	Pazsaki		x
82	Petőfi	x	x
83	Postaköz	x	
84	Présház		x
85	Rákóczi	x	
86	Rigó		x
87	Rózsa	x	

88	Sólyom		x
89	Sport		x
90	Szabadság	x	
91	Szabadság köz	x	
92	Szánkó		x
93	Széchenyi	x	
94	Székely B.		x
95	Szélső	x	
96	Szilvafa	x	
97	Szőlő		x
98	Szőlőhegyi		x
99	Szőlővirág		x
100	Szurdok		x
101	Tábornok	x	
102	Tavaszi	x	
103	Tél	x	
104	Teleki S.		x
105	Vadvirág		x
106	Várdombi		x
107	Vasút köz	x	
108	Vasút u.	x	
109	Zalagyöngye		x

## Rendelet 3. sz. melléklete

**A települési hulladék (TH) gyűjtésének, szállításának és ártalmatlanításának díjtételei  
2016. évre vonatkozóan**

- 60 l-es gyűjtőedény ürítésének díja 2016. évben bruttó 3436,- Ft/negyedév
- 80 l-esgyűjtőedény ürítésének díja 2016. évben bruttó 4582,- Ft/negyedév
- 110/120 l-es gyűjtőedény ürítésének díja 2016. évben nettó 6300,- Ft/negyedév
- 1100-es gyűjtőedény ürítésének díja 2016. évben bruttó 18756,- Ft/hó
- Többlet vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 120 literes gyűjtőzsák díja 2016. évben bruttó 505,- Ft/db
- Szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló 120 literes zsák díja 2016. évben ingyenes

Közzolgáltatási szerződés módosítása

**Oroszi Sándor polgármester:** Az Önkormányzat és a Közzolgáltató között 2013. december 20-án kötött hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés módosításának oka a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2016. évben hatályba lépett módosításai. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási rendszer az előző évek gyakorlatához képest alapvetően megváltozott, így a jogszabályváltozásoknak köszönhetően bevezetésre kerül az állami hulladékgazdálkodási közzolgáltatás. Az állami hulladékgazdálkodási közzolgáltatás végrehajtására az állam Koordináló szervezetet hozott létre, illetve megalkotta az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervet, melyben előírta az alapvetően ellátandó helyi szintű közzolgáltatási feladatokat.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

74/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A Szada Nova Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel (2111 Szada, Dózsa György út 88.) kötött Hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés módosításait elfogadja.  
Felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Napirendi pont**

A Szada Székely Bertalan Általános Iskola beszámolója az elmúlt tanévben végzett munkájáról

Előterjesztő: Greffné Kállai Tünde intézményvezető

**Greffné Kállai Tünde:** Tisztelettel köszöntöm Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt, a Képviselőket és vendégeket. A tantestület nevében szeretném megköszönni a pedagógusnapra való köszöntést és az alapítványi támogatást. Az írásbeli anyagot annyival egészíteném ki, hogy a nyári szünet ideje alatt szerdánként lesz ügyelet az iskolában. Az alakuló értekezletünk augusztus 22-én lesz, július 1-jei Klikk átalakulás várható. Szeretném megköszönni a SZAK segítségét. A tankerületi kirándulásunkra úgy tudtunk elvinni minden pedagógust, hogy ők segítettek vigyázni a gyerekekre. Szeretném megköszönni az Önkormányzat támogatását a tanév során.

**Pintér Lajos:** Szeptembertől el fognak férni a gyerekek?

**Greffné Kállai Tünde:** Igen.

**Petrák Árpád:** Innen a szülők nem el akarják vinni a gyerekeket, hanem ide akarják hozni. Gratulálok mindenkinek az elvégzett munkájához.

