

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2017. (XI. 24.) önkormányzati RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 7/2015. (XI.26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében (továbbiakban: Htv.), valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)- f) pontjában kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet Preambulumának helyébe a következő Preambulum lép:

„Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében (továbbiakban: Htv.), valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)- f) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.”

2. §

A rendelet 2. § - a hatályát veszti.

3. §

A rendelet 3. § - a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2)
 - a) Az adó mértéke az 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 350,-Ft/m²/év.
 - b) Az adó mértéke az 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0,-Ft/m²/év.
 - c) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 0,-Ft/m²/év.

4. §

A rendelet 4. § - a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon építmény, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

5. §

A rendelet 5. §-a hatályát veszti.

6. §

A rendelet 9. §-a hatályát veszti.

7. §

A rendelet 10.§-a az alábbiak szerint módosul:

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, ill. lakásbérleti jogviszonyként:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház: 16. 000,-Ft/év
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: 16. 000,-Ft/év
- c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek: 11. 000,-Ft/év

8. §

A rendelet 11. §-a hatályát veszti.

9. §

A rendelet 12. §-ának (2) bekezdése hatályát veszti.

10. §

A rendelet 13. §-a hatályát veszti.

11.§

A rendelet 14.§-ának (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

(2) Az adó mértéke:

- a) 20.000 m²-t (2 Ha-t) meghaladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 200,-Ft/m²/év
- b) abban az esetben, amennyiben a telek része vagy egésze az ingatlan nyilvántartási adatok alapján természetvédelmi területnek minősül, az adó mértéke 10,-Ft/m²/év
- c) a 20.000 m²-t (2 Ha-t) meg nem haladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 0,-Ft/m²/év

12. §


A rendelet 15.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon telek, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

13. §

A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

S z a d a, 2017. november 23.


dr. Pál Szilvia
jegyző

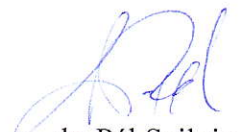



Oroszi Sándor
polgármester

Z á r a d é k:

A rendelet kihirdetése 2017. november 24-én megtörtént.




dr. Pál Szilvia
jegyző