

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2019. augusztus 29-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Török László (később érkezett) Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Oroszi Péter külsős bizottsági tag, Vécsey-Hlinka Csilla külsős bizottsági tag, Greffné Kállai Tünde Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója, Marsiné Tóth Veronika igazgató-helyettes, Juhászné Bankó Erzsébet Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, Kovácsné Lesták Szilvia, Puskásné Fülöp Zsuzsanna pénzügyi főelőadó, Hegedüs András élelmezésvezető, Kosik Vendelné, Drozdik Béla műszaki referens, Illés András Szada Nova Nkft. vezetője, Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője, Kerékgyártó Lea

Napirend előtti pont

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendi pontok

1. Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

2. Napirendi pont:

Közbeszerzési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

3. Napirendi pont:

Szada, piac épület kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

4. Napirendi pont:

Szada, mini bölcsőde felújítási munkáinak kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

5. Napirendi pont:

Megbízás műszaki ellenőri feladatok ellátására (piac, bölcsőde)
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

6. Napirendi pont:

Hajagos vízfolyás menti, Diósok területen lévő 651/1 és 651/2 hrsz-ú ingatlanokra használati jog bejegyzésének ügye

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

7. Napirendi pont:

Belterületbe csatolások

a, Kérelem a Nyárfa utcában lévő 086/29, 086/30, 086/31, 086/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására

b, Kérelem a Korizmics utcában lévő 075/42, és 068/16 hrsz-ú ingatlanok egy részének belterületbe csatolására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

8. Napirendi pont:

Településrendezési kérdések

a, Kérelem a Béke utcában lévő 112/13 hrsz. alatt lévő ingatlan cseréjére, átadására

b, Kérelem a Kisfaludy utcában útszakaszként használt magántulajdon cseréjére

c, Kérelem a Béke utcában lévő 112/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Török László képviselő később érkezik az ülésre.

Oroszi Sándor polgármester: Napirendről javaslok levenni a 7. napirendként szereplő belterületbe csatolásokat, mivel a döntéshez további előkészítés szükséges. A szabályozási tervünk folyamatban van, ez a következő testület kompetenciája lesz.

További napirendi pont javaslatok: 9. Napirendi pontként „Jókai utca útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, 10. Napirendi pontként Faluház kampány célú igénybevétele, valamint 11. Napirendi pontként a Széchenyi utca építése.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a módosított napirendi pontokat elfogadja.

Napirend előtti pont

Greffné Kállai Tünde: Szeretném bemutatni igazgató helyettesünket, Marsiné Tóth Veronikát. Király Krisztina eddigi igazgató-helyettes visszament a falujába dolgozni.

Marsiné Tóth Veronika: Több, mint 30 éve vagyok a pályán, 15 éve vagyok szadai lakos. Budapesten kezdtem a pályámat, ott dolgoztam. Ezt követően Szentendrére kerültem, aztán Szadára. Nagyon jól érzem magam. Mindenkivel ellentétben nagyon vártam az évkezdést. Nagyon nagy megtiszteltetés számomra, hogy Tünde bizalmat szavazott nekem. Köszönöm szépen.

Greffné Kállai Tünde: A nyár folyamán sokan segítettek abban, hogy a nyári dolgainkat el tudjuk intézni. Elkészült a kültéri tornapályánk egy része. Megvan az eszközök teljes garnitúrája, ennek 2/3-át szereltük fel. Köszönöm, hogy a támfalhoz szükséges anyagot biztosította a Képviselő-testület, és a Szada Nova Nkft.-nek a szállítást. Sziráki Péter András teljesen ingyen vágta ketté a farönköket. A konyha tetőterében volt egy kellemetlen helyzet, 07.31-re mondta a vállalkozó az ablak elkészítését, de Polgármester Úr, Vécsey úr segítségével elkészültek az ablakok. Kerecsényi Norbiék (Szada SE) egy pályázaton 2 db defibrillátort nyertek, melyből egyet az iskolának ajándékoztak, amit nagyon szépen köszönünk. Mindenkit szeretettel várunk a tanévnyitó értekezletünkre.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást.

