

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2019. szeptember 18-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Pintér Lajos, Verébné Kovács Rozália, Oroszi Sándor képviselők, Kucsora István TGSZ műszaki vezető

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Napirendi pontok

1. Napirendi pont

Erdőkertes-Szada-Veresegyház szennyvízközművei 2020-34. évi GFT beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázat benyújtásához önerő biztosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Naperómű projekt jelenlegi helyzete

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Rendkívüli ülés tartását a napirendi pontokhoz kapcsolódó határidők indokolják.

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

1. Napirendi pont

Erdőkertes-Szada-Veresegyház szennyvízközművei 2020-34. évi GFT beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Orosz Sándor polgármester: A GFT-t már tárgyaltuk, jóváhagytuk, ennek az éves módosítása a fejlesztés ütemének beiktatásával ez történik. Veresegyházon a szennyvízközmű társulás az ülést a műszaki szakértők bevonásával megtartotta, és elfogadta. Van kérdések a kiküldött anyaghoz?

Török László: A növekvő lakosságszámmal mennyire lesznek arányosak a fejlesztési tervek?

Kucsora István: További fejlesztéseket kell megvalósítani. Minden településen nő a lakossági létszám. A szűrőket nem lehet túlterhelni. Sajnos ha eléri az 5000 m³-t a befogadás, akkor tisztítási problémák fognak felmerülni.

Verébné Kovács Rozália: Egyéb problémát nem okozhat?

Kucsora István: Nem. Ez a legfőbb probléma. A meglévő fejlesztésnek is vannak gyermekbetegségei. Akkor a telepfejlesztésnél homokkiválasztás nincs a telepen. 2020-ban jár le a telepnek a fenntartási időszaka, addig nem pályázhatunk. Idén is iszapvíztelenítő gépet kellett venni, mert kis teljesítményű lett betéve. Az egyik tönkrement, tizen millió lett volna a kiskapacitású gép javítása, inkább vettünk egy gépet. 52 milliós beruházással tudtuk beszerzi ezt, de majd a bővített telep kapacitását is meg tudja oldani. Előbb-utóbb megáll a lakosságlétszám. Veresegyház lakóparkokat akar. A lakosság tiltakozik, de a testület ezt akarja. Nagyon nehéz prognosztizálni. A telepnek olyan végső határa van, hogy duplájára növeltük a megépült telep kapacitását ugyanazokkal a medencékkel.

Oroszi Sándor polgármester: Az előre növekvő lakossági létszámot nem tudtuk prognosztizálni. A családtámogatási politikának óriási befolyása van a fiatal párok építkezésére, letelepedésére. Benne vagyunk egy olyan mókuserékben, hogy gyakorlatilag Szadán az eddigi tervek szerint még mindig hatalmas mennyiségű telek van lakóteleknek kijelölve, ami beépítésre kerül. A m³ nagysága jelentkezik majd a befogadónál. Hallom a veresegyházi visszajelzéseket a vitákról, lakótelep, nem lakótelep, Erdőkertes is lakótelepben gondolkodik. Azt kell, hogy mondjam, hogy ha ez így megy még 1-2 évig, újra kell gondolni az egész szennyvíztisztító telepet. Nem 20-30-50 milliós, hanem milliárdos beruházási számokkal. Arra fel kell készülni, hogy ennek a visszacsatoló ereje óriási lesz. Mi az, ami a települést ilyen értelemben figyelmezteti. Veresegyház, Erdőkertes ne csináljon lakóparkot, Szada fogja vissza azt is, amit eddig elhatározott. Most lesz a Szabályozási Terv felülvizsgálata, de nem Szada lesz az, aki nagy lakosságszámot hoz, hanem Veresegyház és Erdőkertes. Víziközmű tisztítás, csapadékvíz, lehetne ezt részletezni. Mi részünkről ez a mókuserék óriási nagy, mert ahogy növekszik a lakosság, újra kell orvosi rendelőt, óvodát, bölcsődét építeni és bővíteni. Ez nem egyszerű kérdés.

