

**SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2017. (XI.24.) önkormányzati RENDELETE**  
**A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT RENDJÉNEK SZABÁLYOZÁSÁRÓL**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Szada Nagyközség településképi, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) Szada Nagyközség közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden, Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló,
- a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre,
  - b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
- a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben szabályozott közterület-igénybevételre,
  - b) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

## II. fejezet A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

### 3. A közterület használatának rendje

#### 3. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a vonatkozó és általános érvényű jogszabályok keretei között, az elvárható magatartási szabályok betartásával bárki igénybe veheti és szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja, mások testi épségét nem veszélyeztetheti.
- (3) A közterületet, a rendeltetéstől eltérően csak közterület-használati engedély birtokában lehet használni (továbbiakban: engedély).
- (4) Az engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani.
- (5) A Hivatal ellenőrzése során az engedélyt köteles felmutatni és az eljáró ellenőrző hatósággal együttműködni.
- (6) A közterület-használati engedély jogosultja a közterületet kizárólag a határozatban meghatározott módon, az abban meghatározott feltételek teljesítésével használhatja.
- (7) A kérelmező köteles az általa használt közterületet és környékét is tisztántartani, az engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani. Az esetlegesen okozott kárt egy összegben köteles megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

#### 4. §

- (1) Tilos közterületen a felhajtói tevékenység, azaz olyan módon áru vásárlására, szolgáltatás igénybevételére készíteni járókelőt, hogy útjának megváltoztatására, kitérésre vagy megállásra kényszerüljön.
- (2) Tilos közterületen áru vásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére készíteni a járókelőt oly módon, hogy az árus vagy a szolgáltatást nyújtó, őt megéri, vagy hangos szóval leszólítja.
- (3) Tilos közterületen másokat zavaró módon vagy engedély nélkül különböző szolgáltatásokat nyújtani (pl.: piros lámpánál történő autóablak-tisztítás stb.).
- (4) Aki a felsorolt cselekményeket elköveti vagy az e rendeletben rögzítettektől eltér, arra a 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

#### 4. A közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységek

##### 5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) árusítópavilon és egyéb fülke (pl. élelmiszer, gyümölcs, virág, hírlap) elhelyezésére,
- b) Idényjellegű árusításra, alkalmi (ünnepi) vásárra,
- c) mozgó árusításra, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezésére,
- d) kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezésére,
- e) kiállítás, alkalmi rendezvény, gazdasági, szórakoztató tevékenységekre, az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására,
- f) mutatványos, cirkuszi tevékenységre, utcai zenélésre, éneklésre, bűvészműtatványra, üzleti célú képzőművészeti tevékenység folytatására,
- g) üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával hordók, ládák és göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány (közterületbe 2m szélesen túl benyúló területre sz felett), építőanyag és törmelék, sirt tárolása, konténer elhelyezésére,
- i) az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára,
- j) Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület használatára,
- k) magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek,
- l) az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására,
- m) helyi közúton és a hozzátartozó közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3,5 tonnát meghaladó jármű (busz, teherautó stb.) tárolására,
- n) az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, 30 napot meghaladó időtartamú tárolására, az engedély maximum 3 hónap időtartamra adható ki,
- o) közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatára.

## 6. §

(1) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni

- a) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezeti közművek előre nem tervezhető, halasztást nem tűrő üzemzavar - és hibaelhárítási munkáira,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezésre
- c) a fegyveres erők, a rendvédelmi szervek, a mentőszolgálat,
- d) települési rendezvényeken szolgáltató tevékenységet végzők,
- e) az a közszolgáltató, aki az Önkormányzat által szervezett lomtalanítás során a konténereket a közterületen elhelyezi,
- f) az Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, valamint az intézményei által megrendelt beruházásokat végző kivitelezők,
- g) a hatóság által elrendelt, közvetlen életveszélyt elhárító munkát végzők,
- h) egyéb, vis maior esetben.