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

dr. Pál Szilvia: Írásban kiküldésre került minden képviselőnek a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló, pirossal jelölve, hogy melyik ügy milyen fázisban van.

Pintér Lajos: A 73/2019. számú határozat alapján a sportpályára a 25 millió Ft elkülönítésre került. Ezzel kapcsolatban meg fog valósulni, meg van a terv, hogy mire lesz elköltve?

Vrabély Balázs: Ezt az összeget a 2019. évi költségvetés terhére szavaztuk meg, december 31-ig van lehetőség felhasználni, és remélhetőleg ez meg is fog történni. Bélával dolgoztunk a hálókön például. Fontosabb, hogy minőségi munkát végezzünk, mint hogy elkapkodjunk.

Oroszi Sándor polgármester: A statikai terveket megrendeltük.

Drozdik Béla: Kaptunk árajánlatot, készíti a terveket a statikus. Anélkül nem lehet csinálni az oszloprészt. Ez egymillió forint körüli összeg.

Oroszi Sándor polgármester: Nekem több gondom is van. Elképzelhető, hogy szeptember 15-én műszakilag átadásra kerül a gyermekorvosi rendelő. Ahhoz, hogy működőképes legyen, berendezés és felszerelés is kell. Nem egysíkúan kell gondolkodnunk, a pénz véges. Lehet, hogy még egy szavazás lesz, és át kell csoportosítani az összegeket. Megértést kérek a képviselőktől, mert nagyon sokirányú a feladat. Nagyon örülnék, ha szabadidő terület készen lenne, azon vagyok, de nem lehet felfűjni, mert annak a területnek a tervezése még mindig nincs az asztalomon. Ha írásban is ott lesz a terv, indul a dolog. Így kell gondolkodni.

Török László képviselő 16.18 órakor megérkezett, a Képviselő-testület 7 fővel van jelen.

Napirendi pontok**1. Napirendi pont:**

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző**dr. Pál Szilvia:**

Október 13-án sor kerül a helyhatósági választásokra. A Ve. 23. § alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása napján helyi választási bizottság is működik, ezért ennek tagjait is meg kell választania a Képviselő-testületnek. A bizottság tagjaira a HVI vezetője, azaz a jegyző tesz javaslatot.

A képviselő, illetve polgármester jelöltek nyilvántartásba vételével kezdődik meg a bizottság munkája, és az egész választás során, valamint a választás napján az eredmény megállapításában játszik főszerepet.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

76/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Antalka Géza	Szada, Ady Endre u. 14.	tag
Veréb Béla	Szada, Ady Endre u. 2/a.	tag
Ványi Mihályné	Szada, Dózsa György út 107.	tag
Sánta Vilmos	Szada, Zalagyöngye u. 12.	póttag
Dr. Dulai Sándor	Szada, Széchenyi u. 3.	póttag

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Közbeszerzési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

Oroszi Sándor polgármester: A Képviselő-testület a 2016. áprilisi ülésén módosította legutóbb a Közbeszerzési Szabályzatát A Szabályzat felülvizsgálata aktuálissá vált az EKR bevezetésére tekintettel.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

77/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

A Közbeszerzési Szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Szada, piac épület kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Felkérem a jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Pál Szilvia:

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, a Képviselő-testület 2018-ban adott be pályázatot. A pályázat pozitív elbírálását követően a Képviselő-testület döntött közbeszerzési eljárás megindításáról. Ezt követően a Bíráló Bizottság megtartotta az ülést, az előterjesztésben szerepelnek az ajánlattevők.

A határozati javaslat tartalma eltér az előzőek tartalmától. A közbeszerzési eljárást lefolytató cég más önkormányzatnál kapott ellenőrzést, és az ott megállapított hiányosságok kiküszöbölését javasolta alkalmazni ennek a határozatnak a megszövegezésénél. Kérték, hogy a nem nyertes ajánlattevők is kerüljenek a pályázatba.

