

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2016. szeptember 21-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Pintér Lajos, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Nyerges-Kovács Rozália, képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Balog Mihályné pénzügyi vezető
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Vécsey-Hlinka Csilla, Oroszi Péter – külsős bizottsági tagok, Balog Mihályné - pénzügyi vezető, Adorján Lea - adóügyi főelőadó, Juhászné Bankó Erzsébet – Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, Greffné Kállai Tünde – Szadai Székely Bertalan Általános Iskola vezetője, Kerékgyártó Tamás – SZAK vezetője, Illés Szabolcs – Szada Nova Nkft. vezetője, Drozdik Béla – műszaki referens, Schindler-Kormos Eleonóra – Pest Megyei Önkormányzat, Hegedüs András – élelmezésvezető, Polgár Gyula – főszerkesztő.

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Oroszi Sándor polgármester: Napirendi pont kiegészítésként az egyebek napirendbe szeretném felvenni a Gödöllői Mentőállomás kérelmét, valamint Greffné Kállai Tünde intézményvezetői megbízatását (annak véleményezését).

Vrabély Balázs igazoltan van távol, Verébné Kovács Rozália később érkezik az ülésre.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal elfogadja.

Napirend előtti pont

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója

Weitz Magdolna: Szeretettel köszöntöm a megjelenteket. A nyári karbantartási munkálatok az óvodában lezajlottak. Festettünk, PVC-t cseréltünk. Szeptembertől folyik a beszoktatás az óvodában. 9 csoportban 209 gyerekünk kezdte meg az új nevelési évet. Ma szüretet tartottunk az oviban, a Süni csoport tartotta a műsort. Szombaton a Székely Kertben láthatják a Süni csoport műsorát. Péntek délután társadalmi munkát tartunk, az udvart szeretnénk rendbe tenni. A fűtés karbantartását kell elvégezni a régi óvodában, ami folyamatban van.

Greffné Kállai Tünde: Tisztelettel köszöntöm a jelen lévőket. Lezajlottak a felújítási munkák, az önkormányzat 3 millió Ft-ot adott a munkálatokhoz, amit köszönünk. 1.600.000,-Ft összeget költöttünk alapítványi pénzből az iskolára.

Jelenleg 35 pedagógus, 1 iskola titkár van, ebben benne van a két új státusz is 425 tanulóval kezdtük az évet. Várható még egy változás, egy kolléganőm autoimmun beteg, nem biztos, hogy tudja vállalni a munkát.

Szülői értekezletek voltak, és IX. 16-án a teljes iskola közel 500 fővel kiránduláson vett részt a jótékonyági bevételből. Nagyon jól érezték magukat a gyerekek, ez közel 700.000,-Ft volt. Családi napot tartunk, valamint hétfőn egy értekezlet lesz, ahol a tankerületi igazgató is jelen lesz. Mivel a mandátumom lejár, a tantestületnek véleményeznie kell, hogy támogatja-e, hogy tovább vezessem az iskolát.

Oroszi Sándor polgármester: A Tankerületi Igazgató kérte a Képviselő-testület véleményét a kinevezésedre vonatkozóan. A jövőt illetően remélem, hogy meg tudunk egyezni, jó szerződéseket tudunk kötni a KLIK-kel és zavar mentesen fogunk tudni dolgozni.

Juhászné Bankó Erzsébet: Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a jelen lévőket. Augusztus 20-ig elvégeztük a szükséges karbantartásokat. A legértékesebb és legszebb épülete Szadának a Művelődési ház. A tető és a frontrész felújításra szorul. Az volt a kérésem, hogy amennyiben lehet, a karbantartásokat évente ütemezve kellene végezni. A fűtés karbantartása van hátra.

Szeptember 24-én lesz a szünet, Petrák Árpád alpolgármester vállalja át a feladatát. A zsűrizéshez szükség lenne még egy képviselő segítségére a zsűrizésnél.

Október 2-án népszavazási helyszín leszünk, 3-án pedig bemutatjuk Vásárhelyi Józsi bácsi életmű filmét. Október 7-én a Margita otthonnak lesz a jótékonyági estje.

Október 16-án Papp Tibor madártárlat kiállítása nyílik, családi programnak is ajánlom. Együttműködünk az iskolával, szeretnénk madáretetőket készíteni és kihelyezni. Meseszínház is lesz az iskolának. Jókai Anna fog részt venni az október 23-ai rendezvényen. November 8-án Berecz András jön.

Többen támogatnának egy Fényes Szada című programot. A Fő térnek úgy egészsülne ki a fénye, hogy a Dózsa György úton aki lakik, vállalná a környezetének a kivilágítását. Ezt meghirdetnénk, támogatás kellene az önkormányzat részéről. A meghívásokat fogadjátok szeretettel.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselőktől, hogy aki ráér és tud időt szentelni, Vásárhelyi Józsi bácsi bemutatóját vegyen részt. A Margita otthonnál Vécsey László vezetésével egy alapítvány jött létre, ami csak akkor tud fennmaradni, ha van bevétele. A megyei juttatások nagyon csekélyek, minden apró pénzből okos és szükséges dolgot valósít meg Havay Ildikó, az intézmény vezetője.

Oroszi Sándor polgármester: A Szada fényei kiváló ötlet, támogatni fogjuk, annál is inkább, mert a képviselőkkel már beszéltünk róla, hogy fejleszteni kell a karácsonyi fényeket. Meg kell beszélnünk, hogy mennyit végzünk önfeljesztésből és mennyit tudunk támogatni.

Valóban nagyon rossz állapotban van a Művelődési Ház teteje, a következő évi költségvetésben gondolnunk kell ennek felújítására. Nem hagyhatjuk, hogy Szada első épülete, ahol a rendezvényeket bonyolítjuk tönkre menjen.

Be van adva az energetikai pályázat a faluház homlokzati részére is. Feladatként kiadtam, hogy rövid időn belül meg kell csinálni azt a járda kiegészítést, amit egy éve ígérek. Megfelelő szélességű, szegélykövel ellátva.

16.25 órakor Verébné Kovács Rozália képviselő megérkezett.

Kerékgyártó Tamás: A nyár folyamatos nyitva tartással, zavartalanul folyt. 1 fő távozott a SZAK-ból, nem tervezek a helyére senkit felvenni. Múlt héten szerdán és csütörtökön volt két napos kormányzati ellenőrzésünk. Mindent rendben találtak, erről hivatalos végzés fog jönni. A nyári szociális étkeztést a Margita otthonnal tudtuk megoldani. Mindenki elégedett volt. A szociális étkezés számai meg fognak emelkedni. A héten már négyen jelentkeztek. Összességében a napi munkák rendben folynak, minden megfelelően működik. A téli fűtéssel kapcsolatban még nem léptünk, de hamarosan felveszem a kapcsolatot a mesterrel, aki elvégzi a karbantartást.

Hegedüs András: Szeretettel köszöntök mindenkit. Megtörtént nyáron a konyha karbantartása, szép tiszta körülmények között kezdhették a tanévet. A fogyó eszközöket is feltöltöttük, komoly mennyiségű tányért és poharakat, terítőket kellett vásárolni. Sok eltört, valamint megnövekedett a létszám.

Két kollégámat beiskoláztam, szakácsnak fognak tanulni. Nem találtunk szakácsot kívülről. Ők jól bevált kollégák, tehát javasoltam, hogy ezt az iskolát elvégezzék. Az iskolában 382 gyerek ebédel, 287 tízórai, 213 uzsonna van. Mivel nő a létszám, az ebédlő kapacitása is a határokön mozog. Gondolkodtunk már rajta, hogy beépítsük a nyitott teraszt.

Illés Szabolcs: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az Nkft részéről elvégzett nyári munkák közül a legfontosabbakat szeretném megemlíteni. Szállítási kereskedelmi engedélyünket a nyáron beszereztük, ami 5 évre hatályos. Jelenleg két engedélyen dolgozunk, egyik a minden évben lejáró OHŰ minősítésünk, másik pedig egy új megfelelőségi nyilatkozat lesz, ez most minden közszolgáltatónak új. Elég nehéz megfelelni, de igyeckszünk mindent megtenni, hogy meglegyen ez a nyilatkozat. Múlt hét szombaton volt Szadán a veszélyes hulladék gyűjtés. A rossz idő ellenére rengetegen voltak, éltek a lehetőséggel. Ez nyerges autó negyed kettőre színültig tele lett. Ezen felül a gumi abroncsokat kiválogattuk, amit a telephelyre felhordtunk. Ami összegyűlt a lomtalanításnál, ezzel együtt fogjuk elszállítani.

Illés Szabolcs:

Én is szeretnék a kapacitás kérdéshez hozzászólni. Az új lakók folyamatosan jönnek be szerződést kötni. Nekünk is egyre több a hulladék, több utcába kell kimenni. A nyáron folyamatosan nyírtuk a fűvet. Augusztus hónapban nem szoktunk fűvet nyírni, mert általában kiszárad. Idén kétszer nyírtunk augusztusban. Száz liter gyomirtót is elhasználtunk, a vízelvezető árkokban, murvás utakra, stb. Jelenleg készülünk a Székely Bertalan ünnepségre, a Székely Kertet a lehető legszebb állapotba szeretnénk hozni. Ott is fűvet nyírunk, gazolunk és Zsókával egyeztetve igyekszünk minden munkát elvégezni. A hulladékszállításához annyit szeretnék hozzá fűzni
Egyre többen gyűjtik a lakók szelektíven a hulladékot.

