

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Faluházának nagy termében 2017. november 23-án 16.00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Polgármesteri Hivatal és intézmények részéről jelen vannak: Parragh Ildikó igazgatási előadó, Illés Szabolcs – Szada Nova Nkft. vezetője, Drozdik Béla műszaki referens, Gaskóné Koncz Zsuzsa adóügyi főelőadó, Adorján Len adóügyi főelőadó, Wilk Andrea munkaügyi előadó, Soós Bernadett igazgatási előadó, Kopjás Katalin igazgatási főelőadó, Bartha Hajnal műszaki előadó, Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi vezetőtanácsos, Eszesné Homonnai Ágnes pénzügyi főelőadó, Hegedüs András élelmezésvezető, Kerékgyártó Tamás – SZAK vezetője, Oroszi Péter külsős bizottsági tag, Juhászné Bankó Erzsébet – Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, Pollákné Tóth Judit igazgatóhelyettes, Aranyossy Emőke igazgató-helyettes, Greffné Kállai Tünde – Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója,

Lakosság részéről jelen vannak: Kosik Vendelné, Kőrös András, Nagy Gergely, Bozsó Józsefné, Török Istvánné, Ónodi Jánoskúti László, Kiss Orsolya, Kiss Istvánné, Ivánkó Jánosné, Illés Istvánné, Végh Sándorné, Szabó Zoltán, Guba Ferenc, Felker György, Molnár Sándorné, Nadas Péter, Antalka Géza, Bajkai Andrásné, Galambos Gáborné, Molnár András, Nagy László, Galambos István, Tax Vladimírné, Dudaskó Bendegúz

Hozzászólás alapján: Orbán Zoltán

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

Oroszi Sándor polgármester: Felkérem Török László pénzügyi bizottság elnökét, hogy tartsa meg beszámolóját.

Napirendi pontok:**1. Napirendi pont**

Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: Török László képviselő**Török László:**

Az eredeti bevételi főösszege az önkormányzati költségvetésnek 1.056.089e Ft. Ez a kiadási főösszeg is. Az állami költségvetésből kapott pénzeszközök 19.4925e Ft. Az adóerőképesség mutatója az önkormányzatnak kiválónak nevezhető. Első 40 között van a szadai önkormányzat az egy főre eső adóbevételek alapján. Államtól összesen 261.293e Ft. Az önkormányzat adóbevételei a gépjármű, építmény, telek, kommunális, iparüzési adóból és egyéb közhatalmi bevételekből tevődik össze, összesen: 628.299e Ft.

A tervezett bevételeink 1.056.088e Ft. Elnyert pályázati pénzek, épületek energetikai felújítása, valamint az útfelújításokra elnyert összegekkel jelentősen emelkednek.

Adókból befolyt összegek: gépjárműadó: 18.139e Ft, építményadó 19.273e Ft, telekadó 43.062e Ft, kommunális adó 25.139e Ft, iparüzési adó 518.598e Ft, egyéb közhatalmi bevételek 4.088e Ft.

206 millió Ft-tal nagyobb az iparüzési adó a tervezetthez képest. Szeptemberi záró pénzeszköz az önkormányzatnak 721.036e Ft.

Az intézmények zavartalanul tudnak működni, az önkormányzat az egyéb plusz feladatokat bevállalta. Gyakorlatilag minden rendben van, de ezeknek a pénzeknek megvan a helye az elkövetkezendő időszakokban. Most kell takarékoskodnunk, amikor van miből. Köszönöm szépen a figyelmüket.

Oroszi Sándor polgármester: Javaslom, hogy a kérdéseiket most tegyék fel, szóljanak hozzá a Pénzügyi Bizottság beszámolójához.

Bajkai Andrásné: Iparüzési adónál azt mondtad, hogy 200 millióval több, mint a tervezet. Miből adódott ez a többlet?

Török László: A Biotech USA jelentős fejlesztéseket végzett, aminek az adója az idei évben került befizetésre.

Oroszi Sándor polgármester: Az iparüzési adó az ipari parkunk, illetve az ipari parkon kívüli vállalkozások iparüzési adója. Ennek nagyon örülünk, de tényszerű dolog, hogy az idén ebből 108 millió Ft-ot elvontak. A Pénzügyi Bizottság elnöke felhívta a figyelmet a bevételi összegekre. A gépjármű adónál is tudni kell, hogy bennünket, önkormányzatot ennek csak a 40 %-a illet, 60 %-a nem a miénk.

Az adóbevételekből tudunk olyan fejlesztéseket véghezvinni, ami nem kötött pályázatokhoz. Tudni kell, hogy a környék településeinek az adóztatásának a kimutatását jegyző asszony és munkatársai elvégezték, és Szada nagyon alacsony adóztatási szinten szerepel. Mindenki jóval előttünk van. De amennyi nem jön be, annyival kevesebb fejlesztést tudunk végrehajtani.