**Oroszi Sándor polgármester:** Bármi történik, az iskola a miénk, a mi gyerekeink járnak oda, Szada szerves része. Ezt tőlünk kiszakítani csak úgy nem lehet.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

75/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola beszámolóját az elmúlt tanévben végzett munkájáról tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Napirendi pont

Székely Bertalan Egységes Óvoda - Bölcsőde beszámolója az elmúlt nevelési évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Weitz Magdolna intézményvezető

(helyette személyesen beszámol:)

**Kovácsné Lesták Szilvia:** A delfin csoport óvó nénije vagyok. Köszönjük a pedagógus napra a személyes jelenlétet, köszöntést és jutalmat, amit kaptunk. Az írásbeli anyaghoz annyit fűznék hozzá, hogy jelenleg a lenti óvoda még nyitva tart, a fenti óvoda bezár. Augusztus 23-án lesz a tanévnyitó értekezletünk. Kiemelt feladatunk volt a néphagyomány őrzése.

Idősek otthonába is mindig eljutunk.

Madarak, fák napja májusban is megrendezésre került. A gyereknapot a csoportokban megünnepeltük, a fagygyártól kaptunk jégkrémet. Évzárók május végén, június elején megtörténtek. Mindig úgy zárjuk ezeket a programokat, hogy a nagyobbak el tudjanak valahova menni.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az óvodának a kialakított rendje, összefogása más intézményekkel, a szereplések kiváló. Azok a társadalmi munkák amik történnek, nagyon jó. Jó csapat dolgozik. Magdi jó vezető. Jó a csapat, minden munkatársának külön köszönöm a munkát.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

76/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde beszámolóját az elmúlt nevelési évben végzett munkájáról tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal



#### 4. Napirendi pont

Önkormányzati szennyvízközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A vízközművek vagyoneértékelését a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény kötelező jelleggel írja elő. A vagyoneértékelés módszertanát a Nemzeti Fejlesztési Miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a vízközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a vízközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete határozza meg.

A vagyoneértékelésre vonatkozó részletes adatokat az előterjesztés tartalmazza.

**Török László:**

Van egy aktivált érték a DMRV-nél. Amortizációt figyelembe véve van megállapítva? Elemi érdekünk, hogy napra készek legyünk.

**Oroszi Sándor polgármester:**

Amortizációt figyelembe véve. A társulás figyeli, Sörös Erika, Csikós István, Feicht Ferencné is figyelemmel kísérik.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

77/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

**1. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete,** a tulajdonában lévő szennyvízközművekre vonatkozó, a Duna Mentí Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített **vagyoneértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonefeltárt elfogadja.**

2. Szada Nagyközség Önkormányzata felkéri a szennyvízközműveinek vagyonekezelését ellátó **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulást,** hogy a vagyoneértékelésben szereplő adatokat a vízközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a vízközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain, figyelembe véve a számviteli törvényi előírásokat is, **2016. január 1-i fordulónappal vezesse át.**

A vagyoneértékelés szerinti vagyoneérték **1.457.841.784 Ft,** azaz **egymilliárd-négyszázötvenhétmillió nyolcszáznegyvenegyezer-hétszáznyolcvannégy Ft.**

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy **a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek.**

A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
 Határidő: 2016. augusztus 31.

#### 5. Napirendi pont

Szada, Kertalja u. útépítés közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### Oroszi Sándor:

Szada Nagyközség Önkormányzata „Szada - Útépítés” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott szabályok szerint. Az ajánlattételi felhívást egyidejűleg 4 ajánlattevő számára 2016. június 2-án küldte meg. A bíráló bizottsági ülés megtartására 2016. június 24-én került sor.  
 Az eljárás típusa: a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás.

Az ajánlatkérő nevében eljár: Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.  
 A bíráló bizottság álláspontja az, hogy a legjobb ár-érték arányt biztosító érvényes ajánlatot a **Trans-Motors Kft.** adta.