Még egy fontos kiegészítés, hogy közbeszerzési eljárások eredményének megállapításánál az volt a kérés, hogy név szerinti szavazás történjen, és így rögzítsük a jegyzőkönyvben.

Török László:

Drozdik úr mondana néhány szót a cégről?

Drozdik Béla:

A cég adott be referenciát, több hasonló épületet épített. Megfelelő referenciával rendelkezik.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal (Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Pintér Lajos, Verébné Kovács Rozália) – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

78/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szada, piac épület kivitelezése” tárgyú eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Bírálóbizottság álláspontját megismerte és azt elfogadja.

Az eljárás során az érvényes ajánlatot tett ajánlattevők: Bridge Építőipari és Közúti Szolgáltató Kft., Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft., Oppidum Kivitelező és Szolgáltató Kft., valamint a PMG Építőipari Kft.

Az eljárás során az érvénytelen ajánlatot tett Process Europe Kft. ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. (Kbt. 73.§ (1) e) pont)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződésre a nettó 117.952.790 Ft értékű PM_PIAAC_2018 pályázat (bruttó: 149.800.000,- Ft), valamint az Önkormányzat által biztosított bruttó 64. 200. 000,- Ft összegű önerő fedezetet nyújt.
Összes bruttó beruházási érték: 214.000.000,-Ft

A nyertes ajánlatot a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiószecső Sági út 8., ajánlati ára: nettó 168 460 760 Ft) ajánlattevő tette (tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányt biztosító érvényes ajánlatot adta), ezért a közbeszerzési dokumentációban kiadott vállalkozási szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert.

Második legjobb ár-érték arányt biztosító érvényes ajánlatot adó ajánlattevőt a Képviselő-testület jelen eljárás során nem kíván meghatározni.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Szada, mini bölcsőde felújítási munkáinak kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

dr. Pál Szilvia:

Ennél a közbeszerzési eljárásnál szintén a Képviselő-testület által megválasztott cég lefolytatta az eljárást. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a beérkezett árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. A Kb. 70. § (1) bekezdésére tekintettel a Bíráló Bizottság nem végezte el az ajánlatok bírálatát és értékelését. A következő elfogadását javasolja a Döntéshozónak: Jelen közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő eredménytelené nyilváníthatja a Kbt. 70. § (1) bekezdésére tekintettel, amennyiben ajánlatkérő nem kíván a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét meghaladóan fedezetet biztosítani.

Drozdik Béla:

A beérkezett ajánlatokban kb. 50 %-kal túllépték az általunk megállapított keretet. Sajnos ilyen esetben meg kell próbálni még egyszer, legalábbis javasoljuk, nem elfogadni az ajánlatot. Tehát eredménytelennek kellene nyilvánítani, és elindítunk egy újabb közbeszerzési eljárást.

Vrabély Balázs:

Szakmai szemmel melyik a racionális ajánlat?

Drozdik Béla:

Kb. 60 millió áll rendelkezésre, és ezekben 86-96 millió Ft-os tételek vannak. Ez 80 m² alapterületű épület. Olyan drága a munkaerő, hogy maga a felújítási munkák drágábbak, mint egy új épület. Más kivitelező szervezetekkel véleményem szerint le tudnánk menni 60 millió közelébe.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

79/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a „Szada, minibölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 70.§ (1) bekezdésére tekintettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy „Szada, minibölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást újból indítsa meg, és a Csíky & Társa Beruházás-szervező Kkt-t (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.)-val a Megbízási Szerződést kösse meg.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Megbízás műszaki ellenőri feladatok ellátására (piac, bölcsőde)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A piac és a bölcsőde tekintetében szeretnénk műszaki ellenőrt meghatározni.

Török László: A bölcsőde esetében ez még nem aktuális.