Oroszi Sándor polgármester: Testületi ülésen fogunk határozni arról, hogy mivel le vagyunk maradva a kommunális adóval, fogunk kommunális adót emelni. Le vagyunk maradva, a fejlesztések pedig követelik, hogy emeljünk. Szeretném előre hangsúlyozni, mert szeretem, ha valaki csak hátul mondja, és nem kérdezi meg, pletykál jobbra-balra, vannak olyan beruházások most is, kérdezték sokan, hogy erre kell költeni a pénzt? Igen, erre kell költeni, mert beadott pályázat van, annak van önrésze, és ha meg tudunk nyerni pl. energetikára 66 millió Ft-ot, ehhez azért nekünk is megvan a megfelelő hozzájárulásunk. Minden évben előjön, hogy miért azt. Mert erre adtak. Amire adtak, azt el kell fogadni, mert ha nem, akkor nem lesz megcsinálva. A faluház tetejét is kell cserélni. Önkormányzatról is omlik a vakolat. Meg kell csinálni. A pályázatból elkészült dolgokat 5-10 évig kell fenntartani, amit monitoringoznak. Tehát nem mi találjuk ki, hogy arra költöm, amire akarom.

A mélyárok rekonstrukciójára a katasztrófavédelemmel egyeztetve vis-maior keretben kaptunk egy összeget, amit arra kellett költeni. Hiába szeretném én, hogy megcsináljak egyéni kívánságot, nem tudom megcsinálni, mert a keret minden egyes fillérje elszámolandó, ezt ellenőrzik több oldalról. El kell, hogy mondjam, ez van most a belterületi utaknál. Kifogástalan utat fogunk csinálni. Igyekszünk a megadott pénzügyi lehetőségeinkkel úgy élni, ahogy a legjobban lehet. Vannak olyan települések, akinek egyetlenegy ipari cége nincs, nincs bevétele iparüzési adóból. Szerencsések vagyunk, hogy ilyen lehetőségünk van.

2. Napirendi pont

Beszámoló a folyamatban lévő beruházásokról

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Elkészült a Szélső u. csapadékvíz elvezető aszfaltos útépitése, kiemelt és fekvő szegélyek között 340 m hosszban, 3 m + padka, szegély szélességben 14,4 millió nettó költséggel. Ebből is látszik, hogy az útépités drága dolog. Óriási bajban voltunk, mert múlt év októberében adtuk be a pályázatokhoz az anyagot, ez is a BM által meghirdetett pályázat. Ez év augusztusában kaptunk választ, támogatási szerződést aláírtuk, ezt követően végig kell járni a közbeszerzést. Ez majdnem egy évet takar a beadástól. Egy év alatt 20-30 %-os áremelkedés történt. Bejött a kivitelező, hogy a megállapodott összegből ezt nem lehet elkészíteni. Sajnos az anyagokat is nagyon nehéz megvásárolni. Pótköltségvetés készül, ilyen esetekben az önkormányzatnak kell a kiegészítő összegeket hozzátenni a költségekhez.

Elkészült a mélyárok mindkét ága egészen a Rákóczi utcai hídig. Bizok benne, hogy a BM-nek lesz még ilyen vis-maior kerete. Bizom benne, hogy a tulsó felét is meg tudjuk majd csinálni. Alapfeltétele, hogy a tulsó parton lakók leadjanak a kert végéből akkora területet, hogy az építkezést végre lehessen hajtani. Kialakult a tervezett sétány, Szadának egy gyöngyszeme lesz ez a terület.

Oroszi Sándor polgármester: Saját erőből elkészült a Rákóczi utcai óvoda közötti és a Székely Bertalan utca közötti terület.

Ezek a fejlesztések illeszkednek a távlati fejlesztési tervhez. Bruttó 80 millió Ft-ból a támogatás 54,5 millió Ft volt, a közte lévő összeget az önkormányzat a saját bevételeiből biztosította.

Önkormányzat udvar felújítás során elbontásra került az utcai kerítés, zászlótarló rudak, stb. úgy ítélt meg, hogy oda, ahova a nagyközség polgárai jönnek ügyet intézni, nem méltó az épület, azt rendezni kell. Beálltunk az udvarba, bokáig érő gödrökkel, tócsákkal. A Képviselő-testület azonosult a javaslattal és megcsináltattuk rendesen.

Elbontottuk a gépkocsi árnyékolót a korhadás miatt, és a helyére újat építettünk. Felvetették, hogy kellett a polgármesteri hivatal udvarára az árnyékoló. Megkérdezném ettől az embertől, hogy ő miért garázsban áll a kocsijával? Mi nem vagyunk emberek, akik a hivatalban dolgozunk? Egész nap ott kell a falu szolgálatában állni. Nem magunknak építjük, naponta sok polgárt fogadunk, az összes kollégám készséges, rendes, és dolgozik. Annak úgy kell kinézni, ahogy Magyarország hivatali helyiségének ki kell néznie. Ez a véleményem.

Energetikai pályázat elnyerésével az orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, faluház, önkormányzat kap szigetelést, ajtó, ablak cserét, amely ez esetben is pályázati pénz és önrész.

Elkezdődött a Rákóczi úti Mélyárok feletti híd építése. Úgy gondoltuk, hogy az emberek, akik a Székely Bertalan úton jönnek fel a Rákóczi útra, hogy azok megfelelő védettséggel járdán (mert eddig a gépkocsik között tudtak jönni) tudjanak közlekedni. Babakocsiról nem is beszélek. Azt mondta a Képviselő-testület, hogy ezt a helyzetet fel kell oldani, bővítsük a hidat. Már be van emelve a kishíd, rákerülnek a korlátok, hétfőn megkapjuk a járdaépítésre a téglát, le lesz fektetve, és egyforma, gyönyörű járdával végig lehet menni a Székely Bertalan útig biztonságosan idősnek, babakocsival, gyereknek. Ez a falu életét szolgálja.