Oroszi Sándor polgármester: Taggyűlést kell összehívni. A lakosság létszáma növekszik, ezáltal a fogyasztói társadalom is szül még egy-két dolgot, ami állandó növekményt produkál. Ez a terület igényli azt, hogy nagyobb kapacitást és méretet öltjön a hulladékgazdálkodás. A veszélyes hulladéknál és a lomtalanításnál is több volt a szokásosnál.

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

dr. Pál Szilvia jegyző beszámol a lejárt idejű határozatokról.

Oroszi Sándor polgármester: A gyógyszerterárral kapcsolatban Dr. Sári Zoltán ügyvéd adott be ismételt anyagot. Amennyiben fenntartják az igényt, a Képviselő-testületnek lesz lehetősége arra, hogy ismételt tárgyalja.
A MAGÁZ szerződés kapcsán azt hangzott el, hogy mindenféleképpen beszéljük Posztós Endre ügyvezetővel. Amennyiben nem tudunk megegyezni, el kell indítani a végrehajtást. A szerződést ettől függetlenül meg tudjuk kötni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – dr. Pál Szilvia lejárt idejű határozatokról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Napirendi pontok**1. Napirendi pont**

Rendelet tervezet a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 7/2015. (11.26.) számú HELYI ADÓKRÓL szóló önkormányzati rendeletét: a korábban hatályban lévő, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdéseinek felhatalmazása alapján.

Jelen rendelet módosítási javaslat a helyi iparüzési adó mentesség felülvizsgálatára vonatkozik.

dr. Pál Szilvia:

A módosítási javaslat a helyi iparüzési adó mértékét változatlanul hagyja.

A rendeletről a helyi iparüzési adó mentességre vonatkozó „7. § Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39/C.§ (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1,6 millió forintot.” rész kikerül, tehát 2017. január 1-jei hatállyal a korábbi, helyi iparüzési adóra vonatkozó adóalap mentesség nem alkalmazható.

A nyár folyamán elkezdtem a jelenleg hatályos rendeletek felülvizsgálatát. Sok rendelet lesz, amit különböző jogszabály változások miatt módosítani kell, illetve ezeket a rendeleteket az SZMSZ szerint ciklusonként felül kellett volna vizsgálni. Nagyon sok olyan rendelet van, ami tekintetében ez nem történt meg. Ahogy az idő engedi és a jogszabály változások megkívánják, felül fogom vizsgálni. Az adó rendelet égető volt e tekintetben, mert a Képviselő-testületnek állást kell foglalnia a mentesség tekintetében. Kértek tőlem korábban egy táblázatot, amit a májusi ülésre előterjesztettünk. Az adóiroda egy nagyon komoly és színvonalas anyagot állított össze. Júniusban a házi orvosok iparüzési adókedvezményére vonatkozóan terjesztettünk elő egy anyagot, amiben akkor sajnos nem született állásfoglalás. Erről az adókedvezményről azt kell tudni, hogy az iparüzési adókedvezmény de minimis támogatásnak minősül az európai uniós szabályok alapján. Tehát mielőtt ez az adó rendeletünkbe bekerül annak idején, a támogatásokat vizsgáló irodának előzetes véleményeztetésre a rendelet tervezetét meg kellett volna küldeni, ami nem történt meg. Tehát jelenleg, hogy ez a passzus benne van a rendeletünkben, jogszabálysértő. Mindenféleképpen a hatályon kívül helyezését kezdeményezem, a tekintetben, hogy ez így nem maradhat. Második lépésként pedig kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület foglaljon állást abban, hogy ezt az iparüzési adó mentességet fent kívánja-e tartani. Magának a mentességnek az adminisztrációs terhet tartalmazza az előterjesztés. Tehát van egy olyan kötelezettségünk, hogy a támogatásokat vizsgáló irodának előzetesen meg kell küldeni, ezt követően pedig minden egyes adózóra vonatkozóan, mint egy de minimis támogatást, egy nyomtatvány garnitúrát kell kitölteni, és neki is ezt esekély összegű támogatásként figyelembe kell venni az iparüzési adózása során. Másik kérdés pedig, hogy kérem, hogy döntsön a Testület a házi orvosok iparüzési adókedvezménye tekintetében.

Jelenleg 93 adózót érint a de minimis támogatás. Pozitív döntés esetén meg kell küldenünk véleményeztetésre és még a novemberi ülésre vissza kell hozni, ezért terjesztettem elő erre az ülésre, hogy adott esetben elég idő maradjon rá. Összesen 1.100.000,-Ft-ot jelent a 93 adózó esetében (házi orvosok nélkül). Átlagban 11.000,-Ft körüli összegről van szó.

Oroszi Sándor polgármester: A tervezet azt tartalmazza, hogy megszüntetnénk az adó mentességet. Amennyiben nem kívánják megszüntetni, akkor azért kell hatályon kívül helyezni ezt a részt, hogy véleményezésre felterjeszthessük. Nem olyan süjtő 11.000,-Ft egy vállalkozó részére, hogy ezzel foglalkozni kelljen. Az ügy kapcsán egyeztettem Szemerédy

Oroszi Sándor polgármester: Doktor Úrral. Tájékoztattam, hogy a Képviselő-testület azt szeretné, hogy mindenki egyformán adózzon. Kérem a Testületet, hogy foglaljon állást a kérdésben, hogy véglegesen szüntessük meg, vagy a megküldés miatt kerüljön ki.

Török László: A rendelet tervezetet az összevont bizottsági ülésen tárgyaltuk, a bizottságok a rendelet megalkotását támogatják a végleges hatályon kívül helyezéssel.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a helyi adókról szóló 7/2015. (11.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2016. (IX.22.) önkormányzati rendeletét megalkotja az alábbiak szerint:

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2016. (IX. 22.) önkormányzati RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL szóló 7/2015. (11.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti a rendelet 7. §-a.

2.§

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Szada, 2016. szeptember 21.


Oroszi Sándor
polgármester




dr. Pál Szilvia
jegyző

dr. Pál Szilvia:

A határozat indokolásában foglaltak szerint az önkormányzatok által megtiltható magatartások körének a Möt. 51.§ (4) bekezdésének és 143.§ (4) bekezdés e, pontjában foglalt megjelölése nem felel meg a jogbiztonság elemét képező normavilágosság követelményének sem, mivel nem egyértelmű az Möt. fogalomhasználata.

Az Alkotmánybíróság azt is megállapította, hogy nincs összhang az Möt. előzőekben idézett rendeletalkotási felhatalmazást tartalmazó két jogszabályhelye és a Ket. 94/B. §-ában foglaltak között sem, mivel „a Möt. csak helyszíni bírság és pénzbírság kilátásba helyezésére ad jogalkotási felhatalmazást az önkormányzatnak, a Ket 94/B (1) bekezdése ezt a felhatalmazást kiterjeszti a tulajdon elvonására lehetőséget adó elkobzásra is. Ez a felhatalmazás a jogbiztonság sérelmén túl magában hordozza a tulajdonhoz való jog sérelmének a veszélyét is.”

Tekintettel arra, hogy a felhatalmazó törvényi rendelkezés az Alkotmánybíróságról szóló 2011. évi CLI. törvény 45. § (1) bekezdése alapján az AB határozat hivatalos közzétételét követő napon hatályát veszítette, ezért a helyi rendeletek e magatartásokra vonatkozó rendelkezéseit is hatályon kívül kell helyezni.

Az Alkotmánybíróság határozatában és annak indoklásában foglaltakra tekintettel megállapítható, hogy az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, alkotmányellenes jogszabályi felhatalmazáson alapul.

Az önkormányzatnak eredeti jogalkotói hatáskörben sem szabályozhatja, szankcionálhatja a rendeletben szereplő tényállásokat, ezért szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése.

Török László:

A rendelet tervezetét az összevont bizottsági ülésen tárgyaltuk, a bizottságok a rendelet megalkotását támogatják.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 12/2012. (XII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 10/2016. (IX.22.) önkormányzati rendeletet megalkotja az alábbiak szerint:

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**10/2016. (IX. 22.) önkormányzati RENDELETE**

**az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 12/2012. (XII. 14.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdése, az Alkotmánybíróságról szóló 2011. évi CLI. törvény 45. § (1) bekezdése, valamint a közterület életvitelszerű lakhatásra való használatát szankcionáló szabálysértési tényállás és más törvényi rendelkezések megsemmisítéséről szóló 38/2012. (XI. 14.) AB határozat alapján a következőket rendeli el.

1.§

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 12/2012. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet.


2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szada, 2016. szeptember 21.


Oroszi Sándor
polgármester




dr. Pál Szilvia
jegyző

3. Napirendi pont

Rendelet tervezet az útépítési alapról szóló 6/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

A Képviselő-testület 2013-ban megalkotta az útépítési alapról szóló rendeletét.

A koncepció jó, a rendelet mögött vitathatatlanul óriási munka állt.