Ennek a testületnek már nem lesz rá ideje és kompetenciája, de a következő testületnek elmondom, hogy meg kell találni azt a településfejlesztési hozzájárulási módot, amivel majd ezeket a feladatokat meg tudja oldani. Ehhez pedig pénz bevételi forrás kell. Tekintettel arra, hogy a tervet el kell küldenünk a MEK-hez, és ha elfogadjuk, tudomásul kell venni, az éves felmérésnél a szükséges fejlesztéseket el kell végezni. Tudomásul kell venni, hogy Szada is nagymértékben növekedett. Kérem, hogy nyilatkozzon a testület, hogy elfogadja-e a határozati javaslatokat.

Kucsora István: Ez nem az önkormányzat pénzeszköze, hanem a víziközmű tv. alapján a DMRV által fizetett díj, amit a víziközműre kell fordítani. Szada nagyközség költségvetését nem csökkentjük, ez formai döntés.

Oroszi Sándor polgármester: A társulástól éves szinten tudtunk 10 millió Ft-ot kapni. Most is itt van a Margitai csatornázásra összeg.

Kucsora István: 30 millió Ft gördülő összeg most is bent van Szadának a kasszában. Tavaly sem használtátok fel, bent van a keret nektek, felhasználható.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testület döntését a határozati javaslatok alapján.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

89/2019. (09.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszerre vonatkozó, 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét jóváhagyja**, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak ítéli.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Csikós István TGSZ Vezető
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

90/2019. (09.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **DMRV Zrt. által készített, a Veresegyházi Regionális Szennyvízelvezető Rendszer 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervrészét elfogadja**, azt a MEKH-hez történő benyújtásra alkalmasnak ítéli.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Csikós István TGSZ Vezető
Határidő: azonnal

Csikós István: A KEOP pályázat során megépült a hálózat bővítés, 2020-ig van a fenntartási időszak. 92 %-os rákötési aránnyal teljesülhet. Szada elég rosszul áll ebben a vonatkozásban. Közösen beszéljünk róla, hogy miért van ez a sok elmaradás. Szadán 120 db bekötést kellene még realizálni egy év alatt, hogy a 92 % teljesüljön. Átadom a listát, hogy ki nincs még rákötve.

Vrabély Balázs: Akkor ez azt jelenti, hogy talajterhelési díjat fizet.

Oroszi Sándor polgármester: Ezt az listát elkérjük. Részletes tájékoztatást adunk róla, hogy ki fizet talajterhelési díjat, vagy kinek hétvégi ház.

Csikós István: 120 bekötéssel lenne 92 %-os 2020 decemberig. A KEOP pályázat során megépült csatornákra érvényes ez.

2. Napirendi pont

Közművelődési érdekltség-növelő támogatásra kiírt pályázat benyújtásához önerő biztosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár pályázati támogatásból tervezi megvalósítani a mobil hangosítást külső rendezvényekhez és beltéri vetítővászon bevezetését, valamint a nézőtéri székek megújítását.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt közművelődési érdeknövelő támogatás pályázathoz szükséges a Képviselő-testület döntése az önerő biztosításról.

Szikra Brigitta: Nem pluszban kell biztosítani az összeget, csak nyilatkozni arról, hogy a Faluház költségvetése tartalmazza.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

91/2019. (09.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi Közművelődési érdekltség-növelő pályázat önerő biztosításáról szóló előterjesztést, és megállapította, hogy a pályázathoz szükséges 400.000,-Ft (azaz négyszázezer forint) a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évi költségvetésének Dologi kiadásokon belül K311 Szakmai anyagok beszerzése során rendelkezésre áll.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Naperómú projekt jelenlegi helyzete

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A négy erőmű a múlté, két erőműről beszéltünk. A bank nem kért a 4 millió Ft-os készen állási díj fölött semmi összeget a meghosszabbításért. Kétszer hosszabbították meg.

Pintér Lajos: Akkor már nem 800 millióról van szó.