Dolgozunk rajta, hogy a Szőlő utcának a felső részét is megcsináljuk. Azt a szakaszt abból tudtuk kispórolni, hogy nem csináltunk járdát. Végig ki kellett volna sajátítani. A hosszadalmas ügyintézés, összecszerűség nem volt kivitelezhető. Ezért úgy gondoltuk, hogy akkor kivisszük a Szőlő utcát a Székely Bertalan útra, Holnap már aszfaltozásra kerül sor. Azt tudom mondani, hogy hétfőn, kedden át lehet adni a Szőlő utcát és a Széki utcát is. A BM által meghirdetett pályázati lehetőségben még két utca van benne, de csak tavasszal fogjuk tudni befejezni. Elkezdjük az előkészítő munkákat.

Oroszi Sándor polgármester: Pályázatot nyújtottunk be gyermekorvosi rendelő építésére. A lakosság növekszik, rengeteg fiatal házaspár van kisgyerekekkel. A bölcsődei pályázatunkat meg kell ismételni, mert nem nyertünk. Volt pályázati kiírás gyermekorvosi rendelőre. A jelenlegi gyermeklétszám a háziorvosi szolgálatnak már sok. Gyermekorvosi praxist úgy lehet indítani, ha megvan a rendelő, vagy a lehetőség. Az lenne a legjobb, ha valaki ide költözne, és olyan házat építené, hogy gyermekorvosi rendelő is lenne benne. Várjuk, hogy a rendelőre megnyerjük a pályázatot.

Folyamatban van a tervezett Berek utcai általános iskola állami megvalósítású létesítéséhez a terület előkészítése. Szeretnénk, ha nem 4, hanem az eredeti 12, vagy 8 tanteremre kapnánk pénzt. Eredetileg egymilliárd Ft-ról volt szó. Már csak 4 tanteremről van szó, de ígéret van rá, hogy ha elkezdjük, akkor idővel folytathatjuk. A gyerekeink miatt muszáj belevágni. Bizom benne, hogy tavasszal jó tervekkel elindítjuk a közös állami beruházást és megnyílik az új lehetőség.

Naperőmű létesítésére a Halesz utcában 5.5 ha terület lett kijelölve. A végleges megoldás még várat magára, bizom benne, hogy a közeljövőben ennek a megoldása, finanszírozása, kivitelezése megtörténik.

Nem akarjuk a község készpénz lehetőségét elkölteni, állami engedéllyel alacsony kamatozású kölcsönt vennénk fel. Gyakorlatilag a mostani számítások szerint 5-6 év alatt a banknak megtérülne a beruházás költsége, és ezt követően még minimum 10 évig tenné az áramot, és államilag fixált 31.77 Ft-ért venné át az ELMŰ. Fontos az államilag fixált ár. Másoktól 16 Ft-os áron veszik át, ez az összeg pedig a KÁT szerződésben rögzítve van. Azóta már kaptunk árajánlatot, hogy megvették tőlünk ezt a KÁT szerződést, amennyiben nekünk nem kell. Várjuk a szerződést.

Bízom benne, hogy ha megtérül a banki beruházás, ez nagyon jelentős összeget jelent Szadának. Az összes közintézményünk ebből tudná fedezni az energia szükségletét. Az is lehetséges, hogy a lakosságnak kedvező feltételeket tudnánk biztosítani.

A Fő útra is adtunk be 500 milliós pályázatot. Szeretnők volna, ha a Fő út teljes egészében megújul. Ugyanez történt az ipari park fejlesztéssel, és azzal a tervünkkel, hogy bekapcsoljuk az autópálya forgalmat az ipari park keringésbe. Jelen pillanatban a rendeletünk szerint 0,5 ha terület a legkisebb, de ezzel a rendezéssel megnyitnánk a kisebb vállalkozások előtt is a kaput. Megfelelő módon közműhálózattal ellátva kulturált ipari park fejlesztést hajtánánk végre. Ez a terv, ezt elutasították. Országgyűlési képviselőnk tájékoztatása szerint lesz pótbeadási lehetőség. Elképzelhető, hogy második nekifutásra helyt adnak ennek a kérésnek.

Vrabély Balázs:

Pár szóban szeretném kiegészíteni Polgármester úr beszámolóját. Három sportpályázat van beadva, mindhárom TAO-s pályázat. Az első a pálya működésére, a második a sportöltöző tetőtér beépítésére, a harmadik pedig a pálya felújítására vonatkozik.

3. Napirendi pont

Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A beszámolót követően a Képviselő-testület várja a lakossági közérdekű bejelentéseket, valamint javaslataikat.

Dudaskó Bendegúz: Székely Bertalan úton lakom, ami az elmúlt időszakban nagyon forgalmassá vált. Nem terveznek valamit azzal a forgalommal? Nagyon terheli azt a kis utat. Fekvérendőrt, vagy valami sebességkorlátozást.

Oroszi Sándor polgármester: Az a gond, hogy települést átszelő főútvonalakra nem lehet fekvő rendőrt tenni. Ahogy a Dózsa György úton sem tudunk ilyen lehetőséggel élni. Gyakorlatilag ez egy nagyon nehéz helyzet. Remélem, hogy a törvények változni fognak, televízióban láttam, hogy a rendőrök lesből traffipaxoznak, és megfenyítették a rendőrt. Akkor a bűnözők oldalán áll a törvény? A rendőrnek az a dolga, hogy ha én szabálytalan vagyok, büntessen meg. Ne a rendőrnek kelljen bujkálni. Sajnos nem tudok pozitív dolgot mondani. Múlt évben volt traffipax kérésünk, a rendőrkapitányságot megkerestük. Mondták, hogy csak az országos előírás szerint a megadott helyekre lehet telepíteni, máshova nem. Oda is csak a megadott időintervallumban. Annyit tudunk tenni, hogy a körzeti megbízottat megkérem, hogy álljon bizonyos helyeken sűrűbben, lassítsa a forgalmat.