Azonban szükségessé vált a rendelet módosítása a tekintetben, hogy az elmúlt évek gyakorlati tapasztalata alapján Szada teljes közúthálózata vonatkozásában az aszfalt burkolattal történő ellátás megvalósítása 2023-ig sajnos nem tartható.

Másrészt a költségvetésben az útalap, mint kifejezés nem alkalmazható. Korábban szakfeladatról, jelenleg kormányzati funkciókról beszélhetünk. A felhatalmazó rendelkezést adó, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. az „**útépítési érdekeltségi hozzájárulás**” szöveget alkalmazza, ennek végrehajtási rendeletére ad felhatalmazást. Ily módon a rendelet elnevezése jelenleg fentieket nem tükrözi.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásnak a legfontosabb eleme a Ktv. 31. § (1) bekezdésében szabályozott együttműködés, valamint, hogy ennek formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

„31. § (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat - ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.”

"A Ktv. 31. §-a nem ad teljes, hanem csak korlátozott jogosultságot az önkormányzatoknak a helyi közúti jogviszonyok rendezésére. A korlátozás abban nyilvánul meg, hogy a képviselő-testület pusztán közhatalmi aktus meghozatalával nem írhat elő közútépítési hozzájárulást, de közútépítésben érdekeltek körét sem határozhatja meg egyoldalúan. A Ktv. 31. § (1) bekezdése csak arra ad felhatalmazást a képviselő-testületnek, hogy a közút használatában érdekelt magánszemélyekkel és jogi személyekkel együttműködjenek valamely helyi közút építésében vagy korszerűsítésében.

dr. Pál Szilvia:

Jogszerűen mutathatunk rá arra, hogy az *együtműködési lehetőség önkéntességet és mellérendeltséget tételez fel*, nem pedig közhatalmi rendelkezés kibocsáthatását. Erre utal az idézett bekezdés utolsó mondata is: az útépitési együtműködés „formáját a résztvevők maguk határozzák meg”. Hatósági intézkedést is csak akkor tehet az önkormányzat, ha a Ktv. 31. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint „az útépitési együtműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz”.

Nem a rendeletben meghatározott összegű, hanem „a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig” terjedő útépitési hozzájárulás fizetésére kötelezheti a használatban érdekelt magánvagy jogi személyeket.” [4/1994. (I. 27.) AB határozat]

Az együtműködési megállapodás csak akkor jön létre, ha az adott útépités érdekeltjei elfogadják ezeket a feltételeket, vagyis a szerződéses szabadság érvényesül.

Az is elképzelhető, hogy pl. az érdekeltek 50 %-a vállalja a költségek teljes fedezetét (jelen esetben az önkormányzatnak nincs szerepe), vagy a költségek a közösen kialakított arányban oszlanak meg az önkormányzat és az érdekeltek között. Ebben az esetben viszont nincs lehetőség a Ktv. 31. § (2) bekezdésében foglalt alkalmazására, vagyis nem vehető ki a "távolmaradottakra" hozzájárulás (csak akkor, ha több mint 2/3 érdekelt együtműködik). A hivatkozott AB szerint:

A bármilyen formában megvalósuló együtműködés - a Ktv. 31. § (2) bekezdésében foglalt előírások teljesülése esetén - szolgál majd alapul a közutak használatában érdekelt, de az önkéntes együtműködést esetleg nem vállaló magán- és jogi személyek érdekeltségi hozzájárulás fizetésére való kötelezésének."

Vonatkozó AB-k még: 914/B/200., 12/2002. (III. 20.); a lényeg mindenütt ugyanaz.

Oroszi Sándor polgármester: Tehát nem 30 %, hanem bármennyi. Az önkormányzat dönt a prioritásról.

Pintér Lajos: Úgy tudom, hogy nem csak ez került ki, hanem ami volt tervezve 4-5 út, az is kikerült.

Oroszi Sándor polgármester: Amit a rendelet mellé tettünk elképzelésként, hogy mit akarunk megvalósítani, nagyon pozitív dolog volt, csak magunkat hoztuk olyan kényszerhelyzetbe, hogy felelősségre akartak vonni. Ezt ki kell kerülni.

dr. Pál Szilvia:

A kötelezettség kerül ki a rendeletből, azon kötelezettség, hogy az önkormányzat lakossági hozzájárulás nélkül útépitésre legyen „kötelezve”. Ezt a jelenlegi anyagi helyzet nem teszi lehetővé. Az útépitésre az együtműködési lehetőség továbbra is fennáll.

Török László:

Amikor a rendelet készült, akkor 100.000.000,-Ft összeget terveztünk útépitésre. Ez eddig működött, csak az egyéb megnövekedett feladatok, stb. már nem teszik lehetővé. Növekednek az önkormányzati feladatok.

Török László: Fentiekre tekintettel javaslom a rendeletből a 6. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezését a többi pontosítás átvezetésén túl.

dr. Pál Szilvia: Tekintettel arra, hogy a felhatalmazó törvényi rendelkezés megjelölése is helytelen, így azt is módosítani szükséges. Illetve valamennyi, a határozott 2023-as időpont megjelölését tartalmazó passzus módosítása nélkülözhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetet fogadja el.

Oroszi Sándor (Szódás): A rendelet tervezetet az összevont bizottsági ülésen tárgyaltuk, a bizottságok a rendelet megalkotását támogatják.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az útépitési alapról szóló 6/2013. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2016. (IX. 22.) önkormányzati rendeletet megalkotja az alábbiak szerint:

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016. (IX. 21.) önkormányzati RENDELETE

az útépitési alapról szóló 6/2013. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az útépitési alapról szóló 6/2013. (VII. 4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) címének helyébe a következő cím lép:
„az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról”.

2.§

A Rendelet Preambulumának helyébe a következő Preambulum lép:

„Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

3. §

A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet alapvető célja, hogy Szada Nagyközség minden közútja szilárd pormentes burkolatot kapjon. További célja, hogy ezen szabályozással elősegítse a helyi lakossági és gazdasági érdeket szolgáló közutak, járdák és csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítését, azaz a községben meglévő nem pormentes burkolatú közutak szilárd burkolattal való ellátását, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását útépítési érdekeltégi hozzájárulás megfizetésével, útépítési együttműködés keretében.”

4. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdésben megfogalmazott cél megvalósítását Szada Nagyközség Önkormányzata alapvetően az éves költségvetésében elkülönített pénzüsszegekből finanszírozza. A jelen rendeletben szabályozott útépítési együttműködés keretében részben lakossági finanszírozással is készülhet út vagy kapcsolódó infrastruktúra.”

5. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdésében a „község” szövegrész helyébe „nagyközség” szöveg lép.

6. §

A Rendelet 3. §-ának címe helyébe a következő cím lép:
„Önkormányzati finanszírozás”

7. §

A Rendelet 3. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szada Nagyközség Önkormányzata a mindenkori éves költségvetésében az útépítési fejlesztési pénzeszközök ingatlantulajdonosok érdekeit szolgáló közutak építésére szánt összegét meghatározza.”

8. §

A Rendelet 3. §-ának (3) és (4) bekezdése hatályát veszíti.

9. §

A Rendelet 4. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pályázat útján támogatást igényelhetnek az építendő út, járda használatában érdekelt közösségei, ha hozzájárulásukkal vállalják közút, járda építését, földút szilárd burkolattal való ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását.”

10. §

A Rendelet 6. §-ának (3) bekezdése hatályát veszíti.

11. §

A Rendelet 7. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az útépitési fejlesztési pénzeszközökből azon - e rendelet hatálya alá tartozó - közútépítés támogatható, amely a közút használatában érdekelt lakosság és az önkormányzat útépitési együttműködése alapján valósul meg.”

12. §

A Rendelet 7. §-a (3) bekezdésének b) pontja hatályát veszíti.

13. §

A Rendelet 9. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A beérkezett pályázatok a Pénzügyi és Általános Bizottság véleményezésével kerülnek elbírálásra a Képviselő-testület elé.”

14. §

A Rendelet 1. és 2. számú melléklete hatályát veszíti.

15. §

A Rendelet jelenlegi 3. számú melléklete 1. számú melléklet lesz.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szada, 2016. szeptember 21.


Oroszi Sándor
polgármester




dr. Pál Szilvia
jegyző

4. Napirendi pont

Rendelet tervezet a Szada, Dózsa György út 04/81 hrsz. ingatlan belterületbe csatolásáról

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: Kérem Drozdik Béla műszaki referenst, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla: Orgován István (1078 Budapest, István u. 42. 3. em. 21a.) sz. alatti lakos, mint ingatlan tulajdonos kérte a már korábban belterületbe és gazdasági - kereskedelmi övezetbe vont Szada Veresegyházzal határos Dózsa György út mentén lévő területi egységbe tartozó 04/81 hrsz-ú ingatlanok az érvényes helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti belterületbe csatolását. A belterületi egységben foghíjként szereplő jelenleg külterületi ingatlan belterületbe csatolása a HÉSZ szerint megtörténhet, azzal egyezik.

Orgován István a korábbi években a terület rendezéséhez kapcsolódó elmaradt költségeit rendezte és a belterületbe vonással járó további költségeket is vállalja.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti Gksz-1 jelű gazdasági övezet szerinti kialakításához szükséges a belterületbe csatolás. A kérelem szerint, a belterületbe csatolással és telekrendezésekkel járó mindennemű költség a kérelmező tulajdonost terheli, annak rendezését vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetet fogadja el.

