

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
2018. október 31-én 17.20 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs  
alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér  
Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző  
Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Hegedüs András élelmezésvezető, Sándor Andrea, Illés  
Szabolcs Szada Nova Nkft. ügyvezetője, Drozdik Béla műszaki referens, Molnár  
Juhász Ivett igazgatási főelőadó, Puskásné Fülöp Zsuzsanna pénzügyi főelőadó,  
Polgár Gyula főszerkesztő

### **Napirend előtti pont**

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

### **Napirend**

#### **1. Napirendi pont**

A Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött szerződés és megállapodások  
felülvizsgálata

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **2. Napirendi pont**

DMRV Zrt.-vel kötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **3. Napirendi pont**

Gyermekorvosi pályázat elbírálása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **4. Napirendi pont**

Szada, önkormányzati utak felújítása és építése tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményhirdetésének megállapítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **5. Napirendi pont**

Tél, Bucka, Fenyő utca útépitéshez műszaki ellenőr kijelölése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **6. Napirendi pont**

Konyha hűtő kamra kialakítására javaslat

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**7. Napirendi pont**

Kérelem Csapás – Szurdok u. forgalomlassítására  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**8. Napirendi pont**

Kérelem Pazsaki út forgalomlassítására  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**9. Napirendi pont**

Útépítéssel kapcsolatos helyreállítási igények  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**10. Napirendi pont**

Mikulás Ünnepség költségvetése  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

**Napirend előtti pont**

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**dr. Pál Szilvia:** Írásban kiküldésre került minden képviselőnek a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló, pirossal jelölve, hogy melyik ügy milyen fázisban van. Ezt megkapták a képviselők.

**Pintér Lajos:** Az iskola melletti telek vásárlásával kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy az ügy milyen fázisban van.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az adás-vételi szerződés aláírásra már előkészítésre került. Azért húzódott ilyen sokáig a dolog, mert a közösen, veletek megtartott helyszíni szemlét követően, a megbeszéltek alapján lehatárolt területen a tulajdonosok utólag még változtattak, szerettek volna még egy területet, ami a telkükhöz kerül.

A korábbi határozatban úgy kaptam a felhatalmazást, hogy a végleges telekalakítást követően kerülhet aláírásra a szerződés. Ennek az újbóli megbeszélésnek azért adtunk teret, mert a későbbi faluközpontban történő intézmény fejlesztés, intézmény bővítés céljából (legyen az újabb óvoda épület, vagy parkoló, vagy iskolát kiszolgáló egységek) erre a területre nagyon nagy szükségünk van, és nem tudunk már másfele bővülni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

## Napirend

### 1. Napirendi pont

A Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött szerződés és megállapodások felülvizsgálata

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Felkérem dr. Pál Szilvia jegyzőt, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**dr. Pál Szilvia:** Az Önkormányzat és a Dunakeszi Tankerületi Központ között 2016. december 7-e óta fennálló megállapodást és vagyonkezelési szerződést kívánja a KLIK módosítani az idő közben bekövetkezett változások miatt. A javasolt módosítások szövege az előterjesztésben pirossal van kiemelve.

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem a Képviselő-testületet, hogy határozzon a szükséges módosításokról.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

126/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Dunakeszi Tankerületi központ között fennálló, 2016. december 7-én kelt megállapodásokat és vagyonkezelési szerződést módosítja a határozat mellékletét képező javaslat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 2. Napirendi pont

DMRV Zrt.-vel kötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Erdőkertes, Szada és Veresegyház Önkormányzatai a szennyvíz víziközmű vagyon üzemeltetésére 2017-ben szerződést kötöttek a DMRV ZRT-vel. A szerződés 11. pontja rendelkezik a használati díj mértékéről és fizetésének módjáról, de a használati díj köbméterenkénti áránál kimaradt az ÁFA. A használati díj számlázása és átutalása eddig is az ÁFA figyelembe vételével történt. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján döntsön a szerződés módosításáról.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