Kőrös András: Az egyirányú felső szakasz szintén egy probléma a Székely Bertalan úton. Mindenki találkozott már vele, hogy jönnek szembe, ahol nem lehet. Ezzel kapcsolatban lehetne még gondolatot ébreszteni. Köszönöm szépen.

Drozdik Béla: Ki van téve tábla, látható, nem tudom, hogy mit lehetne még kirakni. Vagy rendőri jelenlét, vagy beton akadály lenne a megoldás, de normális helyzetben ez nem fordulhatna elő. Volt több baleset is, én is láttam már. Nem is helyi lokos volt, gyorsan hajtott.

Oroszi Sándor polgármester: Havi két-három alkalommal a rendőrség jelen van, büntetést szab ki. Volt bejelentő, aki mondta, hogy vannak ott helyiek, akik rendszerességgel arra mennek fel. Mivel időpontot is mondott, a KMB-sel úgy egyeztünk meg, hogy ezekben az időpontokban fog ellenőrzést végezni.

Kőrös András: A Jókai utcánál van térfigyelő, amit adott esetben fél lehetne használni.

Oroszi Sándor polgármester: A jogszabályi feltételekkel van a probléma. Önkormányzati térfigyelő kamera alapján büntetést kiszabni nem lehet.

Nádas Péter: Az egészség nagy érték, nem mindegy, hogy mennyi jut. A fő utcánk forgalma bőven ontja a füstöt. Füstölnek a kerti gaz és avar tüzek. Önkormányzati rendelet engedi szabályozott esetekben. Nyirkos, vizes lombot ne égessünk, én mindent komposztálok. Füstölnek a kémények. 15 éve fával fűtök, szándékom, hogy ne füstöljek. Száritott fát használok.

Oroszl Sándor polgármester: Háromszor volt testületi ülésen a tűzgyújtás. Amit kulturáltan elmondta, ezt kellene mindenkinek csinálnia. Mindenki figyeljen oda a szomszédjára, stb. A rendelet bizonyos kereteket szab. Leszűkítettük három hónapról két hónapra, de ebben a két hónapban mivel rengeteg igény merült fel, engedélyezte a Képviselő-testület, hogy kedden és szombaton lehessen tüzelni bizonyos megszabott időben. Lényeg abban rejlik, amit te mondtál. Legyünk egymásra tekintettel. Amit égetünk száritva tegyük, ne akkor, amikor vizes. Köszönöm.

Kiss Istvánné: Szeretném megkérdezni, hogy a Dózsa György út 51. számnál lévő buszmegálló elé nem lehetne egy padot rakni? Egyszer leültem a buszmegállóba, és a busz nem vett észre. Köszönjük szépen a Rákóczi utat, és a teret, nagyon szép.

Vrabély Balázs: Köszönjük szépen a jelzést, pótolni fogjuk a padot.

Jánoskúti László Fenyvesligetből: Utcáink nincsenek, de ha a polgárörtség képviselője itt van, szeretnénk megkérni, hogy szombat - vasárnap kicsit többet jöjjenek felénk. mert motor verseny van Fenyveserdő úton, Halesz úton, Liget utcán. Balesetet nem akarunk nekik okozni, de ebben kérem szépen a segítségüket.

Nagy László: Az a baj, hogy a polgárőröknek nincs jogosultsága motorost megállítani, rendőrséghez kellene fordulni. Sajnos lépéselőnyben vannak. Közlekedéssel kapcsolatban nem tudom, hogy hogy lehet elintézni, de több településen láttam már olyat, hogy van felrakva sebességmérő kamera.

Az iskolánál való parkolás is probléma a faluban. A sárgával felfestett helyeken állnak meg az autók. Ha megoldható, jó lenne a faluház felújításának időszakára lezárni a parkolót. Sokszor az a legnagyobb probléma, hogy megáll az autó a főúton, mögötte áll a sor, és hiába szólunk neki, nem érdekli. A zebránál ott vagyunk, a gyerekek biztonságosan átjönnek.

Oroszl Sándor polgármester: Fenyvesligeti probléma esetében felkérem a KMB-t és a veresegyházi járőrt, hogy nézzenek utána. Az a legjobb, ha rögtön oda tud menni a járőr. Nem igaz, hogy motoros ellen nem lehet intézkedni. Rendnek kell lenni. A másik a parkolás. Itt tudomásul kell venni, hogy az elmúlt években megtízszereződött az autó állomány.

Oroszi Sándor polgármester: A parkoló esetében a 316 m², ami eladó telekként, nem a miénk. Magántulajdon. Ha azt valaki el akarja adni 17,5 millióért, nem tudunk mit csinálni. Nem tudunk ennyit adni érte, mert hűlten kezelést hajtánánk végre. Az a sarok kb. 6 db gépkocsi parkolását jelenti. Nem 6 db gépkocsi parkolásával van nekünk gondunk. Azzal van a gond, hogy megtízszereződött a gépkocsi állomány, és mindenki az iskola, óvoda ajtajáig akarja vinni a gyereket. Alul üresen áll a parkoló, meg kellene fogni a gyerek kezét, és felsétálni ide. Itt a környezetben nincs más parkolási lehetőség. Ha lenne lehetőség, megvennénk egy olyan telket, ahol ki tudnánk alakítani több gépkocsi parkolását.