Török László: A rendelet tervezetet az összevont bizottsági ülésen tárgyaltuk, a bizottságok a rendelet megalkotását támogatják.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a Szada Dózsa György út 04/81 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló 12/2016. (IX.22.) önkormányzati rendeletet megalkotja az alábbiak szerint:

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (IX. 22.) önkormányzati RENDELETE

Szada Dózsa György út 04/81 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pont, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Szada, Dózsa György út 04/81. hrsz-ú, 4041 m² területű ingatlanok, az érvényes helyi szabályozási terv és építési szabályzat (9/2009. (06.10.) rendelet - HÉSZ) alapján, belterületbe csatolását elrendeli gazdasági terület kialakítása céljából.

2. §

A tervezett belterületbe csatolás, terület felosztás és kiszabályozás az érvényes helyi szabályozási tervnek és építési szabályzatnak megfelelően történhet, a tervezett utak, közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával.

3. §

A fentiekben érintett terület belterületbe csatolása és telekrendezés átvezettetése, (az azzal járó mindennemű díjakkal együtt) valamint a kialakuló ingatlanok közművesítése infrastruktúrával (villany, víz, gáz, szennyvízesatorna, hírközlés, út, járda, csapadékvíz elvezetés), annak terveztetése, engedélyeztetése, megvalósítása az ingatlan tulajdonos költségére történhet a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

4. §

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szada, 2016. szeptember 21.


dr. Pál Szilvia
jegyző




Oroszi Sándor
polgármester

5. Napirendi pont

Pénzügyi beszámoló (az Önkormányzat és intézmények 1-8 hó teljesítéséről)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Balog Mihályné: Az első 8 hónapról kiküldött anyagban látszik, hogy naprakész könyvelést biztosít. Minden intézmény tekintetében, beleértve a Polgármesteri Hivatalt is, teljes mértékben megfelel az ütemezésnek. Mindenki takarékosan gazdálkodik, és odafigyel a felhasználására. Az önkormányzatnál kardinális kérdés a bevételek alakulása. A kimutatás az első félév teljesítését mutatja. A márciusi és szeptemberi időszak között adóbevétel nem nagyon folyik be. A bevételek az első 8 hónapban 69.4 %-ra teljesültek. A tájékoztató anyagban le van írva minden. A szeptember 15-ei adóbevételnél a gépjármű adót 18 millió Ft-ra terveztük. 15.241e Ft folyt be. A gépjármű adónál ez általában elfogadott, mert többnyire vannak, akik ezután fogják befizetni. Folyamatos a behajtás, úgy gondolom, hogy év végére a 18 millió Ft teljesülni fog.

Balog Mihályné: Az építményadónál 18 millió Ft-ot terveztünk, 20.911e Ft folyt be. Két millió Ft-tal több a tervezettnél. Telekadónál 32 millió Ft-ot terveztünk, 100 %-ban teljesült. Kommunális adó esetében 24.942e, 99,2 %-ra teljesült. Talajterhelésnél 3 millió Ft-tal terveztünk, 1.299e Ft folyt be. Lehet, hogy a lakosok úgy döntöttek, hogy inkább csatornára kötnek. Összességében 408.319e Ft folyt be, 138 %-os teljesítést jelent. Ha összességében nézem, a tervezetthez képest 110 millió Ft többletbevételt jelent az önkormányzat számára. Nem alultervezés miatt teljesült így, hanem az adózók árbevétele jóval meghaladta azt, amit első időszakban bevallottak és a márciusi adóbevallásnál tükröződött, hogy majd pozitívvá fordul.

Török László: Az óvoda esetében a fűtéshez hozzá kell tenni, de a többinél mindenhol időarányos. Teljesen logikusan magyarázható. Nagyon korrektek a kiadások az intézményeknél.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

91/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézmények 1-8 hó teljesítéséről szóló pénzügyi beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Veresegyház – Erdőkertes – Szada települések víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester - Kucsora István TGSZ Műszaki Vezető

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Kucsora Istvánt, a TGSZ Műszaki Vezetőjét, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Kucsora István: Jogsabályi változások miatt a tavalyi fejlesztési tervet az üzemeltetőnek kell megcsinálni, beruházási tervet az ellátásért felelősnek. Előzetes tárgyalást kezdeményeztünk a DMRV-vel, hogy mi az az összeg, amit elkölthetünk, és ami beruházásra fordítható. A terv 15 éves.

Két éve szó van róla, hogy az energia hivatal meg fogja határozni a bérleti díjat. Szeptember 30-ig kell benyújtani a Tervet.

A részletes adatokat az írásos előterjesztés tartalmazza.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

92/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszerre vonatkozó, 2017-31. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét jóváhagyja**, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak itéli.

2. A Képviselő-testület **Meghatalmazza a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulást**, hogy az 1. pont szerinti GFT benyújtására vonatkozó hatósági eljárásban Szada Nagyközséget képviselje, az Önkormányzat helyett és nevében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Csikós István TGSZ Vezető

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

93/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

I. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **DMRV Zrt. által készített, a Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervrészére vonatkozóan** a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás által megfogalmazott **véleményeltérést jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Csikós István TGSZ Vezető

7. Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

94/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Toptrix Kft., valamint Szadakút Kft. bérleti szerződése

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: A Képviselő-testület márciusban elvi állásfoglalást hozott a Toptrix Kft. részére az épülő tenisz centrummal kapcsolatban. A bérleti szerződésnél támpontul szolgált számunka Molnár úrral 2012. évben kötött szerződés. Nyár folyamán ügyvéd asszonnyal és a Toptrix Kft. ügyvezetőjével tárgyalásokat folytattunk.

A Szadakút Kft. bérleti szerződése is módosításra került. A bizottság azt a módosítási javaslatot tette, hogy az eredeti szerződésben szereplő 15 év bérleti időre tekintettel a kötetendő bérleti szerződésben az időtartamot 11 évre kívánják módosítani. Az ügyvéd asszonnyal egyeztettem a 11 évet, és néhány finomítás került még beépítésre a szerződésbe, amit az írásos előterjesztés pontosan tartalmaz.

Dr. Vincze Ildikó: A tárgyalások folyamán volt egy olyan kérése a bérlőnek, hogy az önkormányzat a bérleti jogviszony alatt a területet - miután felépítmények vannak - ne értékesítse. A bérlők megvásárolhatják a területet?

dr. Pál Szilvia: Az önkormányzat vállalja, hogy 11 évig nem értékesíti a területet.

Oroszi Sándor polgármester: Igen, megvásárolhatják.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

95/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Toptrix Kft.-vel valamint a Szada Kút Kft.-vel kötetendő bérleti szerződés aláírására az elhangzott módosítási javaslatok beépítésével. Felhatalmazza továbbá ehhez kapcsolódóan a területhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

MAGÁZ Kft. üzemeltetési szerződés

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: Ahogyan az a Képviselő-testület előtt is ismeretes a Magáz Kft.-vel az elmúlt hónapokban többszöri levélváltás történt az üzemeltetési szerződés felmondása illetve az elmaradt bérleti díj megfizetése tárgyában. 2016. IX. 30-ig vállalják a másfél millió Ft megfizetését, mint részlet.

Török László: 2015. évi számlát még nem egyenlített ki. Lehetséges-e, hogy egy kibocsátott számlát két év múlva reklamál meg?

Oroszi Sándor polgármester: Álláspontom szerint indítsuk el a fizetési meghagyást, aztán pedig jelezzük, hogy elfogadjuk a 13 %-ot.

dr. Pál Szilvia: Véleményem szerint a 13%-ot a MAGÁZ akkor tartja fenn, ha a részletfizetési kérelmüket elfogadja a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

96/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Gázszolgáltató Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.) kötendő részletfizetésre vonatkozó megállapodást nem támogatja. Kéri a fizetési felszólítás elküldését. Valamint továbbra is támogatja a felajánlott 13%-os bérleti díjra vonatkozó (földgáz elosztási tarifadíj) szerződés aláírását.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Közzeti megbízott szolgálati gépkocsira kötött szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: Szada Nagyközség Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között az MMS-781 frsz-ú Mitsubishi személygépkocsi használatára vonatkozóan a Haszonkölcsön Szerződés a Képviselő-testület 137/2013. (10.10.) számú határozata alapján 2013. októberében került aláírásra.

dr. Pál Szilvia:

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság 2014. év elején javaslatot tett a szerződés 11. pontjának módosítására:

„A Felek megállapodnak abban, hogy a gépjármű fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos költségek és a balesetből eredő sérülések javításának megfizetése a Haszonkölcsönbe adót terheli.”

418-2/2014. számú levelünkben arról értesítettük a Főkapitányság Gazdasági Igazgatóságát, hogy Szada Nagyközség Képviselő-testülete a módosítással nem ért egyet.

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság 2016. augusztusában ismételten megkereste az Önkormányzatot a Haszonkölcsön Szerződésre vonatkozó módosítási javaslatával, mely ismételten tartalmazza a következőket:

„A Felek megállapodnak abban, hogy a gépjármű fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos költségek és a balesetből eredő sérülések javításának megfizetése a Haszonkölcsönbe adót terheli.”