Vrabély Balázs: Azzal a feltétellel, ha eredményes lesz a közbeszerzés, akkor majd ő lesz a műszaki ellenőr.

Drozdik Béla: Ha túljutnánk ezen, hogy ki van jelölve a műszaki ellenőr, még nem kap felhatalmazást, hogy dolgozzon, és pénzt sem kap. Tartalék állományban van.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

80/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Ady Endre utca 2. szám alatt meglévő épület átalakításával építendő mini bölcsőde kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Csíky & Társa Beruházás-szervező Kkt-t (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.).

A Képviselő-testület a szükséges bruttó 1.059.033,-Ft (azaz egymillió-ötvenkilencezer-harminchárom forint) összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

81/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Ősz utca 4. szám alatt építendő piac épület kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Csíky & Társa Beruházás-szervező Kkt-t (2081 Pilisecsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.).

A Képviselő-testület a szükséges bruttó 3.866.385,-Ft (azaz hárommillió – nyolcszázhatvanhatezer -háromszáznolcvanöt forint) összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont:

Hajagos vízfolyás menti, Diósok területen lévő 651/1 és 651/2 hrsz-ú ingatlanokra használati jog bejegyzésének ügye

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Az említett hrsz-ú ingatlanon használati jog bejegyzéshez a tulajdonosok ingyenesen és határidő nélkül hozzájárultak csapadékvíz elvezetés céljából. Ennek a Földhivatali átvezetéséhez felhatalmazásra van szükségem.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

82/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Oroszi Sándor polgármestert, hogy a 651/1 (197 m² területű részre) és a 651/2 (192 m² területű részre) hrsz-ú ingatlanokra Szada Nagyközség Önkormányzat javára használati, szolgálmi jog bejegyzésére vonatkozó megállapodást aláírja, és az ügyben teljes körűen eljárjon.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont:

Belterületbe csatolások

a, Kérelem a Nyárfa utcában lévő 086/29, 086/30, 086/31, 086/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására

b, Kérelem a Korizmics utcában lévő 075/42, és 068/16 hrsz-ú ingatlanok egy részének belterületbe csatolására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

A Képviselő-testület a belterületbe csatolások témát egyhangúlag levette napirendről.

8. Napirendi pont:

Településrendezési kérdések

a, Kérelem a Béke utcában lévő 112/13 hrsz. alatt lévő ingatlan cseréjére, átadására

b, Kérelem a Kisfaludy utcában útszakaszként használt magántulajdon cseréjére

c, Kérelem a Béke utcában lévő 112/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

a, Kérelem a Béke utcában lévő 112/13 hrsz. alatt lévő ingatlan cseréjére, átadására

Oroszi Sándor polgármester: A Béke utcába lévő 112/13. hrsz. alatti ingatlan cseréjére, vagy átadására van kérelem.

Drozdik Béla:

Évekkel ezelőtt már volt napirenden Molnár Mariann kérelme. Kb. 6 éve. Akkor úgy döntött a testület, hogy bizonyos árat megszabott. Ezzel a Mariann nem élt, mert nem volt rá pénze. Úgy szeretné, ha az önkormányzat térítésmentesen, vagy minimális áron adná át a területet, amit már régen használ. Ez a Béke u. nyomvonala.

Arra az útra nincs is szüksége az önkormányzatnak. Kb. 200 m² nagyságú terület. Lekerítette, használja azóta.

Oroszi Sándor polgármester: Tekintettel a körülményekre, azt javaslom, hogy méltányosságból adjuk oda ingyen, vagy szabjunk meg valamilyen alacsony árat.

Verébné Kovács Rozália: Cseréljük el a felajánlott területre.

Drozdik Béla:

Ott 8-10 tulajdonos van, ha elfogadnánk, társtulajdonosok lennénk. Vannak olya nevek, hogy meg se találjuk őket. Osztatlan közös, nem fogjuk tudni átvezettetni.