Erre tekintettel azt javasoljuk a döntéshozónak, hogy Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás nyertesének a **Trans-Motors Kft.-t** hirdesse ki tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányt biztosító érvényes ajánlatot adta.

Pintér Lajos: Mikor indul a beruházás?

Drozdik Béla: Július 15.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

78/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szada-Útépítés” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása során a bíráló bizottság álláspontját elfogadja. A Szada – Útépítés tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a Trans- Motros Kft- t (2111 Szada, Kossuth Lajos u. 18/A) hirdeti ki.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 6. Napirendi pont

Közforgalmú gyógyszerertár nyitására irányuló kérelem

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

### dr. Pál Szilvia:

Közforgalmú gyógyszerertár létesítésére irányuló kérelmet nyújtott be 2016. június 8-án dr. Szajcz Elvira gyógyszerész. Kérelmét az előterjesztésemhez csatolom. 2016. június 12-i dátummal a Gödöllői Ezüstkehely Gyógyszerkiskereskedelmi Kft. is benyújtotta ezirányú kérelmét, mely szintén előterjesztésem mellékletét képezi.

A Gödöllői Ezüstkehely Kft. azt is kifejtette fent nevezett beadványában, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy közforgalmú gyógyszerertár létesítése egyelőre nem indokolt, úgy a jelenlegi fiókgyógyszerertár keretei között is törekednek arra, hogy a lakossági igényeket a legmesszebbmenőkig kielégítsék.

### Oroszi Sándor polgármester:

Tekintettel arra, hogy nem mi határozzuk meg, hogy ki legyen a pályázat nyertese, hanem a gyógyszerészeti ágazat vezetése, a döntés ily módon a kezünkből ki van véve. Azt javaslom, hogy aki 25 éve ellátott bennünket, tartsuk meg, és kérni az ÁNTSZ-től a nyitva tartás hosszabbítás engedélyezését. Ők vállalják, hogy minden igényt ki tudnak elégíteni, kiszolgálnak bennünket. Megkerestek a házi orvosok, védőnők, kiálltak a jelenlegi gyógyszerészek mellett. A nyitvatartási idő korlátozott, de lehet az ÁNTSZ-től módosítást kérni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

79/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi fiókgyógyszerertár működésével elégedett, közforgalmú gyógyszerertárra vonatkozó pályázat kiírását nem támogatja, azt nem kezdeményezi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 7. Napirendi pont

MAGÁZ Kft. üzemeltetési szerződés

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A MAGÁZ egyoldalúan felmondta a szerződést. Paulovics Gézával meghívtuk a MAGÁZ vezetőjét és két jogász is jelen volt. Megvétőztük. Kérdeztük Posztós Endrét hogy mi az oka a felmondásnak. Ő hozta a kimutatásokat, hogy gyakorlatilag 1/3-ára csökkent a bevétele a MAGÁZ-nak és ő nem tudja tartani a jelenlegi százalékos arány további fizetését, így is el van maradva. 39 millió Ft a többletköltség, amit Szadának és Mogyoródnak kellene fizetni. Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a felajánlott 13 %-os bérleti díjat (földgáz elosztási tarifadíj), amennyiben az elmaradt és fennálló bérleti díj tartozásait a MAGÁZ Kft. egy összegben kiegyenlíti.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

80/2016. (06. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Magyar Gázzolgáltató Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.) kötendő üzemeltetési szerződés felmondásának tárgyában további tárgyalások folytatására akképpen, hogy amennyiben az elmaradt és fennálló bérleti díj tartozásait egy összegben kiegyenlíti, úgy a Képviselő-testület a felajánlott 13 %-os bérleti díjat (földgáz elosztási tarifadíj) elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Pál Szilvia:** Tudomásom szerint Mogyoródnak azért fizettek, mert egy ügyvéd írt megkeresést és nem akarták, hogy felszámolási eljárást indítsanak ellenük.