A megküldött Haszonkölcsön Szerződés módosítás tervezet további három módosítási javaslatot tartalmaz, melyet nem támogatok.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az eredeti haszonkölcsön szerződés, valamint a módosítási javaslat áttekintését követően akképpen határozzon, hogy az eredeti Haszonkölcsön Szerződést kívánja fenntartani.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

97/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Község Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között az MMS-781 frsz-ú Mitsubishi szolgálati gépkocsira vonatkozó, 2013. októberében aláírt Haszonkölcsön Szerződést a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság 13000/11616-10/2013.ált. számú megkeresésében javasoltakkal nem kívánja módosítani, a Haszonkölcsön Szerződés módosításának aláírására nem ad felhatalmazást.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

Régió+ Televízió beszámolója a 2016. I. félévi média megjelenésekről
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Régió+ Televízió a szerződésben foglaltak alapján elkészítette a 2016. félévi média megjelenésekről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

98/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Régió+ Televízió 2016. I. félévi média megjelenésekről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
 Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

Waldorf óvoda földhasználati szerződése
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: A Szadai Meseház Kulturális Alapítvány és Szada Község Önkormányzata között 2006 szeptemberében új Waldorf Óvoda építéséről és működtetéséről szóló együttműködési megállapodás született.

Ezzel egy időben földhasználati és vételi jog biztosításáról szóló szerződés kötött a fent nevezett felek között, valamint egy adásvételi előszerződés, melyben vállalták, hogy az épület jogerős használatba vételétől számított legalább 10 éven át óvodaként működtetik az épületet és a telekingatlant együttesen. A vételár akkor 4. 000,- Ft+ áfa/m² áron került meghatározásra.

Az ingatlan 1511 m² nagyságú. Így az összeg 6. 044. 000,- Ft+ áfa.

Tárgyalásokat folytattunk az Alapítvány jelenlegi elnökével, aki a megbeszélés alkalmával a telekingatlanra vonatkozó vételi szándékát fejezte ki.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

99/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szadai 2974/4 hrsz. (1511 m²) alatt található ingatlant a Szadai Meseház Kulturális Alapítvány részére értékesíteni kívánja 4.000,- Ft + áfa/m² áron.

A kért részletfizetéshez a Képviselő-testület hozzájárul. Az első részlet (4.000.000,- Ft + ÁFA = 5.080.000,- Ft) a szerződés megkötésekor, a második részlet (2.044.000,- Ft + ÁFA = 2.595.880,- Ft) a szerződés megkötését követő 6 hónapon belül esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

13. Napirendi pont

Urbán Lajos telekreendezési ügye

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

Ahogy az nyilván Önök előtt is ismeretes, Rába György e-mail útján kereste meg az Önkormányzatot, azon belül jómagamat, és megszólította a Képviselő-testület tagjait is, felhívva a figyelmet egy nagyon régóta, közel 20 éve fennálló, gyűrűző, megoldatlan problémára.

Elővettük a mappányi ügyiratot, és többször is tárgyalást folytattunk az illetékes Urbán Lajossal az utóbbi hetekben. Kínálkozik egy megoldás az ügy rendezésére. Urbán Lajos és Ács János által használt ingatlan előtt van egy „földnyelv”, ami annak idején közút céljára lett leválasztva, de szerencsére nem közterület, és ily módon nem elidegeníthetetlen vagyont. Jelenleg 607 m². Forgalomképes. Az Önkormányzat számára használhatatlan.

Ezt a területet fent nevezettek jelenleg is használják, birtokolják. Ennek megvásárlása (jelképesen) hozzásegítené őket ahhoz, hogy a fent megnevezett villa lakosaival szemben, JOGSZERŰEN elbirtoklási pert tudjanak indítani. Ekképpen végre lezáródhasson mindkettejük 20 éve tartó kálváriája.

dr. Pál Szilvia: 1999-ig visszanyúlik a történet. Dr. Dögeiné rengeteg tárgyalást folytatott Vécsey Úrral együtt. Ez egy négylakásos társasház, ami ugyanazon az ingatlanon áll, ami Ács János és Urbán Lajos tulajdona. Az önkormányzat részéről lenne a rendezésre ez egy gesztus, ha ezt az ingatlan részt, amit használnak, az ő kerítéssel elkerített részük, ezen az áron értékesítenék számukra.

Következő lépésként elbirtoklási pert tudnának indítani, akkor bírósági úton megoldódna ez az ügy. A Képviselő-testület elismerte, hogy olyan ingatlant értékesített, ami nem volt a birtokában. A bíróság akkor úgy határozott, hogy vissza kell utalni a vásárlási összeget. 5 év után vissza került a bíróság gazdasági osztályára ez az összeg. Ács János esetében még mindig letéti számlán van. Ezt fogja visszaigényelni, és ebből fogja megvásárolni. A terület osztatlan közös tulajdonukban van.

Oroszi Sándor polgármester: Ács úr visszaigényli a pénzt és be is fizeti. Amennyiben elfogadjátok, a rendezésben tudunk egy óriási lépést csinálni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a terület értékesítéséről.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

100/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Urbán Lajos és Ács János kérelmét megismerte, azt támogatja.

A 790/12 hrsz.-ú ingatlanak a kimérést követően, útként és közterületként jelenleg nem használt részét eladásra felkínálja 520,- Ft+ áfa/m² áron, azaz 660,- Ft/m² áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

14. Napirendi pont

Szada, 3460 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztása és értékesítése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada szőlőhegyi részén rendkívüli panorámával rendelkező, több lakásos pl. társasházi lakás stb. beépítésre is alkalmas kiépített utcai teljes közművel ellátott, kiemelt lakóövezetbe tartozó, elképzelés és szükség szerint megosztható, zöldfelületi erdővel övezett, azonnal beépíthető telket kíván értékesíteni. Telek nagyság 6404 m², ár: 80 millió Ft.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. május 26-ai ülésén hozott 65/2016. (05.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a fenti, 3460 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 211 Szada, Zalagyöngye utcában található kivett beépítetlen területű ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé.

Oroszi Sándor polgármester: pályázati felhívás közzététele megtörtént, az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. szeptember 12. 12.00 óra volt.

A felhívásra ajánlat nem érkezett.

Javaslom, hogy a területe értékesítésére ne írjunk ki ismételt pályázati felhívást, hanem azt megosztva értékesítsük.

Szada Zalagyöngye utcában lévő 3460 hrsz-ú 6204 m² nagyságú önkormányzati telek az érvényes helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint a településközpont vegyes Vt-4 övezeti besorolás alapján minimum 1500 m² nagyságú és (20/40 m minimális méretekkkel) osztható meg önálló telkekre.

A szabályzat alapján így 4 db telek kialakítására kerülhet sor a mellékelt térképvázlat szerint.

Kérem a Képviselő testületet állásfoglalását és döntését.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

101/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Zalagyöngye utcában lévő 3460 hrsz-ú 6404 m² nagyságú önkormányzati kivett beépítetlen terület megnevezésű teleknek az érvényes helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti 4 db önálló telekre történő megosztásáról dönt.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megosztási munkarészek elkészíttetésére és annak telekkönyvi-földhivatali átvezettetésére és átjegyeztetésére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

102/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Zalagyöngye utcában lévő 3460 hrsz-ú 6404 m² nagyságú önkormányzati kivett beépítetlen terület megnevezésű telek négy ingatlanra történő megosztását követően a Képviselő-testület az ingatlanokat 18.000.000,-Ft (bruttó)/ingatlan áron kívánja értékesíteni.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: értelemszerűen

15. Napirendi pont

Rákospatak rendezési tervének ügye

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm Schindler-Kormos Eleonórárt a Pest Megyei Önkormányzat képviselőjében.

Schindler-Kormos Eleonóra: Schindler-Kormos Eleonóra vagyok, a Pest megyei önkormányzat főmunkatársa. Sok éve folyik a munka annak érdekében, hogy a Rákos patak mentén bizonyos fejlesztések, ökológiai javítások, kerékpáros, turisztikai fejlesztések megvalósuljanak. Ez a fővárossal együtt történne. A pénzügyi források hol több, hol kevesebb volt, hol a főváros kezdeményezte, hogy ez a dolog, ami sok éve elkezdődött folytatódjon. Újabb VEKOP-os források nyíltak meg a főváros részére. Úgy ígérte a főváros, hogy a megyei részre vonatkozóan is megrajzoltat egy tervet a fővárosi szakaszra is. Ezt mégsem tette meg, de a VEKOP-os pályázatok elindultak. Elindította a saját szakaszára a tervezést. A megyei szakaszt is megcsinálja 20 millió Ft-ért, ami kicsit költséget tervezés lenne. Tény, hogy közlekedési, vízi, természetvédelmi, turisztikai, környezetvédelmi, erdészeti és mindenféle településrendezési szempontból is vizsgálja a négy település érintettségét, lehetőségeit, stb.

Azt mondtuk, hogy ez nagyon sok, ennél kevesebbet szeretnénk, ha meg tudnánk csináltatni valakivel. Előzetes árajánlatokat kértünk be. Úgy gondoljuk, hogy kb. a feléért meg lehet ezt a munkát csináltatni. Megkeresésre került három tervező, köztük a főváros is, hátha mégis kedvezőbben kívánja megcsinálni ezt az anyagot. Jövő hét a határidő, hogy az ajánlatok beérkezzenek. Ehhez kértük Szada segítségét is.