Horváth Béla bácsi házára van opciós szerződésünk. Úgy kötöttük a szerződést, hogy a későbbiekben majd csak az önkormányzattal fognak tárgyalni piaci áron. Az udvarnoki házról is évek óta tárgyalunk. Hiába áll üresen az óvoda parkolója, és fel kellene jönni 200 méterrel, nem parkolnak oda. Azért mi emberek is kicsit bele kellene, hogy gondoljunk abba, hogy ez nem tartható.

Nagy László:

Az iskola parkolójában a gyerekeket kellene nézni. A fő út beáll, majdnem a Veresegyházi vasútnál van a vége. Sok autó a posta közön jön fel, hogy kikerülje a sort. A sor nem miattunk van. Nem a parkoló hellyel van a probléma.

Vrabély Balázs:

Éreztünk egyfajta érdeklődést a parkoló területtel kapcsolatban. Mi tárgyaltunk arról, hogy megvásárolnánk ezt a 316 m²-t. Felvettem a kapcsolatot a tulajdonossal, 16 millió Ft-ért árulja a területet.

Tudni kell, hogy a közelmúltban több ingatlant is vásároltunk a központban, és mivel közigazgatási szerv vagyunk, hivatalos értékebecsléssel tudunk vásárolni. Az elmúlt vásárlások átlag m² ára 29e Ft/m². Ez a terület több, mint 50e Ft /m² árra jön ki. A tulajdonos elzárkózik az elől, hogy engedjen az árból.

A forgalom kérdése kapcsán szeretném elmondani, hogy nagyon nehéz a forgalmat kezelni. Lassan kezd el lehetetlenné tenni a települést a hatalmas forgalom, ami már a Székely Bertalan úton, Szabadság úton is jelentkezik. A forgalom, és a nem megfelelő kultúrájú közlekedés miatt. A közelmúltban részt vettem egy konferencián Veresegyházán, ahol felmerült a kérdés. A környék legégetőbb problémájának ítéltük meg ezt a dolgot. 2104. számú főúton a balesetek száma is folyamatosan nő a hatalmas terhelésnek köszönhetően. El kell gondolkodni a forgalomlassító akadályokon

Az alap megoldás elkerülő út építése lenne. Ez ebben a pillanatban egy koncepciónak tűnik, semmi kézzelfogható nincs ezzel kapcsolatban. A Váci mérnökséggel beszéltünk, tudnak a problémáról. Nem tudjuk, hogy az út mikor fog megépülni. Tisztában vagyunk a problémával, foglalkozunk vele több fórumon is.

Galambos Gáborné: A Dózsa György úttal kapcsolatban szerettem volna megkérdezni, hogy folytatnak-e tárgyalást a szörnyű forgalom mérséklésére. Ez már tarthatatlan. Bal oldalon járda nincs, át kellene jutnom a másik oldalra, de nem egyszerű feladat. Babakocsival is szeretnék átjutni. Teljesen élehetlen. Ha a padkák is normálisan meg lennének csinálva, főlünk a buszmegálló 10 ház, megkockázatom, hogy elmegyek a padkán, de két - három háznál már egyáltalán nincs padka. A testi épségemet kockázatom, hogy ott elindulok. Rossz időben meg sem kockázthatom, hogy ott menjek.

Tudom, hogy a községnek egymagának ez nem lehet feladata. Ha nem történik soha semmiféle megmozdulás, akkor nem is fog meglőrténni.

Oroszi Sándor polgármester: Mostani számítások szerint 16 milliárd Ft az elkerülő út. Ezt felejtük el. Állami alapfeladat. Nem tudja ez a település, és a másik sem átvállalni. Éveken keresztül tárgyaltunk az elkerülő útról.

Galambos Gáborné: Múltkor a buszmegállóban voltam, 8 perc alatt 200 autó ment el. Most amikor elindultam, számoltam a forgalmat, elértem a fodorászig, 130 autó volt addig.

Drozdi Béla: A 90-es évek óta létezik ez az állami megvalósítással létrehozandó elkerülő út nyomvonala. Készült rá tanulmányterv is. Egyeztetésen részt vettem, egy idő után az állami programról lekerült. Gyakorlatilag a mi szerkezeti tervünk, szabályozási tervünk konkrétan, elfogadottan, Pest megye agglomerációs tervével összhangban tartalmazza az út nyomvonalát. Előbb utóbb meg fog valósulni. Polgármester úr és én is szinte havonta írunk levelet a 2104-es út állapotával kapcsolatban. Gyakorlatilag kormány szinten kellene megoldani. Ha felkerül újra napirendi pontra az elkerülő út megépítése, biztosan meg is fog valósulni.

Pásztor Béla polgármester úrral a két falunak van kezdeményezése, ez kiemelt út lenne, ne autópálya, de majdnem autóút szinten épülne meg. Kiseb léptékű települések közti útként valóban létesülhetne egy út, ami legalább Verezegyház és Szada elkerülését szolgálhatná ki. De ehhez is kellene támogatás.

Oroszi Sándor polgármester: A ház felőli rész, vízes árok, padka közút igazgatási területe. Nekünk ott semmilyen jogunk nincs építeni. Mi jelezni tudjuk a problémákat.