127/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ellátásért Felelős – a mellékelt tervezet szerint – a **Veresegyházi Regionális Szennyvíz-rendszerre vonatkozó, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-vel 2017. december 19-én kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását elfogadja.** A módosítás kizárólag a szerződés 11. pontjából kimaradt „ÁFA” szövegét érinti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jóváhagyott Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását az Önkormányzat részéről aláírja.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Polgármester  
 Csikós István TGSZ Vezető

### 3. Napirendi pont

Gyermekorvosi pályázat elbírálása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem dr. Pál Szilvia jegyzőt, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**dr. Pál Szilvia:** A Képviselő-testület a 2018. szeptember 27-ei ülésén döntött gyermekorvosi praxis elvi létrehozásáról, és ahhoz gyermekorvosi álláshely betöltésére pályázatot írt ki, melynek beadási határideje október 19. volt. Egyetlen pályázat érkezett, a beérkezett pályázati anyag az előterjesztés mellékletét képezte.

A Képviselő-testületnek szükséges döntenie a pályázó személyéről, illetve a tárgyi feltételekről.

Kérem Dr. Balázs Reginát, hogy mutatkozzon be.

**Dr. Balázs Regina:** Szadán pár éve jártam, nagyon megtetszett a település. Jó kis idő eltelt, mikor megismerkedtem a párommal, minden út ide vezetett. Ő is erősen kötődik Szadához. Tervezzük, hogy építkezni fogunk. A pályázat a szakmai életutamat tartalmazza. Ha kérdésük van, szívesen válaszolok.

**Oroszi Sándor polgármester:** Célul kell kitűzni, hogy a két háziorvossal meg kell kötni egy közös megállapodást az önkormányzat bevonásával. Ha nem kapunk gyermekorvosi rendelőre pályázatot, tavasszal elkezdjük saját erőből megépíteni. Szeretettel köszöntjük ebben a közegben, jól fogjuk itt egymást segíteni.

**dr. Pál Szilvia:**

Az OEP-pel történt előzetes egyeztetések alapján az egyik felnőtt háziiorvosi körzet vegyes körzet maradna. Le kell ülnie egyeztetni a három orvosnak, hogy a rendelet módosítást a következő ülésre elő tudjuk készíteni. Amennyiben a Képviselő-testület a pályázó személye mellett dönt, úgy meg tudja kezdeni az eljárást az OEP felé, és akár szerencsés esetben januárban vagy februárban el tud indulni a gyermek körzet.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

128/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

A/ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött házi gyermekorvosi körzet kialakításáról.

B/A pályázati eljárás lefolytatását követően, annak eredményeképpen Dr. Balázs Reginát (szül.: Balassagyarmat, 1982. 04. 18., an.: Laczkó Magdolna; lakik: 2100 Gödöllő, Nagybaldogasszony tér 2/C TT/8.; Országos orvosi nyilvántartási szám: 68265) házi gyermekorvosi praxis orvosként (továbbiakban: házi orvos) Szada Nagyközségben foglalkoztatni kívánja, amennyiben a házi orvos a praxis vonatkozásában a praxisjog megszerzését igazolja.

C/ Az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló rendelet módosítása jelenleg folyamatban van, annak megalkotását követően a Képviselő-testület feladat-ellátási szerződést köt a vállalkozó háziorvossal a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően.

D/ A praxisjog megszerzésének igazolását és a feladat- ellátási szerződés megkötését követően a működési engedély és finanszírozási szerződés birtokában a házi orvos megkezdheti tevékenységét.

E/ A foglalkoztatás megkezdésének tervezett időpontja 2019. január 01.

F/ A fentiekhez szükséges eljárási lépések megtételére a Képviselő-testület felhatalmazza Oroszi Sándor polgármestert, dr. Pál Szilvia jegyzőt és Dr. Balázs Regina leendő háziorvost.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### 4. Napirendi pont

Szada, önkormányzati utak felújítása és építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetésének megállapítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**dr. Pál Szilvia:**

Hétfői napon a bíráló bizottság az ülését megtartotta.

A közbeszerzési eljárás bírálati szakaszának főbb adatait az előterjesztés tartalmazza.

Két pályázó adta be az ajánlatát, az érvényes ajánlatot a Trans-Motors Kft. tette.