Polgármester Úr tájékoztatott arról, hogy az a két teleknyi rész nem oszt nem szoroz a Rákos-patak vonatkozásában. Azt gondoljuk, hogy nem csak a kerékpár útról, hanem sokkal többről van szó, a négy település is bekerüljön abba a vérkeringésbe, ami elindult a megyébe. Azt szeretnénk elérni, hogy Szadára is sokkal többen kijöjjenek, ismerjék meg a jelenét, jövőjét, kultúráját. Legyen bekapcsolódva Szada is a megyei turizmus végkeringésébe. Erre vonatkozóan nem csak az a két teleknyi rész lesz bekapcsolva. Meg kell vizsgálni, hogy ha valaki pl. kijön ide kerékpárral, de elfárad és vonattal szeretne haza menni, hogy lehet megoldani. Ami elindult Szadán, meg kell ismertetni az emberekkel. Gödöllőt ismerik, sok információval rendelkeznek az emberek. Pécelről és Isaszegről is keveset tudnak, de mégis jobban a köztudatban van. Szada olyan település, hogy büszkén mondhatja, hogy van mit bemutatnia. Ez a tanulmány erről is szól és a lehetőségeiről. Szeretném, ha egymillió Ft-tal támogatnák a tervet.

A település feltárásáról van szó. Elnök Úr nevében kérem, hogy támogassák. Nem kell feltétlen ebben az évben, a tervek jövőre fognak elkészülni. Tehát akár a jövő évi költségvetésből is lehet támogatásként megszavazni.

Török László: A gyakorlati megvalósítása nagyon messze esik a mi érdekeinktől. A Vác és Gödöllő közötti kerékpárút tervezése megtörtént már 10 éve. Aránytalanak érzem, Isaszeg, Gödöllő, Pécel van ezen a szakaszon, az érintett rész 90-95 %-át elviszi. 1-2 % helyett 10 %-ot fizessünk? Én nem tudom támogatni ez a projektet.

Schindler-Kormos Eleonóra: A Váci gödöllői kerékpárút nyomvonala folyamatosan változik. A megye is számol arra, hogy ami a megyei forrásokból kerékpárút fejlesztésre megy. Valamennyit szán arra, hogy a fejlesztés elindulhasson. Az országos vízügyi főigazgatóság több EU-s pályázatot beadott annak érdekében, hogy a kis vízfolyások fejlesztése, fenntartása forrást kapjon. A közép magyarországi régióban a Rákos-patak az, ami meg van jelölve, hogy annak fejlesztésére forrás juthasson. A négy megyének és négy kerületnek keresi a partneri kapcsolatát, hogy ez megvalósulhasson. Jelenleg a forrás nagyon kevés, be kívánjuk vonni a természetvédelmi vonulatát és az erdészeteket is. Ez a terv arról szólna, hogy legyen 4 + 4 település által olyan terv kidolgozva, előzetes megvalósíthatósági tanulmány, hogy ha forrás adódik, akár turisztikai, bármi a patak mentén és van terv, akkor arra indulni lehessen.

Oroszi Sándor polgármester: Szadának a pénzügyi vonatkozása a három városhoz viszonyítva más. Nem azt mondja Képviselő úr, hogy nem jó, hanem az összecszerűség aránytalan. Tájékoztam az előző tárgyalásoknál, országgyűlési képviselőnek is kikértem a véleményét. Mindig azon bukott meg a dolog, hogy azok a települések, akik érintve vannak, hogy viszonyulnak a végösszeghez.

Oroszi Sándor (Szódás): A mi térségünkben ezen a 40 méteren épülne meg, olyan mű tervezésére adjuk a pénzt, ami nálunk ennyi.

Schindler-Kormos Eleonóra: Nem negyven méterről, hanem Szadáról van szó.

Oroszi Sándor polgármester: Gödöllőn végig fog menni a tervezett szakasz.

Schindler-Kormos Eleonóra: A kapcsolódó fejlesztésekről fog szólni. Pécel szeretné, hogy a kastélyhoz el lehessen jutni. Van, aki a lovas turizmust szeretné hozzá tenni. Nem kell a patak mellett gondolni ezt a kerékpár utat. Olyan terv készül most el, ami nem csak ezt a 40 métert mutatja be.

Verébné Kovács Rozália: Mennyibe kerül a terv elkészítése?

Schindler-Kormos Eleonóra: Azt gondoljuk, hogy 10 millió Ft.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönöm, hogy elmondta, hogy miről van szó. Van egy ajánlott összeg a megye részéről, de lehet más véleménye a testületnek.

Schindler-Kormos Eleonóra: Ha a testület így gondolja, hogy tényleg csak a 40 méterről szól, elfogadom, sajnálattal tudomásul veszem. Ez a terv el fog készülni, és akkor egyeztetni fogunk Szadával.

Ha nulla Ft-tal szállnak belé a terv készítésébe, azt is tudomásul vesszük, azt is elfogadjuk. Ha 100 ezer Ft-tal szállnak be, tisztelettel elfogadjuk, és megköszönjük. Köszönöm a lehetőséget, hogy itt lehettem és elmondhattam.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

103/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákospatak revitalizációjára és fejlesztésére (közvetlen partjának és környezetének rendbe tételére, kiépítésére) vonatkozó mesterterv és előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítési költségeihez 100.000,-Ft (azaz százezer forint) összeggel járul hozzá.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont

Vodafone szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

A Vodafone Magyarország Zrt. az Önkormányzattal 2003-ban kötött és 2011.06.09-én módosított bérleti szerződését az alábbi indokai alapján módosítást kezdeményez:

„Az eredeti szerződések megkötésekor a gazdasági környezet - előfizetési és egyéb díjak - lényeges kedvezőbb volt. A díjak csökkentésével a helyszínek bérletének fenntarthatósága jelen díjak mellett már nem lehetséges. A Vodafone Magyarország Zrt. szeretne hosszú távú üzleti kapcsolatokat kiépíteni azon helyszínek bérbeadóival, akik megértik fenti indokait és rugalmasan tudják kezelni kérésüket. Ez alapján a futamidőt 10 évvel meghosszabbítja együttműködő partnereivel és a díjsökkentés utáni összeget a fenti futamidőre garantálni tudja.”

A fentiek alapján kérem a képviselő testületet a 2. sz. bérleti szerződés módosítás megvitatására.

104/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt. által kezdeményezett 2. sz. bérleti szerződés módosítását elutasítja, az eredeti szerződést kívánja fenntartani.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

17. Napirendi pont

ELMŰ szerződés tervezet

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

Oroszi Sándor polgármester: Tárgyalást folytattunk az ELMŰ képviselőjével és a pályázat írójával. Van egy öt éves jótállás a kivitelezőtől, mi úgy gondoljuk, hogy ha ez meghibásodik, hogy teszik fel, hogy veszik le, az legyen az ő gondjuk, ne mi fizessük ebben az 5 évben. Nem tudunk megegyezni.

Drozdik Béla: Átgondolják, hogy hogyan lehetne közös nevezőre hozni a garanciával és le fognak tenni egy javaslatot, hogy a háromoldalú megállapodást hogy tudnánk megkötni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

105/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az ELMŰ képviselőjével és a Johnsvill Ipari és Szolgáltató Kft. képviselőjével folytatott tárgyalásról szóló beszámolót. További tárgyalás lefolytatására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

18. Napirendi pont

„VEKOP-5.3.2-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

Szada Ipari Park fejlesztésére és Kisfaludy utca-Dózsa György út gyalogosátkelő kialakítására a „VEKOP-5.3.2-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” elnevezésű pályázati kiírásnak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítésére 3 ajánlatot kértünk. A 3 ajánlatból a mai napi határidőig 1 db ajánlatétel érkezett. Ez pedig az Első Magyar Önkormányzati Vagyon-és Adósságkezelő Kft. 1055 Budapest Balassi Bálint u. 9-11. IV. em. 3.

Az ajánlata a következő: vállalási díj az előírt szabályoknak megfelelően beadott pályázati dokumentációval elnyert támogatásból a projekt elszámolható költségeinek 3,5 %-a ami csak nyertes pályázatra vonatkozik.

Kérem az ajánlat megvitatását és jóváhagyását a megbízáshoz.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

106/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „VEKOP-5.3.2-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” elnevezésű pályázati dokumentáció elkészítésével megbízza az Első Magyar Önkormányzati Vagyon-és Adósságkezelő Kft-t (1055 Budapest Balassi Bálint u.9-11 IV.em.3.), a Megbízási Szerződésben foglalt feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére és a vállalkozási szerződés megkötésére, annak aláírására.