Javaslok 1000,-Ft/m² árat megállapítani.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

83/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 112/13. hrsz-ú ingatlan becsült 198 m² területű, jelenleg kivett út elnevezésű részét pontos kimérés, valamint a vagyon besorolásának rendezése után 1.000,-Ft/m² áron eladja Molnár Mariann, valamint Szél-Nagyné Molnár Hermina kérelmezők és a 175/3. hrsz. ingatlan tulajdonosai részére.

A tulajdonrendezéssel kapcsolatos költségeket a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

b. Kérelem a Kisfaludy utcában útszakaszként használt magántulajdon cseréjére

Oroszi Sándor polgármester: Menyhárt Gyula, mint a 3714 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és Menyhárt Gyuláné, mint a 3714 hrsz-ú ingatlan hasznélvezője azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a jelenleg a tulajdonukból az Önkormányzat által a Kisfaludy u. útszakaszként használt 250 m² területet a 3715-3716 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból a részükre átadni szíveskedjen.

Az ő tulajdonára ráépítettük az aszfalt utat. A kertje végénél van a két telkünk, ha levesszük az útként használt területet, és átadjuk neki, nem sérülünk semmit, ha elveszünk 100-100 m² területet, és kitisztítjuk a telkeket, ugyanúgy el tudjuk adni.

Drozdik Béla: A térképészeti költségeket ki rendezzi?

Oroszi Sándor polgármester: Ő rendezze.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

84/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Menyhárt Gyula és Menyhárt Gyuláné 2111 Szada, Kisfaludy u. 51. szám alatti lakosok kérelmére az alábbiak szerint dönt:

A tulajdonukat képező 3714 hrsz-ú ingatlanból az önkormányzat által a Kisfaludy utca útszakaszaként használt 250 m² nagyságú területet a Képviselő-testület pontos kimérés után csereként biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező 3715, valamint 3616 hrsz-ú ingatlanból.

A cseréhez kapcsolódó költségek Menyhárt Gyulát és Menyhárt Gyulánét terhelik.

A Képviselő-testület a cseréhez szükséges szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

c, Kérelem a Béke utcában lévő 112/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Drozdik Béla:

Nagyné Kiss Andrea, mint a 187, 112/11, 112/10. hrsz-ú ingatlanokban tulajdonos, azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonai közé eső 112/12 hrsz-ú 73 m² nagyságú területet megvásárolná az Önkormányzattól.

Ez a terület jelenleg kivett útként van feltüntetve a tulajdoni lapon, de ez útként nem használt terület. Tulajdonképpen a tulajdonát képező területek közé beékelődött 73 m² nagyságú terület.

Oroszi Sándor polgármester: Ingatlanon belül van, kérik, hogy az ingatlant megvásárolják.

Vrabély Balázs: Javaslom, hogy 1000/m² összegért adjuk el nekik.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testület döntését az értékesítésről.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

85/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 112/12 hrsz-ú ingatlan 73 m² nagyságú (beékelődött) területét pontos kimérés, valamint vagyon besorolásának rendezése után Nagyné Kiss Andrea részére értékesíti 1000,-Ft/m² áron.

A Képviselő-testület az ehhez szükséges szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont:

„Jókai utca útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

A Képviselő-testület 50/2019. (05.13.) számú határozata alapján a Jókai utca útfelújítását az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019” elnevezésű pályázati támogatás igénybevételével tervezi, melyre a pályázati anyag beadásra került. Az eredményről hivatalos információnk nincs, de bízva a pályázat pozitív elbírálásában célszerű lenne egy feltételes közbeszerzési eljárás megindítása.

A Jókai utcának az alsó fele a Székely Bertalan utcától kezdődően a meglévő aszfalt burkolatig kerül felújításra.

Ennek költsége 35 millió Ft, 15 millió Ft összeg, amit nyerhetünk.

Vrabély Balázs:

Ahol van rá lehetőség, és nyilván nem lehet mindenhol szélesebbre megcsinálni, de nagyon szűk az az út. Engedélyezve van a kétirányú forgalom.