Csináltunk fényképfelvételeket, cd-re tettük, elküldtük a Miniszter úrnak, Váci üzemmérnökségnek, nekünk is van belőle példány, senki nem jelzett vissza azóta. Nagyon átérzem, mert nem tudok kijönni a Konez közből. Áldatlan állapot, a jövő évi prognózis, a Képviselő-testületet arra fogom kérni, hogy a Kisfaludy utcánál és a Dobogóban legyenek meg a gyalogátkelő helyek. Több, mint 10 millió Ft darabja.

Nagy Gergely: Forgalommal kapcsolatban kérdésem lenne, hogy az ipari park és autópálya közötti útszakasz esetében mérlegelte-e az önkormányzat, hogy csupán forgalomlassítás céljából van-e lehetőség ennek megépítésére.

Ipari park vége, autópálya körforgalom között található. Vasút u. és Székely Bertalan között lehetne elkerülő útvonal.

Vrabély Balázs: Ipari park fejlesztési pályázat része.

Nagy Gergely: Pályázaton kívül nem mérlegelte a Képviselő-testület?

Vrabély Balázs: A pályázat elutasításra került, de lesz még kilrva fejlesztési pályázat, ezen is indulni fogunk. Abban bízunk, hogy tudunk nyertesként szerepelni, és ebben az esetben már meg fog tudni valósulni.

Oroszi Sándor polgármester: Gödöllői körforgalmi csomóponttól jönne le egy műút, és bekapcsolná a szadai ipari parkot. Akkor mentesülne egy nagy forgalom alól a Székely Bertalan u. Attól függ, hogy nyerünk-e.

Kőrös András: Az iskolának van egy felső kijárata a Dombtető részen, azzal nem lehetne valamit kezdeni, hogy onnan is megközelíthető legyen az iskola?

Oroszi Sándor polgármester: Jelenleg be van zárva, ebben az iskola igazgatója tud válaszolni. A tankerülethez tartozik az iskola.

A berek sarkán tudna megállni a gépkocsi, agyagos földút van ott jelenleg. Ahhoz, hogy oda utat építsünk, nagyon sok pénz. Nekiünk a pénzt a Berek sarok rendezésére, közmű oda vezetésére kell tartalékolni, hogy az iskola meg tudjon épülni. Terv szerinti költsége 300 millió Ft.

Hogy csináljunk egy 40 milliós beruházást, esetleg egy portást, nem egyszerű kérdés. A megvalósítás most nem aktuális. Iskola, oda vezető út, és a gyalogátkelő helyek a fontosak. Meg kell nézni, hogy minek van prioritása.

Juhászné Bankó Erzsébet: Csatlakozom a közlekedési fórumhoz. Volt egy fontos megkeresés, összefogás, írásbeli nyoma annak, hogy közlekedési szempontból a legveszélyesebb ponton, az előttünk lévő zebrán lassítani a forgalmat, előjelző táblát kirakni. Független attól, hogy itt egész nap gyerekforgalom van. Többször tapasztalom a Székely Bertalan és Fő út között, hogy valóban veszélyt jelent. Van a kezükben olyan eszköz, hogy gyerekekre hivatkozva határozott előre jelző rendszerrel megerősíteni.

Oroszi Sándor polgármester: A beérkezett javaslatot jó dolognak tartom, foglalkozunk vele. Megpróbáljuk előmozdítani. 2018-as év során a közlekedésbiztonsági dologban maximálisat akarunk nyújtani. Nagyon fontos.

Guba Ferenc:

Polgármester Úrhoz csatlakoznék a gyereksétáltatással kapcsolatban. Drasztikus intézkedést hoznék, lezárnám az iskolaudvart. Sehol nincs a környező településeken, ahol az iskola ajtóig lehet vinni a gyerekeket. Gyermekorvosi rendelővel kapcsolatban az Ady Endre ház sarkon megüresedett a ház, nem tudom, hogy mibe kerülne a felújítása.

Polgármester úr mondta, hogy nem akar adót kivetni senkire. Falun lakunk, mindenhol udvar van, bejáró van, kert van. A gépkocsik mégis az utcán parkolnak rendszeresen. Valahogy büntetni kellene, vagy kötelezni, hogy ne az utcán parkoljon.

A törvény annyit ér, amennyit betartanak belőle. Az Ady Endre u. mikor össze lett nyitva, lakók kérése volt, hogy a forgalom csökkentve legyen. Ki van rakva a korlátozó tábla, a mindkét oldalról behajtani tilos, kivéve célforgalom. Nem kérek aszfalt utat, mert így is száguldoznak. Gyerekekkel az óvodába arra járnak az Ady Endre utcán. Kértem, hogy időnként a körzeti megbízott álljon ki, kérje a lakcímkártyát, kérdezze meg, hogy hol volt. Kértem, hogy az Oroszi kertbe tegyenek két fekvő rendőri kőből.

Tudom, hogy kevés rendőr van, de megoldást kellene találni. Vasút u. sarkon ki van téve, hogy behajtani tilos, kivéve célforgalom.

Oroszi Sándor polgármester: Rengeteget töprengtünk az iskola parkolójának bezárásán, de nem azért nyitottunk parkolót, hogy bezárjuk, hanem annak célszerű használatát kellene figyelembe venni. Az iskola parkolója azért van, hogy a tantestület, aki egész nap ott dolgozik, tudjon parkolni. Normális emberi célt szolgál. Nem tudom a megoldást, mert minden megoldás fáj vagy ennek, vagy annak. Önkormányzati terület, lehet, hogy azt kellene, hogy csak a tantestület tagjai parkolhatnak, és mindenkit el kellene látni sorompó nyitóval, és csak ők állhatnának be.