A vállalási díj kifizetését nyertes pályázat esetén (3,5 %), annak elszámolható költségeként biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

19. Napirendi pont

ASP pályázat benyújtása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

Megjelen a 257/2016. (VIII. 31.) Kormányrendelet, mely kötelezővé teszi a csatlakozást az önkormányzat számára az adó és a gazdálkodás területén. Kiírásra került egy pályázat, amely lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy az ASP pályázat kapcsán számítógépekre tudjanak pályázni. A jelenlegi géppark alkalmatlan lenne az ASP rendszerre történő átállásra. Nagyon sok pályázati cég

jelentkezik, van egy köztük, a RITEC Zrt. – amely kizárólagosságot köt ki a maguk számára, amely szerintünk téves információ. Holnap lesz ezzel kapcsolatban egy konferencia, ahol ezekről a kérdésekről beszélnek majd, holnap többet tudunk az ügyben. Ezért egyelőre nem nevezünk meg pályázati céget. Egyszerű pályázat, EBR rendszeren keresztül feltölthető. Szándéknyilatkozat szükséges, hogy a Képviselő-testület indulni kíván a pályázaton.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

107/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint – az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, felhatalmazza Szada Nagyközség Polgármesterét, hogy az Önkormányzat nevében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja Szada Nagyközség Önkormányzata nevében és javára.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

20. Napirendi pont

Green Trans Express Kft. kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Green Trans Express Kft. néven induló vállalkozás azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy számára működéséhez a Szada Ipari parkban területet biztosítson.

A Kft. veszélyes és nem veszélyes hulladék begyűjtését, szállítását, valamint a telephelyen ezeknek előkezelését, tárolását, szelektálását, áthelyezését végzi.

A Képviselő-testület a 2016. június 27-én tartott ülésén a 86/2016. (06.27.) számú határozatában azt kérte, hogy a vállalkozás készítsen egy részletes előterjesztést a tevékenységéről, terveiről, a használt technológiákról.

A Green Trans Express Kft. (2100 Gödöllő, Kiss József u. 34.) a területet bérelné, vagy megvásárolná 2017. január 01-jei hatállyal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy biztosítja-e a területet a Kft. számára.

Amennyiben igen, milyen formában és mekkora bérleti, vagy eladási összegért, bérleti forma esetén milyen időtartamra. Az ipari park területén értékesíteni csak 5000 m² nagyságú ingatlant lehet, illetve, kisebb területet is, osztatlan közös tulajdonként.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

108/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Green Trans Express Kft. (2100 Gödöllő, Kiss József u. 34.) Ipari Parkban történő terület biztosítására vonatkozó kérelmét megismerte.

A Képviselő-testület a Kft. tevékenységéhez megfelelő helyet az Ipari Park területén nem tud biztosítani.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

21. Napirendi pont

Ady Endre és Kertalja utca lakosainak kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Testületet, szavazzák meg, hogy 3 percben Terebesi Sándor kifejtse a kérelmük lényegét.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Terebesi Sándornak szót ad az ülésen.

Terebesi Sándor: Vázrajzot mellékelünk a kérelmünk mellé. 1626 m² nagyságú területünk van az Ady Endre és Kertalja u. között. Az elképzelésünk az lett volna, hogy 4 részre osszuk a területet. Az 1. részt meghagynánk gyalogos útnak, a 2. részt, ami közel 300 m² nagyságú terület, ez lenne a forduló, mert fő probléma, hogy nagyobb járművek nem tudnak megfordulni, a 3. és a 4. terület kerülhetne értékesítésre. A 3. terület megvásárlására Topolánszkiék jelentkeznének. Szeretnénk, hogy megmaradjon zsákutcának az Ady Endre u. Az eladott területekből akár részben, vagy egészben, akár lakossági hozzájárulással meg lehetne oldani az utat. Így megoldódna az is, hogy akár a mentő, katasztrófavédelem, szemetes is be tudjon jönni és meg tudjon fordulni.

Verébné Kovács Rozália: Én is ott lakom, de emlékszem rá, amikor a csatornát és gázt vezették. Menekülő útvonalon tudunk a Kertalja utcán keresztül menni. Bezárnánk magunkat, mert ha az utca elején történne valami, merre megyünk? Én is szeretném, ha az utcánk csendes és nyugodt maradna.

Oroszi Sándor polgármester: Ha valóban történik valami, be van zárva az utca, nincs menekülő útvonal.

Török László: 10 év után sikerült megvenni azt a telket, hogy a terveinket megvalósítsuk. Menjünk vissza az eredeti állapotba és fizessük a fél telek árát? Gazdasági és egyéb szempontból kedvezőtlen helyzet. Lehet kitenni táblát, hogy behajtani tilos, csak az ott lakóknak lehet. Behajtani tilos mindkét oldalról, kivéve célforgalom. Ez nem út, ez fizikai átjárási lehetőség.

Oroszi Sándor polgármester: Út megnyitás lehetősége. 10 éve kínlódtunk azzal, hogy megnyissuk az utat. Végre a tulajdonosok eladták a szükséges területet. Eljutott a testület oda, hogy meg tudta vásárolni, óriási visszalépés lenne, ha zsákutca maradna. Nem jó, ha bezárjuk az utat.

Terebesi Sándor: 16 éve lakom az utcában, egy esetre emlékszem, hogy egy kamion bezárt az utcába, két órát tartott a mentés. 2010-ben és 2016-ban is 90 %-ban az aláírások a lakóktól meglettek arra vonatkozóan, hogy zsákutca maradjon. Ez nem kettőnk elképzelése, vagy akarata, hanem az ott lakók akarata. Mi ebben képviseljük őket. Nem csak azzal, hogy ne legyen összenyitva, hanem konkrét javaslattal. Nyilván ebben van kockázat, hogy 15 évente egyszer lehet, hogy bezáródunk az utcába. Azt gondolom, ezzel jobban együtt tudnánk élni, mint hogy meg legyen nyitva az utca.

Orosz Sándor polgármester: Két kérdés merül fel, Ady Endre utca lakóinak kérését befogadjuk, valamint másik, hogy úttá nyilvánítást a testület szorgalmazza?

Drozdik Béla: Földhivatali átvezettetés van, lehet földút is. Én is megértem, sokkal jobb olyan helyen lakni, ahol zsákutca van. A szabályozási tervünk egyértelműen jelöli az utat, tehát ez az elképzelés a szabályozási terv szerint végrehajtható. Ha az önkormányzat módosítaná a véleményét erre, akkor a szabályozási tervet módosítani kellene.

Oroszi Sándor: Természetes törekvésük, hogy minél kisebb forgalmat szeretnének. Átmenő forgalmat mi sem szeretnénk.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

109/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Ady Endre u. lakosainak az utca helyzetének megoldására vonatkozó kérelmét megismerte, nem támogatja, hogy a utca zsákutca maradjon.

A Képviselő-testület a utca megnyitásáról döntött azzal a feltétellel, hogy azon nem lesz átmenő forgalom.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

110/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada, Ady Endre u. (zsákutca) megnyitásával kapcsolatban az illetékes hatóságok felé a szükséges lépéseket tegye.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Terebesi Sándor: Az út építésével egyenesen arányosan fog nőni a forgalom.

Oroszi Sándor: Ha azt kívánják, hogy ne javítsunk az útminőségen, akkor nem fogunk.

Topolánszky Dr. Brieber Nóra Beáta: Szeretnénk, ha legalább földút szinten javítanák az utat.

22. Napirendi pont

Illés Sándorné kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Illés Sándorné időközben eladta a felajánlott ingatlant, ezért kérelmét visszavonta.

EGYEBEK

Tájékoztatók

- Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításának jelenlegi állásáról
Előterjesztő: Drozdik Béla műszaki referens

Drozdik Béla:

Hivatkozva az az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§ (2) pontjára a címben megjelölt településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kérte az önkormányzat az illetékes hatóságok véleményét, hogy a várható környezeti hatása alapján szükséges-e környezeti vizsgálat elkészítése.

A fenti jogszabály szerint a terv kidolgozatója, jelen esetben az Önkormányzat dönti el, hogy a nem teljes településre készülő településrendezési tervhez elkészíteti-e a környezeti vizsgálatot. Döntése meghozatala során figyelembe kell vennie az illetékes hatóságok véleményét.

A beérkezett vélemények alapján a megkeresett államigazgatási szervek nem adtak véleményt, vagy a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

111/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megismerte SZADA, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a Vasút utca – Halesz utca – 4336/10 hrsz. út – patak által határolt területen, valamint a hozzá kapcsolódó 0139/13, 15, 42, 43 hrsz. telkek vonatkozásában készült településrendezési módosítást. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte, a tervezői összefoglalót és az abban megfogalmazott indoklást, valamint a beérkezett vélemények alapján módosított dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a polgármester ezen dokumentumok alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint megkérje az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

112/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendeletben meghatározott államigazgatási szervek véleményét is, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést nem dolgoztatja ki a „SZADA, Vasút utca – Halesz utca-4336/10 hrsz. út-patak (mélyárok) által határolt területen, valamint a hozzá kapcsolódó 0139/13, 15, 42, 43 hrsz. telkeken a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása” megnevezésű településrendezési eszközök módosításához.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy e döntés nyilvánosságra hozásáról gondoskodjon.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: 30 nap

- Tájékoztató a takaros porta pályázat eredményéről
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. szeptember 1-jei ülésén alkotta meg a „Takaros Porta” és „Legszebb utca” cím alapításáról szóló rendeletét.