Török László:

Megvannak a kitérők, lehet, hogy újra kellene aszfaltozni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

86/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jókai utca útfelújítás” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával, a feladatok teljes körű ellátásával megbízza a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt-t (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.).

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításához a bruttó 1.524.000,-Ft (azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint) összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont:

Faluház kampány célú igénybevétele

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

dr. Pál Szilvia:

Az 5 évvel ezelőtti választás mintájára készült a határozati javaslat. Választási kampány van, mindenkinek azonos feltétellel biztosítja a Képviselő-testület a kampány célú használatát a Faluháznak.

Oroszi Sándor polgármester:

Tehát ha van egy csoport, két órában ingyenesen előadhatja az elképzeléseit, bemutathatja a jelöltjeit. Egyéni jelölt esetén ő is igénybe veheti két órára.

Vrabély Balázs:

Hozzáfűznivalóm lenne a kampányban a tevékenységekkel kapcsolatban. Lajos, Árpai és Szabolcsnak címezem. Önkormányzati ingatlanok használatával kapcsolatban. Polgármester úr teljesen fair volt, hogy ingyen adta a piac megszervezésére a főteret. Korrekt lett volna, ha a sport épületének használatát is kérvényezitek polgármester úrtól, hogy használni szeretnétek. Azért is érdekes ez a téma, csináljátok nyugodtan, de ha történik ott bármi, ha szeretnél polgármester lenni, felelősnek kell lenni. Ne történjen valami, de például bármi ráömlik a falra, ki fogja vállalni a költségeket. Erre van megállapodás az önkormányzattal?

Pintér Lajos:

Ez így nincs leírva.

Vrabély Balázs:

A Sport Egyesület működését az önkormányzat finanszírozza. Érdemes ezt egy megállapodásban lefektetni, és akkor nem kérdés.

Oroszi Sándor polgármester: Vannak, akik úgy gazdálkodnak az önkormányzat vagyonával, mintha az övéké lenne. Ez nem helyes. Eddig senki nem mondhatja, hogy valamit kért, és elutasítottam. Mindig azt mondtam, hogy természetes, segíték.

Egy baj van, amikor valami kell, akkor önkormányzat. Amikor ki kell kerülni, akkor ki van kerülve az önkormányzat. Ha be kell valamit mutatni, mi csináltuk, nem az önkormányzat. Nem, ez csapatmunka volt. Ez a csapat szavazta, ez a csapat vitte, nem egyéni dolog. Soha nem lesz egyéni dolog.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

87/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. október 13-ra kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásához kapcsolódóan a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár – Faluház – (2111 Szada, Dózsa György út 63.) választási kampány célú használatát a nyilvántartásba vett jelölő szervezet által jelölt vagy jelölő szervezet támogatásával induló független képviselő jelöltek, illetve polgármester jelölt számára együttesen 1 alkalommal, függetlenként induló képviselő, valamint polgármester jelöltek számára személyenként 1 alkalommal, maximum 2 óra időtartamra térítésmentesen biztosítja az intézményvezetővel előre egyeztetett időpontban.

Felelős: Orosz Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont

Széchenyi utca építése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

A Széchenyi utca építésére nem kell közbeszerzési eljárást indítani, három darab árajánlat bekérése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást polgármester úr részére az árajánlatok bekérésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

88/2019. (08.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

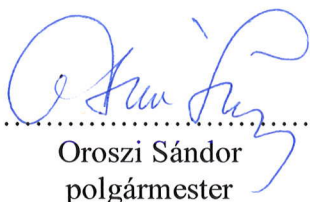
Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Oroszi Sándor polgármestert, hogy a Szada, Széchenyi utca építésére vonatkozóan 3 db árajánlatot kérjen be.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester


Határidő: folyamatos

Oroszi Sándor polgármester az ülést 18.10 órakor berekeszti.

Kmf.


Oroszi Sándor
polgármester




dr. Pál Szilvia
jegyző