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben lévő határozati javaslat alapján döntsön.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

129/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szada önkormányzati utak felújítása és építése” tárgyú eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása során a bíráló bizottság álláspontját megismerte és azt elfogadja.

A nyertes ajánlatot a Trans-Motors Kft. tette, ezért a közbeszerzési dokumentációban kiadott vállalkozási szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### 5. Napirendi pont

Tél, Bucka, Fenyő utca útépítéshez műszaki ellenőr kijelölése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:**

A megtervezett és kivitelezésre előkészített Tél u. útépítéséhez, valamint Buckai u. és Fenyő u. útfelújításához szükséges műszaki ellenőrzésre 3 db ajánlatot kértünk és kaptunk. Mindegyik utca esetében a Nala-Mi Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

**Oroszi Sándor polgármester:** Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot adó cég kiválasztását.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

130/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tél utca utépités és Buckai utca, valamint Fenyő utca útfelújítási kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Nala-MI Kft. (2146 Mogyoród, Templom utca 9.) 1.193.800,-Ft bruttó (azaz egymillió-százkilencvenháromezer-nyolcszáz forint) összegű ajánlata mellett dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

## 6. Napirendi pont

Konyha hűtő kamra kialakítására javaslat

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Hegedüs András:** Azért van szükségünk a hűtőkamrára, mert amikor megérkezik az áru, nem férünk el a meglévő hűtőkben. A meglévő helyiséget, ha beépítenénk hűtő kamrának, akkor el tudnánk helyezni a tejtermékeket, zöldségeket is. A nyár folyamán elég nagy problémát jelent a hűtés.

**Oroszi Sándor polgármester:** Épületszerkezeti átalakításon gondolkodunk.

**Vrabély Balázs:** Az új iskola kialakításánál lesz betervezve konyha?

**Oroszi Sándor polgármester:** Csak melegítő konyhát engedélyeznek. Ha konyhát épít, de csak a 8 osztályra, csak a személyzet nő.

**Török László:** Ezer fős konyhában kell gondolkodni szadai viszonylatban.

**Oroszi Sándor polgármester:** Ha meg tudnák oldani, és adjuk a pénzt, akkor úgy tervezünk, hogy tervezünk egy ezer fős konyhát, és innen a személyzet felmegy, ez pedig megmarad étkezőnek.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

131/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a konyhai hűtőkamra kialakítását támogatja rozsdamentes kivitelben. A megvalósításhoz bruttó 2.500.000,-Ft (azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint) összeget biztosít a költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert 3 árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásával a munkák elvégzésére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

#### 7. Napirendi pont

Kérelem Csapás – Szurdok u. forgalomlassítására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:** Szada, Csapás utca, Szurdok utca, valamint Pazsaki utca lakói kérelemmel fordultak az önkormányzathoz sebességlassító elemek alkalmazására. Egy műanyag elem vásárlási költsége 50-80e Ft ÁFA nélkül. Mire lehelyezi, másik 50-60, tehát 100-120e Ft/db. 150, max 200 e Ft egy elem kihelyezése mindennel együtt. A Pazsaki utcára 4 db, Csapás utca – Szurdok u. részre 4 db műanyag elemes, előjelző KRESZ táblákkal ellátott sebességlassító elem sáv kihelyezését javaslom.

**Vrabély Balázs:** Véleményem szerint jelöljék meg a helyet, hogy hova tegyük a fekvőrendőrt.

**Oroszi Sándor polgármester:** A szervezők egyeztessék a lakosokkal, hogy hova kerüljön a fekvőrendőr, ez legyen benne a határozatban.

**Oroszi Sándor:** Milyen magasságban legyen?

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

132/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada, Pazsaki utcára 4 db, Csapás-Szurdok utcára 4 db műanyag sebességlassító elem sáv felhelyezését előjelző KRESZ táblák kihelyezésével támogatja, és annak költségét a költségvetésben biztosítja.

Ennek feltétele a (kérelmező lakosok előzetes egyeztetése alapján történő) sebességlassító elemek helyének pontos megjelölése.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal



**8. Napirendi pont**

Kérelem Pazsaki út forgalomlassítására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

A Képviselő-testület a 7. és 8. napirendi pontot együtt tárgyalta, a forgalomlassító eszközök kihelyezéséről egy határozatban döntött.