Oroszi Sándor polgármester: Igen, 350 milliós hitelből kellene gazdálkodni, de van egy olyan vélemény is, hogy nem szabadna elérni a 300 millió fölöttit. Gyökeres úrral és Vécsey Lászlóval tárgyaltunk. Szeptember 22-ig Gyökeres úr elküldi a megtérülési prognosztizációt.

Gyakorlatilag csütörtök, péntek áll a rendelkezésre. A bank feltételekhez szabja a hitel témát. Amennyiben a kikötött feltételek nem teljesülnek, a szerződés automatikusan megszűnik.

A testületnek mi a véleménye?

Vrabély Balázs: Miről kell döntenünk? Arról, hogy meghosszabbítjuk a rendelkezésre állást december 31-ig?

Oroszi Sándor polgármester: Foglalkozzunk-e a két erőmű tervével? 26,8 Ft-ot fizetnének.

Azt kellene szakemberrel kiszámoltatni, hogy a két erőmű az üzemkészség állapotától kezdődően havi és évi viszonylatban mennyit termel, mennyi idő alatt törlesztődik, és mikor van abban a helyzetben az önkormányzat, hogy az erőmű a sajátja, és amit termel, az az önkormányzaté.

Dönthetünk arról is, hogy köszönjük szépen, nem akarja a testület a naperóművet, de az név szerinti szavazás.

Dönthetünk arról is, hogy akarunk erőművet, de kiszámoltatjuk egy olyan szakemberrel, aki ebben profi és a megvalósításban is részt venne. Ha látunk benne pénzt és lehetőséget, akkor menjen.

Még mindig fennáll az a helyzet, hogy közben azt mondjuk, hogy nem. Pl. kell Kormányzati engedély meghosszabbítás, amit Gyökeres úrtól és Vécsey úrtól tudunk kérni. A közbeszerzési eljárást le tudjuk bonyolítani. A kormányzati engedély olyan, amihez kell segítség.

Pintér Lajos: Gyökeresék akarják ezt végigcsinálni.

Oroszi Sándor polgármester: Nem.

Vrabély Balázs: Minden dologban segít ellenszolgáltatás nélkül, de nem kívánják végigcsinálni.

Petrák Árpád: Gyakorlatilag 35 Ft-ról indultunk.

Oroszi Sándor polgármester: 31.77-ről. 26.8-nál tartunk.

Petrák Árpád: Nagyon nyögvenyelős ez az egész.

Pintér Lajos: Van esély KÁT engedélyre?

Török László: Már nem kell KÁT engedély.

Oroszi Sándor polgármester: Ez a metál zöld prémium pályázat, ehhez semmi köze a KÁT-nak.

Pintér Lajos: Amit ajánlottak nekünk kw/Ft-ot, az az összeg itt hogy néz ki?

Oroszi Sándor polgármester: A KÁT-nak volt egy különleges adottsága, lehetősége, kormányzati területen akarták érvényesíteni, 31.77 Ft. Ez most 26.8 Ft. Jóval kevesebb a Ft térítési díja, és semmi köze a KÁT-hoz. Ehhez is kell kormányzati engedély. Egy dolog köt, a kormányzati engedély, semmi más. A bank rendelkezésre tartja az összeget. Dönthetünk úgy, hogy hallgassuk meg a szakembert, aki már ilyen beruházott, üzemeltetett. Az Etyekiekre gondoltam. Kérdezzük meg, van-e ennek az erőműnek létjogosultsága. Adjon nekünk egy számítást. Ha ő egy olyan számítást ad, amiért garanciát vállal, azt meg tudjuk csinálni, ha úgy döntünk. De ha azt mondja, hogy ez épp hogy, akkor nem kell.

Petrák Árpád: Elég értelmes volt, aki erről tájékoztatást adott.

Oroszi Sándor polgármester: Két dolgot dönthet a testület, nem kell, vagy próbáljuk megfuttatni, hogy mit mond a szakember, a beruházó, aki ilyenekkel foglalkozik. Írásos szakvéleményt kérhetünk.