## 5. Közterület-használati engedély nem adható ki

### 7. §

(1) Nem adható ki közterület-használati engedély:

- a) a gépjárművek várakozóhelyeül (parkoló) szolgáló közterületekre, olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a települési és alkalmi rendezvényeket, az alkalmi (ünnepi) vásár tartását vagy egyéb indokolt esetben,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
- c) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve engedélyezett tűzijáték),
- d) szexuális termékek bemutatására és értékesítésére,
- e) sátorgarázs létesítésére,
- f) 7,5 tonnát meghaladó gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére.

(2) Nem adható ki közterület-használati engedély, akinek Szada Nagyközség Önkormányzatával szemben 5.000,- Ft-ot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.).

### III. fejezet

## ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

### 6. A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás

#### 8. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (2) Az első fokú közigazgatási hatósági eljárás Szada Nagyközség Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 7. A közterület-használati engedély iránti kérelem

#### 9. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadásra irányuló kérelem a [www.szada.hu](http://www.szada.hu) honlapról letölthető, a Polgármesteri Hivatalban elérhető.
- (2) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet Szada Nagyközség Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani, a Polgármesternek címezve.
- (3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet használni kívánja. A kiadott engedély harmadik személy számára nem átruházható.
- (4) Ha a közterület-használat ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék (konténer tárolás) elhelyezése céljából szükséges, az engedély az ingatlan tulajdonosának vagy a kivitelezőnek is kiadható.
- (5) Az építési munkával kapcsolatos engedély az alábbi feltételekkel adható ki:
  - a) az építető vagy a kivitelező köteles a sirt, építési és egyéb törmelék elszállítására, a „szóródó anyagok” szükség szerinti letakarására,
  - b) az építető vagy a kivitelező köteles az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartására.

#### 10. §

- (1) A kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a kérelmező nevét,
  - b) a kérelmező lakó-, szék- vagy telephelyének címét,
  - c) a közterület-használat célját és időszakát,
  - d) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
  - e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) számát,
  - f) 3.000,- Ft illetékbélyeget.

## 8. A közterület-használati díj

### 11. §

- (1) A kérelmező közterület-használati díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni. A díj a kérelemben megjelölt időponttól kerül kiszámításra.
- (2) A díj megállapítása az alábbiak szerint történik:
  - a) a díj számítása minden megkezdett  $m^2$  után történik,
  - b) aki ugyanazon tevékenysége miatt. többféle kategóriában lenne díjfizetésre kötelezett, a legmagasabb díjtétel kategória szerint kell megfizetnie a díjat,
  - c) a közterület-használati díjakat az **1. sz. melléklet tartalmazza.**
- (3) Amennyiben a kérelmező a kérelem benyújtását követő 5 napon belül kéri az engedély kiadását, úgy az irányadó díj 150%-át köteles fizetni.
- (4) A kérelmező a díjat a közterület tényleges használatra tekintet nélkül köteles fizetni. A díj vagy annak időarányos része a nem használt időszakra nem jár vissza.
- (5) A közterületi-használati díjat Szada Nagyközség Önkormányzat **1174209-15391621** Költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

## 9. Részletfizetés, mérséklések és mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

### 12. §

Részletfizetés adható a kérelmezőnek, ha a kerthelyiségre vagy vendéglátó teraszra (akár egyesesen is), közterület-használati kérelmet nyújt be legalább egy éves időtartamra.

### 13. §

- (1) A Polgármester a közterület –használati díj fizetésének kötelezettsége alól– kérelemre-részben vagy egészében mentességet adhat, az alábbi esetekben:
  - a) az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára,
  - b) Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára,
  - c) magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek,
  - d) az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására,
  - e) idényjellegű árusítás esetén  $2m^2$ -t meg nem haladó területre,
  - f) egyéb, egyedi elbírálást igénylő esetben.
- (2) A közterület-használati díj 50%-kal mérsékelhető, ha a közterület használat ellátatlan területen alapellátást javító tevékenységgel kapcsolatos vagy hiányszakmában árusítás céljára szolgál.