## 8. Napirendi pont.

Ajánlat Szada, Szent Jakab területén lévő külterületi szántó ingatlanok vételére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem Drozdik Bélát, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Drozdik Béla:** Dr. Simay Antalné 1124 Budapest, Pagony utca 10 sz. alatti lakos saját és a szomszédos elhelyezkedésű- Szada Szent Jakab területén lévő 2 db szántó ingatlant eladásra felkínált az önkormányzat részére. Nevezetesen a 0107/153 hrsz-ú 2833 m<sup>2</sup>, és 0107/158 hrsz-ú 2846 m<sup>2</sup> szántó megjelölésű ingatlanokat. Az ingatlanok összes területe 5679 m<sup>2</sup>. A beadvány szerint 300.-Ft/m<sup>2</sup> árat kérnének érte, ami mindösszesen 1.703.700.- Ft lenne. Kérem a Képviselő-testületet az eladási ajánlat megvitatására.

**Oroszi Sándor:** Távlati fejlesztéseknél előny, ha nagyobb területre szert teszünk.

**Vécsey László:** Véleményem szerint az önkormányzat nem vásárolhat termőföldet. Ha az ipari parknál megvennénk azzal, hogy ipari terület bővítéséhez kell, akkor kérhetünk rá engedélyt.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

81/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Szada, 0107/153, valamint 0107/158 hrsz. alatt lévő ingatlanok vásárlása kapcsán további tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: 2016. szeptemberi Kt. ülés

## 9. Napirendi pont

Javaslat a Szada, 2549/15, 2549/59 valamint 2550 hrsz. út elnevezésére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:** Szilágyi László Szada, Fenyvesliget 2549/62 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 2016. áprilisi ülésre – mint leendő építendő- névtelen utca elnevezési kérelmet nyújtott be a Fenyvesligetben lévő 2550, 2549/59, 2549/15 hrsz-ú névtelen utcák elnevezésére.

Javaslat a következő volt:

2550 hrsz. Cserje utca

2549/59 hrsz. Cserje köz

2549/15 hrsz. Rekettyés utca

A Képviselő-testület a Cserje utca elnevezését támogatta, azonban a másik két hrsz. utca elnevezésére új javaslatot kért.

**Drozdik Béla:** Az ismételten beérkezett javaslat:

2549/59 hrsz. út „Árvalányhaj” utca  
2549/15 hrsz. út „Pázsit” utca

Kérem a Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

82/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Fenyvesliget területén lévő névtelen utcákat az alábbiak szerint nevezi el:

2550 hrsz. Cserje utca  
2549/59 hrsz. Árvalányhaj utca  
2549/15 hrsz. Pázsit utca

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **10. Napirendi pont**

Ügyvédi megbízás (helyben kerül kiosztásra)  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Napirendről a 73/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozattal levéve.

#### **11. Napirendi pont**

Kertalja u. – Rákóczi u. útnyitás kérdése  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:** A Kertalja u., Rákóczi u. összekötésével kapcsolatban kidolgozott megosztási tervrajzokat oda adtuk az érintett ügyfeleknek. Galambos Sámuelék levelet írtak az önkormányzatnak, az alábbi feltételek teljesítése esetén egyeznek bele az út, illetve a telkek kialakításába:

- mivel közösen, a három fél (Önkormányzat, Egyház, Galambos Sámuel) területéből kerül kialakításra a tervezett 10 méter széles út, ezért egyformán 5-5 méter szélességű területet adjanak át ennek megvalósítására,
- a megmaradt területükön 2 db kb. 700 m<sup>2</sup>-es, az új utcafrontra nyíló, és 1 db kb. 1150 m<sup>2</sup>-es Rákóczi utcai fronttal rendelkező telek kialakítása,

**Drozdik Béla:** - az utcának átadott, kb. 134 méter hosszú telekhatárra kerítés építése, a Rákóczi utcai fronttal rendelkező telek kerítését zajvédő, nem átlátható (betonelemes) kivitelben.