Török László: Gyökeres Zoltán vállalta, hogy 22-ig leküldi ezt az anyagot. Az alapján el lehet dönteni, hogy igen, vagy nem. Egymilliárd Ft-ra garantálnak 20-30 millió Ft-ot. 8 évig lesem, hogy majd fogok kapni valami pénzt. Az előző projekt is így volt, és magasabb átvételi árral lett volna. A gazdasági mutatók a jövőre nem rózsásak. Én nem látom a normális kiutat, hogy beleinvestáljunk ennyi pénzt. Olyan hibahatárok vannak benne, hogy 1 %-is 15-20 millió Ft-ot jelent. 1 % hibahatár mindenhol benne van.

Oroszi Sándor: Amiatt kérnék egy tanulmánytervet, hogy tudjuk igazolni a döntésünket. Ha van egy tanulmány, ami fehéren feketén megmutatja, hogy mit lehet várni tőle, és meg van indokolva.

Vrabély Balázs: Nem is értem ebből a szempontból. Ha megújuló energia forrást szeretnénk telepíteni, mindenképpen jó irány a település szempontjából. A közösségi médiában és mindenhol ez megy, és most azt látom, hogy ezt a támogatást itt nem kapja meg ez a vonal. Mindenképpen érdemes ezzel foglalkozni, megtérülési számítást kell eszközölni. A Gyökeresék készítenek számítást. A hitel keretösszege is lecsökkent 350 millióra. Nézzünk megtérülési számítást, nézzük meg a hitel szerződést, és akkor lehet az összes számot egyben megnézni. Mi az, amit most be kell investálnunk, hogy ezt a döntést most meghozzuk.

Oroszi Sándor: Plusz költség, stb.

Vrabély Balázs: Amiről most dönteni kell szerintem, hogy december végéig rendelkezésünkre álljon ez az összeg. A kockázati tőke az, hogy közbeszerzési eljárást lefolytatunk, ennek a költségét kell beinvestálnunk.

Oroszi Sándor polgármester: Megtérülési szakértői kérés, ami bennünket eligazít, mert amit Laci mond elég fajsúlyos dolog. Ha Gyökeres megküldi 22-ig amit ígért, és ha megkérjük a szakértői véleményt, ez a kettő valahol támpontot ad.

Vrabély Balázs: A megújuló energiaforrás létjogosultsága a mai világban jelentős, ezért úgy gondolom, hogy ennek a kérdésnek nagyobb hangsúlyt kellett volna kapnia. Ha null szaldóval, vagy kicsi hozammal működne, akkor is érdemes lenne ebbe bele investálni.

Oroszi Sándor polgármester: Ki akarja, hogy szakértői véleményt kérjek, felhatalmaztok-e rá, és utána döntünk, hogy van-e értelme.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazattal – 3 fő nem szavazattal, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

92/2019. (09.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a naperómű beruházás kapcsán szakértői vélemények, gazdaságossági számítások, és megtérülési prognosztizációk beszerzéséről gondoskodjon, mely alapján a Képviselő-testület dönt a kivitelezés lehetőségéről.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Verébné Kovács Rozália: Már elmondtam, hogy meglehetősen zöld párti vagyok, de nem hiszem, hogy az önkormányzat feladata ilyen beruházásokat csinálni. Az elején lelkes voltam, és bíztam még Gyökeresben is. 2 éven keresztül hitegettek, ígérgettek, az összes bizalmam elveszett bennük. Szeptember 7-én javaslatot tett Gyökeres és Vécsey, hogy a metál zöld prémium pályázat alapján épüljön meg. És mi van, ha ők ezt javasolják?

Vrabély Balázs: Gyökeres úr megítélésében egyet értek velem. Hogy kinek a felelőssége, nézzük meg, hogy mit tehetünk. A bizalmat Gyökeres úr teljesen elvesztette. Meg kell néznünk, hogy mással milyen lehetőségünk van.

Verébné Kovács Rozália: Önkormányzati feladat, hogy legyen iskola, óvoda, az útjaink legyenek rendben. Gyerekorvosi rendelőt, háziorvosi rendelőt lehetne bővíteni, az iskola kicsi. 350 millió hitelt ha felveszünk, költsük arra. Ez nem önkormányzati feladat.