## 10. A közterület-használati engedély

### 14. §

- (1) A közterület-használati engedély iránt előterjesztett kérelem elbírálásánál figyelembe kell venni a településrendezési, műemlékvédelmi, településképi, esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint közrendi, közbiztonsági, köznyugalmi szempontokat, illetőleg előírásokat.
- (2) Időnyjellegű, valamint mozgó árusítás esetén, amennyiben ugyanazon területre valamennyi feltételnek egyformán megfelelő több jelentkező van, akkor az engedély iránti kérelmek benyújtásának sorrendje az irányadó az engedélyek kiadása tekintetében.
- (3) Az engedély, akkor adható ki, ha a tevékenység a fent felsorolt feltételeknek maradéktalanul megfelel, és a kérelmező igazolja a közterület-használati díj (részletfizetés esetén az első havi díj) megfizetését.
- (4) Az engedély tartalmazza:
  - a) a jogosult nevét,
  - b) a jogosult lakó-, szék-, vagy telephelyét,
  - c) a közterület-használat helyét,
  - d) az érvényességének idejét,
  - e) a közterület-használati díj megfizetésének tényét.
- (5) Az engedély határozott időre, legfeljebb egy évre adható ki.
- (6) A kiadott engedély a meghatározott időtartam végéig vagy az engedélyben meghatározott feltételek megvalósulásáig érvényes.

## IV. fejezet

### A KÖZTERÜLET SZABÁLYTALAN HASZNÁLATÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

#### 15. §


- (1) Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó a Polgármester, vagy a Hivatal ügyintézőjének felhívására a használatot köteles megszüntetni és a közterületet saját költségén eredeti állapotára – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) Az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára és minden olyan napra, amikor az ellenőrző hatóság az engedély nélküli közterület-használatot észleli, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló rendelkezéseket (2. § és 3. §) kell alkalmazni.

## V. fejezet


**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****16. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Szada község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról szóló 5/2008.(VII.8.) önkormányzati rendelete, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésének a) pontja.

S z a d a, 2017. november 23.


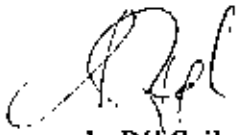
  
dr. Pál Szilvia  
jegyző



  
Oroszi Sándor  
polgármester

**Z á r a d é k:**

A rendelet kihirdetése 2017. november 24-én megtörtént.

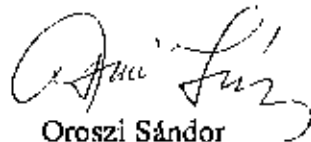
  
  
dr. Pál Szilvia  
jegyző



1. számú melléklet  
A közterület-használat díjazása

1.	árusítópavilon és egyéb fülke	Ft/m <sup>2</sup> /nap	450,-
2.	idényjellegű árusításra, alkalmi (ünnepi) vásárra	Ft/m <sup>2</sup> /nap	450,-
3.	mozgó árusításra, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /nap	450,-
4.	kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /hó	650,-
5.	kiállítás, alkalmi rendezvény, gazdasági, szórakoztató tevékenységekre, az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységekre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200,-
6.	mutatványos, cirkuszi tevékenységekre, utcai zenélésre, éneklésre, bűvészművészeti tevékenységekre, üzleti célú képzőművészeti tevékenység folytatására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	350,-
7.	üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával hordók, ládák és göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300,-
8.	építési munkával kapcsolatos állvány (közterületbe 2m szélesen túl benyúló területre felett), építőanyag és törmelék, silt tárolása, konténer elhelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /nap	80,-
9.	az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200,-
10.	Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület használatára	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200,-
11.	magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200,-
12.	az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységekre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200,-
13.	helyi közúton és a hozzátartozó közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3,5 tonnát meghaladó jármű (busz, teherautó stb.) tárolására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	50,-
14.	az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, 30 napot meghaladó időtartamú tárolására, az engedély maximum 3 hónap időtartamra adható ki	Ft/m <sup>2</sup> /nap	50,-
15.	közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatára	Ft/m <sup>2</sup> /nap	450,-

A mellékletben szereplő díjtételek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.


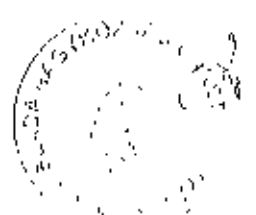
  
Oroszi Sándor  
polgármester



  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. november 24-én megtörtént.

  
  
dr. Pál Szilvia  
jegyző