**Oroszi Sándor polgármester:** Ha ott zajvédő falat építünk, akkor mindenki jelentkezni fog, hogy az ő ingatlana elé is építsünk.

**Vrabély Balázs:** Az ő érdeküket szolgálja, hogy az az utca ott megnyíljon?

**Oroszi Sándor polgármester:** Igen, mert ha a tervezetnek megfelelően leadja a 6 métert, intézünk mindent és abban a pillanatban átminősítjük építési ingatlannak. Ide csak akkor építhet, ha előtte út és közmű valósul meg. Ha megkapja az építési ingatlan státuszt, abban a pillanatban 6-7 ezer Ft/ m<sup>2</sup> ára lesz az ingatlannak.

**Drozdik Béla:** Az előzetes megbeszélésen az egyház vállalta.

**Oroszi Sándor polgármester:** Ha ez nem jön létre, mivel az egyházzal és Szolárd Józseffel meg tudunk egyezni, megcsináljuk, de akkor nem csinálunk utat a Kertalja úttól a Rákóczi útig. Maximum lesz egy gyalogút.

**Török László:** Mi az a minimális méret, ami út céljára meg kell, hogy legyen?

**Drozdik Béla:** 10 méter.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

83/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kertalja u. – Rákóczi u. útnyitás kérdésében további tárgyalásokat folytasson Galambos Sámuel 2111 Szada, Rákóczi u. 9/b. szám alatti lakossal a korábbi állásfoglalásban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

**Oroszi Sándor polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Ady Endre utcánál megvettük a telket, meg fogjuk építeni az utat. Az ottani, felajánlott telekalakítási tervben Guba Ferenc benne lenne, Zöld László azonban nem, így az meghiúsult.

## 12. Napirendi pont

Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**dr. Pál Szilvia:** Elrendelte az Országgyűlés a kötelező betelepítési kvótáról szóló országos népszavazást.

**dr. Pál Szilvia:**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 24. § (1) bekezdése szerint „a szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. **A szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.**” A mostani határozati javaslat települési szinten tartalmazza a tagokat, és néhány új póttag felvételére került sor.

Szadán 3 szavazókör került kialakításra. A szavazókörök elhelyezése a korábban kialakított rendszerben történik.

A szavazókörökben 3 tag és minimum 2 póttag megválasztása szükséges. A HVI szavazókörönként 1 fő jegyzőkönyvvezetőt biztosít.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

84/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi szavazatszámlláló bizottságok tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

### **SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG**

<b>Gombai Istvánné</b>	Szada, Székely Bertalan út 7/a.	tag
<b>Illés Tibor</b>	Szada, Székely Bertalan út 1.	tag
<b>Bajkai Laura Barbara</b>	Szada, Dózsa György út 87.	tag
<b>Óry Ildikó</b>	Szada, Széki utca 1/b.	tag
<b>Molnár László</b>	Szada, Székely Bertalan út 72.	tag
<b>Guaryné Kiss Erzsébet</b>	Szada, Szabadság u. 29.	tag
<b>Baráthné Lóriczy Zsuzsanna Orsolya</b>	Szada, Székely B. út 14/b.	tag
<b>Horváth Ágnes</b>	Szada Postaköz u. 4.	tag
<b>Oroszi Istvánné</b>	Szada, Dózsa György út 53.	tag
<b>Illés István</b>	Szada, Székely Bertalan út 1.	póttag
<b>Kis Istvánné</b>	Szada, Rákóczi u. 9.	póttag
<b>Kosik Vendelné</b>	Szada, Dózsa György út 81.	póttag
<b>Galántai Gáborné</b>	Szada, Kísfaludy utca 6/a.	póttag
<b>Unger Róbertné</b>	Szada, Szabadság u. 15.	póttag
<b>Tormáné Horváth Éva Petra</b>	Szada, Erdő utca 26.	póttag
<b>Szekeres Mártonné</b>	Szada, Dózsa György út 100.	póttag
<b>Pálvölgyiné Kovács Anikó</b>	Szada, Zalagyöngye u. 20.	póttag
<b>Benyovszki Gáborné</b>	Szada, Mátyás király u. 6.	póttag
<b>Hegedűs Mónika Tímea</b>	Szada, Árpád u. 7.	póttag