Óriási felháborodás lenne, 420 gyerek szüleiéről van szó. Lehet, hogy kimennék az utcára és agyonvernének. Az emberi indulatok végtelenek. A dohánybolt előtt én is találkoztam parkoló autóval, hívtam a körzeti megbízottat, mire oda ért, elmentek. Fekvő rendőr meg lesz csinálva. Táblát teszünk ki a kátyúknál.

Greffné Kállai Tünde:

Az iskola felső kapujának nyitva tartása kapcsán szeretném elmondani, hogy három fontos dolgot kellett figyelembe vennünk. A felső kapu beláthatatlan, felügyeletet biztosítani nem tudunk. Tulajdonképpen a kaput kellene őriznünk, hogy a gyerek ne mehessen ki, ne maradjon nyitva munkaidő után, és megépült a napcsem domb, balesetveszélyes terület, ahova nem is engedhetünk gyereket.

Számtalan esetben idegenek mentek át az iskola udvaron. Amíg ott nem épül kiépített rész, ami felügyelhető és szemmel tartható, nem áll szándékunkban a kaput kinyitni.

A parkoló területén évek óta gondolkodik az önkormányzat és az iskola is, hogy hogyan lehetne célszerűen használni. Az az érdekünk, hogy a szülők, iskola, óvoda pedagógusai, konyha dologozói, faluház dolgozói is tudják használni, kb. nyolcvanán dolgozunk itt.

Greffné Kállai Tünde: Viszont amikor ezeket a kérdéseket számba vesszük, mindig elgondolkodunk azon, hogy összefügg a parkoló dolog a zebra és Zsóka által említett főúti veszélyforrással, ha kitiltjuk a gyerekeket a parkolóból, mert ha az autót kitiltjuk, a gyereket is. Nagyon sok rondsze szülő van, akik megértették azt, hogy kiteszi a gyermekét, és hajt is tovább, nem velük van a probléma, hanem a parkoló autókkal. Ha lezárjuk, kb. 200 gyerekekkel több fog átkelni a zebrán, ami már most is veszélyforrást jelent a gyerekekre. Nagyon nehéz kérdés. Amíg meg nem épül az új iskola, esetleg egy felső parkolót lehet kialakítani, addig ez a kérdés minden évben többször fel fog merülni.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönöm az iskola igazgatójának az elmondottakat. Gyakorlatilag, ha azok, akik jogosan használnák, szinte nem fér el a parkolóban az a gépkocsi állomány, ahány dolgozó van. Tanár, tanító, óvodapedagógus, faluház dolgozó és konyhai dolgozó. Valahogy majd megpróbáljuk azokat az eszközöket használni, amiket Zsóka is mondott, és megnézzük, hogy a faluközpontban hol tudunk parkolót létesíteni. Meg kell tanulnunk együtt élni ezekkel a problémákkal kulturált ember módjára.

Orbán Zoltán: Amit igazgatónő mondott, az iskola parkolójával kapcsolatban, nem megoldott és nem is megoldható. A parkoló jelenlegi kialakítása is, zöld övezeti sziget, sokan arra használnak, hogy oda is állnak. Azt is meg kellene szüntetni, mert teljesen fölösleges. Ott is egy-két hely kialakítható lenne. A megoldás csak az, hogy megállni, kitenni a gyereket, azt az egy vagy két helyet kijelölni konkrétan. Onnan tovább menni minél hamarabb. A jelenleg használatos útvonalnak az átalakítása lenne talán megoldás, ha kimegyünk az egyirányú utcán, és kiérünk a Dózsa György út kereszteződéshez, kellene valamit megoldani. Van egy nagyobb terület a templom mögötti téren, ott a buszmegálló környezetében, lehetne esetleg a közúttal kapcsolatban egy körforgalmat megoldani, és megoldható lenne, hogy a kimenő forgalom egyből kijusson a fő útra. Sokszor ott állnak 10-15 percet, hogy kijussanak a fő útra.

Jelenleg nagyon sok helyen, ténylegesen nagyon sok helyen állnak. A parkolót is arra használják, hogy leteszik az autót, felkísérik a gyereket. A gyerekeknek önállóan is el lehetne menni az iskolába. Az én gyerekeim is egyedül járnak, semmi problémát nem jelent. Sajnos a falu kiépítettsége jelenleg ott tart, hogy nem követi az infrastruktúra legalábbis a Szőlődombi részen, hogy egyre többen települnek oda a domboldalra. Két autó széles az utca, nincs járda kijelölve, ráadásul az utca végén az a fél méter, ami biztosíthatna járdajellegű részt is, koszos, hogy az ember nem tud ott menni. Ezt rendezni kellene. Ilyen a főtér is, parkolóként van használva. Szerintem nem megoldás, hogy az ABC lépcsőjénél egymás mellett állnak az autók. Az nem parkoló. Vele szemben a padsornál és a játszótérnél is beljebb lettek tolvai virágágyások. Ott is parkolnak reggel.