A Takaros porta cím adományozható annak az ingatlan tulajdonosnak, illetve használónak, akiknek ingatlana, s az azon található épület, kert, udvar, valamint az ingatlan előtt található közterület megjelenésében harmonikusan, esztétikusan illeszkedik a környezetébe. Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója az ingatlanon keletkező növényi hulladékot komposztálja. A pályázó a településen található folyékony és szilárd hulladékszállítási közszolgáltatást igénybe veszi és helyi köztartozása nincs. Ingatlana építési engedély alapján épült, környezete parlagfű mentes.

A Szakmai Munkacsoport idei évben is megtekintette, fotózta és értékelt a beérkezett pályázók kertjét, környezetét.

A 2016.szeptember 5-i bejárás alkalmával a pályázatra jelentkező, illetve jelölt kerteket az Értékelő Bizottság megtekintette és a pályázat elnyerésére az alábbi javaslatot tette az előterjesztésben foglaltak alapján.

„Diszkert” kategóriában I. helyezett Szücs Sándor Csapás utca

„Diszkert „ kategóriában II. helyezett Nagy Jenőné Szabadság utca 38.

„Diszkert „ kategóriában III. helyezett Zsigriné Horváth Csilla Székely Bertalan út 7

„Hagyományos falusi porta” kategóriában I. helyezett Berze János
Dózsa György út

„Hagyományos falusi porta” kategóriában II. helyezett Horváth
Jánosné Szabadság utca 28

„Legszebb utca” Külön díjra javasoljuk Nagy Jenőné Szabadság utca
38.

A Takaros Porta és Legszebb utca cím alapításáról szóló 10/2011.
(09.02.) önkormányzati rendelet 3. § 2. bekezdése alapján: „ A cím
adományozásáról a szakmai munkacsoport előzetes véleményének
kikérését követően a Polgármester dönt...”

Hagyományos falusi porta, valamint díszkert kategóriában a díjazásról
az Értékelő Bizottság javaslatával egyet értek.

Legszebb utca külön díj a rendelet alapján nem adható. Nagy Jenőné
Szabadság u. 38. szám alatti lakos önzetlen munkáját további 10.000,-Ft
összeggel kívánom honorálni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő
határozatot hozza:

113/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a takaros
porta pályázat eredményéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Tájékoztatás Ipari park területére települő büfével kapcsolatban
Előterjesztő: Drozdik Béla műszaki referens

Drozdik Béla:

Szilágyi Attila egyéni vállalkozó (2217 Gomba Ponty u. 28.) kérte
Szada Ipari Park út mentén önkormányzati közterületen (4308/2 hrsz)
büfé kocsi kihelyezésének, üzemeltetésének biztosítását.

A mellékelt dokumentáció és leírás alapján konténer építmény
ideiglenes elhelyezésére kerülne sor az út menti közterületen. Mérete
5x2,5 m előtte kinti asztal és székek, mintegy 15-20 m² területtel.

Szilágyi Attila 30.000,-Ft/hó bérleti díjat fizetne az önkormányzat
részére a területért.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

114/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipari park területére települő büfével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Előterjesztő: Drozdik Béla műszaki referens

Drozdik Béla: Településünkön az idei évben az alábbi beruházási karbantartási felújítási munkák készültek és készülnek:

- Határ utca kiépítés, esapadékvíz elvezetéssel Diósok árok felé (elkészült)
- Panoráma, Szurdok utcák aszfaltozása lakossági hozzájárulással elkészült.
- A Rákóczi út útépitéshez kapcsolódó kiegészítő munkák (varroda felhajtó, orvosi parkoló, gyógyszertári támfal, református templom előtti felhajtó, kiegészítő kresz táblák elhelyezése, útburkolati jelek felfestése.. stb.) elkészült.

Drozdik Béla: - Halesz utca rendezése, jogi helyre tétele és Digi kábel elhelyezéshez tereprendezés elkészült.

- Iskola műfüves pálya környékének rendezése (támfal, kerítés, lépcső, tereprendezés) elkészült. Ugyanitt műfüves pálya kötelező karbantartás múlt héten megtörtént.

- Iskola épület felújítás-korszerű hőszigetelés befejezése elkészült.

- Iskola parkoló út burkolati jelek felfestése, felújítása megtörtént.

- Iskola épület szükséges és elvárt belső karbantartása, felújítása megtörtént.

- Kertalja utca építése folyamatban, leaszfaltozva, befejező munkák folynak, 2 héten belül átadás.

- Jókai utca aszfaltozás előkészítése megtörtént, 2 hét múlva kezdődhet.

- Hivatal épület udvaron elrohadt fa árnyékoló elbontása megtörtént. Térburkolat kiépítésére, terület rendezésére kivitelezés előkészítése, árajánlat bekérésével folyamatban.

- Lakossági hozzájárulással elkészült a fenyvesligeti felvezető Fenyő utca mart aszfaltozása.

- Esőzések utáni út és vízfolyások helyreállítása(mélyárok) folyamatosan a legszükségesebb mértékig megtörtént.

- Bölcsőde épület építésre-finanszírozásra Székely Bertalan út Zsuzsi bolt mellett pályázat beadva, elbírálás alatt.

- Ipari Park fejlesztéséhez, Kisfaludy utcai Dózsa György úti gyalogos átkelő létesítéshez a pályázati forrás igényléshez előkészületek-pályázati kiválasztásával folyamatban.
- Önkormányzati épületek (5 db) hivatal épületei, orvosi, fogorvosi rendelő, faluház energetikai (korszerű hőszigetelés) pályázat beadva - folyamatban az elbírálása.
- Vis-maior pályázat beadva 60 milliós költségvetéssel Mélyárok helyreállítására és Kisfaludy utca Arany János u. sarok árok felújításra-befogadva, elbírálás alatt.
- Kivásárlásra került az Ady E utca és Kertalja utca közötti összekötő út területe-használható.
- Előkészítés alatt a Rákóczi utca- Kertalja utca közötti út nyitás, egyeztetés Galambosékkal.
 - Zalagyöngye utcai önkormányzati 6400 m2 nagyságú telek megosztása előkészítve- jóváhagyásra.
 - Posta közti Udvarnoki házaspár ingatlan megvásárlására előzetes egyeztetések történtek, tulajdonosok eladási nyilatkozatot tettek, de a megállapodás még benn lakás miatt várat magára
 - Posta köz Horváth Béla bácsi féle ház önkormányzati megvásárlásáról az örökösök előzetesen nyilatkoztak
 - Rövidesen elkezdődik az ELMŰ által a Gödöllő-Szada Vasút utca MONDI nyomvonalon az új 20 Kv-os földkábel fektetése (Gödöllő Sony-tól a régi vasúti úton a Vasút utcán)
 - az új ledes közvilágítás üzemeltetése egyre kevesebb problémával-hibával jár az ELMŰ orvosolta az eddigi hibákat, de még előfordulhat néha szakasz hiba.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

115/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő beruházásokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Gödöllői Mentőállomás támogatási kérelme:

Oroszi Sándor polgármester: A Gödöllői Mentőállomás megkeres minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást, magánembert, hogy az életmentéshez szükséges megfelelő technikai háttér biztosításához kérjenek segítséget. Önkormányzatunkhoz is eljutott a megkeresésük. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mentőállomás szükséges eszközeinek beszerzéséhez 100.000,-Ft összeggel járjunk hozzá.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

116/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítványon keresztül a Gödöllő Mentőállomást (mentéstechnikai eszközök beszerzésére) 100.000,-Ft (azaz százezer forint) összeggel támogatja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Greffné Kállai Tünde intézményvezetői megbízatása

Oroszi Sándor polgármester: A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Gödöllői Tankerületétől Eich László tankerületi igazgató keresett meg a következőkkel:
a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola vezetőjének, Greffné Kállai Tünde első ciklusos intézményvezetői megbízatása 2016. december 31-én lejár. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 67. § (7) pont szerint az intézményvezető kiválasztása – ha e törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

Oroszi Sándor polgármester: A jogszabálynak megfelelően a KLIK és az érintett köznevelési intézmény nevelőtestülete a pályázat mellőzéshez szükséges egyetértési eljárást lefolytatja. A jogszabály nem kéri az intézmény működtetőjének nyilatkozatát az eljárás lebonyolításához, azonban a tankerület mindenképpen szeretné Szada Nagyközség Önkormányzatának véleményét is kikérni ez ügyben.
Kérem a Képviselő-testületet, foglaljon állást Greffné Kállai Tünde megbízásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

117/2016. (09.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Greffné Kállai Tünde második ciklusra történő intézményvezetői (Szadai Székely Bertalan Általános Iskola) megbízását.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Szadai Értéktár kiadvány:

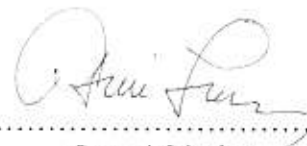
Oroszi Sándor polgármester: A Szadai Értéktár kiadványát előkészítette Varga Kálmán, Novák Lászlóné, Galambos Gáborné, Juhászné Bankó Erzsébet.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kiadvány megjelentetését további, bővebb információk beszerzését követően tárgyalja.

Oroszi Sándor polgármester az ülést 19.40 órakor berekeszti.

Kmf.



Dr. Pál Szilvia
jegyző



Oroszi Sándor
polgármester