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: azonnal



**13. Napirendi pont**

Szada, 527 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Az Udvarnoki család az önkormányzat részére vételre felajánlotta a Postaköz utca 6. szám alatti 527 hrsz-ú lakóház udvar elnevezésű 1361 m<sup>2</sup> területű ingatlant. Az ingatlan központi fekvése a további felhasználás szempontjából segíti a faluközpont kiépíthetőségét és megvalósíthatóságát.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti, valamint a faluközpont kialakítási elképzelésekbe jól illik a felkínált ingatlan.

A korábbi tárgyalások eredményeként a 16.000.000,-Ft-os vételár esetén az adás-vétel megköthető. Javaslom az ingatlan megvételét.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

85/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2111 Szada, Posta köz utca 6. szám alatti ingatlant megvásárolja Udvarnoki József 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 30. 2/11., Udvarnoki Pál 1157 Budapest, Zsókvár u. 37. III/5., Szeizt Tiborné 2030 Érd, Enikő u. 2/B. 7/27. szám alatti lakosoktól 16.000.000,-Ft (azaz tizenhatmillió forint) összegért.

A Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi Szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**EGYEBEK***Kérelmek*

Green Trans Express Kft. kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A Green Trans Express Kft. néven induló vállalkozás azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Ipai parkban területet biztosítsunk számunkra. A cég veszélyes hulladék begyűjtésével, szállításával, telephelyen történő előkezelésével, tárolásával, szelektálásával és áthelyezésével foglalkozna.

- Török László:** Ezt a céget nem ismerem.  
Dr. Varga Tamást javaslom megkérdezni, hogy mennyire komoly ez a cég, milyen technológiát használnak, mit tudni róluk.  
Kérem, hogy a cég a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre komolyabb anyagot készítsen elő. Elképzelhető, hogy tudunk helyet biztosítani.
- Oroszi Péter:** Utána nézek a cégnek, javaslom, hogy a helyi lakosságnak kedvezményes lerakást biztosítsanak.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

86/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Green Trans Express Kft. (2100 Gödöllő, Kiss József u. 34.) ipari parkban történő terület biztosításával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A Képviselő-testület kéri, hogy a 2016. szeptemberi ülésére a vállalkozás készítsen egy részletes előterjesztést a tevékenységükről, terveikről, a használt technológiákról.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos

#### *Tájékoztatók*

- Az áprilisi Képviselő-testületi ülésen kért adónemek és mértékek összehasonlítására vonatkozó tájékoztató anyag  
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**dr. Pál Szilvia:** Az adóiroda nagyon komplett és nagyon jó anyagot készített. 11 településnek az adó mértékeit gyűjtötte ki. A Képviselő-testület azért kérte az anyagot, mert felmerült az IPA csökkentése. Szada viszonylag alacsony adó mértékekkel dolgozik.

**Petrák Árpád:** Nem kell szégyenkeznünk az adóztatás miatt.

**Dr. Pál Szilvia:** A pontos számadatokat az előterjesztés tartalmazza.  
Másik kérdés, ami felmerült, a házi orvosok iparüzési adókedvezménye, ami hosszabb engedélyezési folyamat, ezért most kellene róla dönteni. A rendelet tervezetét a minisztériumnak előzetes véleményezésre meg kell küldeni, de minimis támogatásnak minősül, ezért az adminisztrációs része is rendkívül bonyolult.  
Véleményezés után tudjuk a Képviselő-testület elé terjeszteni. A környező településeknél egyetlen helyen, Fóton éltek ezzel a lehetőséggel.