Orbán Zoltán: Ez nonszensz, szerintem teljesen meg kellene szüntetni. A tér jellegét ki kellene hangsúlyozni. A tér bc van szűkülve, egy rendezvény esetében nem fér el 50 ember a téren. Hosszú távon abban tudnék gondolkodni, hogy megszüntetni a posta épületét. Teljesen idegen test abban a térben. Ki lehetne nyitni azt a területet, egészen más lenne az ember térérzete.

Oroszi Sándor polgármester: A gondolatmenet jó, a kivitelezhetőséggel van kis probléma. A posta épülete, ha valaki, az önkormányzat úgy vagyunk, mint a közút esetében. Ez a posta épülete, elrendezése méltatlan Szada nagyközséghez. Az épület a posta tulajdona. Nem úgy működik ma a magántulajdon kérdése, hogy azt mondom a vezérigazgatónak, hogy holnap menjen el. A mellette lévő üzlethelyiség is eladó 20 millió Ft-ért. Mi biztos nem vesszük meg ennyiert. De ha netán a posta megvénne. A központban kellene lennie a postának. Ha olyan lehetőség lenne, hogy mi határozzuk meg, esetleg olyan megoldás lehetne, hogy a központban eladásra kerülő épületet megvetetni, ha sikerülne jó kontaktust kialakítani a posta igazgatóságával. Tényleg idegen test. Már nem alkalmas arra a funkcióra.

Nem a kínai vette meg a házat mellettünk, most is a tulajdonosé. Az a ház magántulajdon. A kert, ami az óvoda felőli, nagyon gondozatlan, ápolatlan. Sok ajánlatot tettem rá, még azt sem kapom meg. Tekintettel arra, hogy az ember nem akar olyan módszerekhez nyúlni, hogy megbélyegezzék az önkormányzatot, nem gondolkozunk kisajátításban. Magántulajdon, benne él a tulajdonos. Ha egyszer azt mondja, hogy piaci áron eladja, lehet róla szó, egyébként nem.

Higgye el, hogy keressük a megoldásokat, de nem olyan egyszerű.

Orbán Zoltán: A postával együtt kellene megoldást találni erre. Örülök, hogy a háznak van magán tulajdonosa, érdemes lenne talán egy tárgyalás sorozatot lefolytatni.

Oroszi Sándor polgármester: Nem egy tárgyaláson vagyunk túl, kb. 6 éve tárgyalunk.

Orbán Zoltán: Szerintem piaci áron meg lehetne állapodni.

Oroszi Sándor polgármester: Nem érték, nem pénz, hanem érzelmi kérdés miatt nem adja el.

Orbán Zoltán: Ez is egy megközelítés, de gondolom, nem csak az az egy ingatlan van a környéken.

Oroszi Sándor polgármester: Szadának a felépítettsége olyan, hogy rettenetes távolság van a Margita, Malomvég, Diósvég, Dobogó, Aranyhegy között. Az kell, hogy minden állampolgárunk egyenlő utat kell, hogy megtegyen. Egyforma lehetőséghez kell juttatni mindenkit. A közellátásnak a centrumban kell megvalósulni.

Megfontoljuk a Ady Endre u. sarkán lévő épület sorsát, 25 millió Ft-ért áruljuk. Gyermekorvosi rendelőnek rá kellene költeni több, mint 20 millió Ft-ot. Szeretnénk szorgalmazni, hogy minél több utat tudjunk átadni, minél jobb legyen az emberek közérzete. Ez is egy nemes cél.

Bajkai Andrásné: A postának írtunk levelet, hogy legalább egy klímát szereljenek be. Azt mondták, hogy három éven belül nincs a szadai postának még egy klíma beszerelésre sem terve. Kérdezni szeretném az iparterület beruházásával kapcsolatban azt mondtad, hogy 1000 m²-től lehet iparterület kialakítása ott. Úgy tudom, hogy Szadán jelenleg még családi házat sem lehet építeni 1500 m² nagyságú ingatlan terület alatt.

Oroszi Sándor polgármester: Hagyományos telkeknél 900 m² az engedélyezett, az új telek kiméréseken 1500 m² amire építeni lehet. Más a lakóövezeti építkezés és más az ipari kereskedelmi célra kiadott m² dolog. Iparterületre nekünk külön rendeletünk van, ami eddig azt tartalmazta, hogy 5e m² alatt nem lehet kialakítani. Ezt szeretnénk az ipari park vonatkozásában kizárólag feloldani.

Sok jelentkező volt az elmúlt időszakban, hogy szeretne kisebb területet az ipari parkban. Azt mondtuk, hogy ezt átgondoljuk, erről beszéltünk már a testülettel.

Megköszönöm az Önök részvételét, hozzászólásokat, panaszok felvetését. Egyet tudok ígérni, sok figyelemfelkeltő hozzászólás volt. Nagyon korrekt módon a Képviselő-testület ezekkel a kérdésekkel foglalkozni fog, amit meg tudunk oldani, megoldjuk, ami nem a mi hatáskörünk, felelőtlen dolog lenne ígéretet tenni. Ami az anyagi lehetőségeinkből telik megpróbáljuk Szadán európai faluvá tenni, hogy az útviszonyok pozitívak legyenek.


Nádas Péter: A zebrát nem lehet szélesíteni? Az aki a buszmegállóból jön fel a lépcsőn, lássanak egy hullá körvonalat felfestve.

Oroszi Sándor polgármester a közmeghallgatást 18.10 órakor berekeszti.

Kmf.

.....

 dr. Pál Szilvia
 jegyző

.....

 Oroszi Sándor
 polgármester