Vrabély Balázs: Ez megtérül. Nézzük meg a számítást. Ha az látszik, hogy nem térül meg, akkor ne kezdjük bele.

Petrák Árpád: Az állami kezességvállalás addig tart, amíg nem lesz kormányváltás. Ez ennek a kormánynak a kezességvállalása. Az a srác, aki itt volt, nagyon értelmesen elmagyarázta nekünk, azt mondta, hogy az a 31.77 Ft jó, ez a határ. Ez az összeg csökkent. Bele kell kalkulálni a politikai változást.

Vrabély Balázs: Azt nem értem, hogy miért mondjuk zsigerből, hogy nem. Alapvetően ha a megtérülési számítást Gyökeres elküldi, és a másik is elküldi, akkor megnézzük, hogy mit látunk. Ha úgy látjuk, hogy nem megtérülő, akkor nyilvánvaló, hogy nem. De ha van benne ráció, a Képviselő-testületnek a felelőssége, hogy ilyen irányba is gondolkodjon.

Verébné Kovács Rozália: Bankosok felé meddig kell teljesülni az általuk kért feltételeknek? A bank feltételekhez szabja a rendelkezésre tartást. Mire kell közbeszerzés? A kivitelezésre?

Oroszi Sándor: Nem tartunk még ott.

Verébné Kovács Rozália: De a bank kéri a tervet. Van idő ezt elkészíttetni?

Oroszi Sándor polgármester: Semmi nincs eldöntve, megtérülési szakértői számítást akarunk látni, mely kimutatja, hogy ha elindul, mennyit termel havonta, évente, mennyit kell a banknak letenni. Hány év múlva tudjuk kigazdálkodni a felvett hitelt. Ha olyan mutató, hogy épp, hogy, akkor lehet, hogy azt mondjuk, hogy nem. Csak azt döntöttünk el, hogy az etyeki csapattól kérünk egy olyan véleményt, amiben ezek benne annak.

Török László: Változó kamatozású a hitel. Nem tudjuk, hogy a bubor mennyi lesz 5-6 év múlva. Hiába hoznak szép számokat. Változó kamatozású ez a hitel. A bubor emelkedő tendenciát mutatott, de nem lehet tudni, hogy 5-6 év múlva hogy alakul. Benne van a kockázat. Megmondja a bank, hogy milyen feltételek vannak, és akkor el lehet dönteni, hogy érdemes vele foglalkozni, vagy nem.

Verébné Kovács Rozália: Amennyi energiát termel ez az erőmű, a lakosságszámhoz viszonyítva mekkora hányadot jelent.

Török László: 20 %-át. A Mondinak saját üzemi trafója van, és az ipartelepen is, azt a kettőt ki kell venni.

Verébné Kovács Rozália: Az iskolánál mikor megépült, addig kb. 100e Ft- volt a számla havonta, és lecsökkent pár száz Ft-ra. Nagyon látványos volt a gyerekek számára is, láthatták, hogy jó dolog.

Török László: Az iskolánál kb. 2 milliót termel.

Oroszi Sándor polgármester: Meglátjuk, hogy Gyökeres küldi-e az anyagot hétféig. Úgy vagyok vele, hogy ha van ebben egy minimális pénz, akkor csináljuk meg. De ha nagyon minimális dolog, akkor pontosan a bubor növekedése miatt nem szabad belemenni. Ez tiszta sor. Naponta olvasom, hogy rövidesen beüt a gazdasági krach, az is jó lenne, ha a bank azt mondaná, hogy fix kamatozású törlesztés.

Török László: Nem fogja azt mondani. Nem áll a széfjében a pénz, az MNB-től veszi át. Neki azért fizetni kell.

Oroszi Sándor polgármester az ülést 17.04 órakor berekeszti.

Kmf.


.....
Orosz Sándor
polgármester


SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
* Szada *


.....
dr. Pál Szilvia
jegyző