**9. Napirendi pont**

Útépítéssel kapcsolatos helyreállítási igények

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester**Drozdik Béla:**

Szabó László Szada, Szőlő u. 2/4. szám alatti lakos az ugyanitt lévő ingatlana kapu behajtójára vonatkozó kifogásával kapcsolatban írásos beadvánnyal fordult az önkormányzathoz. A behajtó már több módon volt javítva. Az a kifogás, hogy megvan a kapu, lejjebb kellett süllyeszteni az utat. Kialakult az út nyomvonala, ami lejjebb került az eredetihez képest. Maga a kapu alatt eddig volt 13 cm rés, most pedig 30 cm. Kapu után is emelkedik a behajtója, tehát a kaput nem tudja teljes terjedelmében kinyitni.

Hozott be árajánlatot, ami majdnem egymillió Ft ÁFA-val, és kéri, hogy támogassa az önkormányzat.

Másik Tóth Judit Szőlő u. 13. szám alatti lakos az ugyanott lévő Kertalja utca sarkán lévő ingatlanán az útépítésre hivatkozva kéri az utcai kerítés helyreállítását.

Voltam kint náluk, és megállapítottuk, hogy az eső csatorna is oda folyt.

**Török László:**

Véleményem szerint egyiket sem kellene támogatnunk.

**Oroszi Sándor:**

Sajnos a kerítésnek nincs alapja, nagyon régen épült, vas és cement sincs benne. Elérte az az idő, hogy tönkre ment. Mellette fél méterrel ki lett szedve egy 40 cm mély alap, mert annyi az alapja ennek az utcának. A kerítés nem mozdult meg, semmiben nem változott az állaga építés előtt és után.

**Oroszi Sándor polgármester:** A Szabó féle dolgot háromszor csinálták. Úgy is dönthet a testület, hogy 200e Ft-ig támogatjuk.

**Vrabély Balázs:**

Ha eddig is felhajtó megoldás volt, mondjuk meg, hogy ezt mi tudjuk vállalni.

**Pintér Lajos:**

Az útba mennyit adtak bele? Szerintem egy forintot sem, de még a behajtót is ki akarja fizettetni.

**Oroszi Sándor:**

Két behajtója van.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

133/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó László Szada, Szőlő u. 2/4. szám alatti lakos ugyanott lévő kapubejáróhoz kapcsolódó belső udvari gépkocsi behajtó rész újraépítésének támogatását elutasítja azzal, hogy az nem önkormányzati feladat. A járhatóság biztosított, a behajtó ki lett építve.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

134/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Judit Szada, Szőlő utca 13. szám alatti ingatlanára vonatkozó utcai kerítés helyreállítási költségéhez való önkormányzati hozzájárulás támogatását elutasítja azzal, hogy az nem önkormányzati feladat.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos

## **10. Napirendi pont**

Mikulás Ünnepség költségvetése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Orosz Sándor polgármester:** Baráthné Lőrinczy Orsolya művelődésszervező összeállította a 2018. december 7-én tartandó Mikulásváró Ünnepség programjának és költségének tervezetét. Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztésben lévő határozati javaslat alapján.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

135/2018. (10.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 7-én tartandó Mikulásváró Ünnepség megrendezését 206.000,-Ft (azaz kettőszázhatyvan forint) összeggel támogatja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**Illés Szabolcs:**

Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy a Zöldhíd B.I.G.G. Kft. hétfőtől nem látta el a szolgáltatást, ezért a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál megszületett egy döntés, amely alapján továbbra is ellátjuk a hulladékszállítást. Finanszírozási oldala a katasztrófavédelem által fog ide kerülni. Felmérték, amit korábban adtunk adatszolgáltatásban, telephely, stb. Ezek jegyzőkönyvbe kerültek. Szadán semmit nem vettek észre ebből a problémából a lakosok.

Oroszi Sándor polgármester az ülést 18.50 órakor berekeszti.



.....  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

.....  
Oroszi Sándor  
polgármester