**Oroszi Sándor polgármester:** Mivel kérešként felmerült, kérem az állásfoglalást.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

87/2016. (06.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az adónem és adómérték összehasonlítására vonatkozó adatokat megismerte és tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a háziorvosok számára esetlegesen megállapítható iparüzési adó mentesség kérdéséről a későbbiekben kíván dönteni.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

- Szada Park ügyében a Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda tájékoztatója  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**dr. Pál Szilvia:** A Szada Park ügyét a Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda intézésre megbízási szerződés keretében Képviselő-testületi döntés alapján megkapta. A legutóbbi személyes egyeztetés során kértük, hogy minden hónapban készítsenek írásbeli összefoglalót az elvégzett munkáról, eredményekről. Ezt a Képviselők számára elküldtük. Amire felhívták a figyelmünket egy esetleges újabb végrehajtási eljárás során, a túladóztatás kérdése, veszélye. Nem jogszabálysértő a rendelet, de a bírósági gyakorlat tekintetében nem biztos, hogy megállná a helyét.

**Vécsey László:** Varga ügyvéd úr biztos, hogy bíróságra fogja vinni az ügyet. Követni kellene, hogy nevesíteni kellene az összes követelésünket.

**dr. Pál Szilvia:** A határozatok minden évben elkészültek, azonban nem bizonyítható tértivevénnyel annak átvétele minden év vonatkozásában.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az ügyvédi iroda is megmondta, hogy azért kell mindent előlről kezdeni, mert nem lett megfellebbezve a bírósági határozat sem, melyben a hatásköri kérdéseket vitatták. Gyakorlatilag itt történt a hiba.

**Vécsey László:** Én jártam az adóiroda nyakára, 2014 márciusban még kiment a határozat.

**dr. Pál Szilvia:** Tudomásom szerint két év határozata nem ment ki, legalábbis térítvevényt nem találtak a kollegák, és így nem végrehajtható az okirat. Ezért találta ki az ügyvédi iroda azt a megoldást, hogy összességében, összesítve legyen felszólítva az ügyfél a telekadó elmaradás rendezésére, mely 784 millió forint jelenleg.

**Vrabélv Balázs:** Ha a bíróság úgy gondolja, hogy túladóztatás, vissza kell fizetni minden telektulajdonosnak.

**Vécsev László:** Minek alapján állapítja meg a túladóztatást? A tulajdonos lakóparkot akart építeni. Akkor ahogy leírta az iroda, úgy kellene a határozatokat kiküldeni.

**dr. Pál Szilvia:** A telekadó még a Pláza Parknak lett kivetve, az Intela Holding Kft-nek, és a Mondy és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. is fizetett. Tehát ez a három-négy cég, aki ténylegesen is fizetett - szólna az önkormányzat mellett, mint ellenérv a túladóztatás ellen, az ügyvédi iroda szerint.

**Vécsev László:** Az első részletet a Szada Park is befizette.

**Oroszi Sándor polgármester:** Azért azt még hozzátenném, kedves Képviselők, hogy Jegyző nő folyamatosan dolgozza fel az elmaradt dolgokat a Hivatal, Évike segítségével.

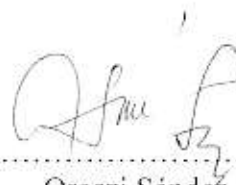
Tájékoztatlak benneteket, hogy hétfőig 220-250 emberrel a kistérségi idősök napja lesz, ami nálunk kerül megrendezésre. Szent László napi program sorozatra kaptunk meghívót, VIP pincébe meghívtak Magyarórára, várlak benneteket lehetőség szerint, kinek mire van ideje.

Oroszi Sándor polgármester az ülést 18.25 órakor berekeszti.

Kmf.



dr. Pál Szilvia  
jegyző

Oroszi Sándor  
polgármester