

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
2019. december 12-én 18.00 órakor megtartott Közmeghallgatásról

Jelen vannak: Pintér Lajos polgármester, Simon Erika alpolgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Boros Gábor, Gelle Róbert, Oroszi Sándor, Rezsabek Tamás, Székely Beatrix, Vrabély Balázs képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Gregor Péter, Oroszi Sándor, Török László, Jánosi János főépítész, Felker György, Bordás Ferencné, Tóth Istvánné, Tóthné Tolvaj Judit, Szalai Nikolett, Bakos Gábor, Seres Pál, Lipák Ottó, Antalka Géza, Simonné Botos Andrea, Bajkai Sándorné, Ivánkó Jánosné, Sebestyén László, Bozsó Józsefné, Ványi Mihályné, Galambos István, Erényi Zita, Juhászné Ivánkó Mária, Galambos Gáborné, Török Istvánné, Végh Sándorné, Nadas Péter, Guba Ferenc, Benner László, Sebestyén Lászlóné, Vécsey-Hlinka Csilla, Oroszi Péter, Oroszi Sándorné, Párkány Vivien, Molnár Csaba Sándor, Nagy László
(A közmeghallgatáson kb. 150 fő volt jelen, de a jelenléti ívet nem írták alá.)

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Gelle Róbert képviselő

2. Napirendi pont

Beszámoló a folyamatban lévő beruházásokról
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

3. Napirendi pont

Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fő jelenlétével határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. Ismerteti a közmeghallgatás napirendi pontjait.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:**1. Napirendi pont**

Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről

Előterjesztő: Gelle Róbert képviselő**Gelle Róbert:**

Köszöntök mindenkit. A lakosokat, Polgármester Urat, Országgyűlési Képviselő Urat, Jegyző asszonyt. Elsőként két rendeletet szeretnék felolvasni. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település 2019. évi költségvetését a 2/2019. önkormányzati rendelettel fogadta el. A költségvetés tervezésekor érvényesült az a 2013. január 1-től hatályban lévő rendelkezés, mely szerint az önkormányzatok a költségvetésükbe működési hiányt nem tervezhetnek. Emellé szeretném még kiegészítésként ismertetni, hogy Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi 195. évi tv. (Államháztartási törvény) 23. § 1. bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint az államháztartási tv. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. Kormányrendelet alapján a 2/2018. rendelettel jóváhagyta az önkormányzat 2019. évi költségvetését.

Az államháztartás 34. § (1.) bekezdése deklarálja, hogy a bevételek és a kiadások előirányzat módosítása és az előirányzat átcsoportosítás alapvető joga a Képviselő-testületé.

Ezt azért osztottam meg, mert az év során a bevételeink illetve a kiadási szerkezetünk módosításokon kellett, hogy átessen. Nem azokat a projekteket vittük tovább, amik előző évben, években meg voltak határozva és be voltak tervezve az év elején, illetve bevételi oldalon a szadai IPA és egyéb közhatalmi bevételekből sokkal több pénz folyt be, mint arra számítottunk és a költségvetésben szerepelt, ezért módosítani volt szükséges a költségvetést.

(Ismerteti a költségvetési számadatokat.)

Ahogy azt már említettem bevételi és kiadási oldalon is voltak az év közben változások. Egyrészt működési bevételek voltak magasabbak, valamint felhalmozási bevételek, pályázati támogatások futottak be az önkormányzat számlájára. Ezek módosították a bevételi oldalt. Működési kiadási oldalon volt olyan projekt, amiről a Képviselő-testület úgy határozott, hogy nem kívánja tovább vinni, valamint új projektek indultak idén, és ezeknek a finanszírozását már elkezdjük.

A módosított költségvetési terv 2.096.185.744 Ft-ra módosult, mind finanszírozási bevétel, mind finanszírozási kiadás oldalakon.

Az önkormányzat saját bevételeiből sokat tesz és támogatja az egyes intézményeket, akik egyébként normatív támogatással is rendelkeznek. Önkormányzat fenntartásában a feladat ellátására Székely Bertalan óvoda, bölcsőde működik, mely két épületben kapott elhelyezést, és 147.174.366,- Ft-tal működteti az önkormányzat. Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés, amit az önkormányzat támogatott az étkező gyermekek arányában. A támogatás az üzemeltetési költségre és az elismert dolgozói létszámra vehető igénybe. Összesen 44.193.000,-Ft összegű támogatás történt.

Gelle Róbert:

Kulturális feladatok ellátására 6.328.300 Ft-ot költöttünk eddig. SZAK-nak 7.779.120 Ft került átutalásra az önkormányzat részéről. Az iskola a KLIK fennhatósága alatt működik, a támogatás innen érkezik, így az önkormányzatot nem terhelik az iskolával kapcsolatos költségek, ill. az érkező normatív támogatás elegendő az iskola fenntartására.

A Polgármesteri Hivatal, mint gazdálkodási szervezettel rendelkező költségvetési szerv munkamegosztási szerződés alapján ellátja többek között az intézményeinek feladatait. Feladatellátáshoz szükséges fedezetet az önkormányzat saját bevételeiből finanszírozza, amely 95.824.185 Ft-ot tesz ki.

Bevételeink nagyon jónak mondhatóak, sok iparüzési adó és az Államháztartástól és a Kincstártól kapunk még vissza a gépjárműadó 40 %-át, 5-600 millió Ft körül alakul általában évente ezen bevétel, ezt tudjuk felhasználni az előbb felsoroltakra.

Fontos megemlítenem, hogy hitel felvételére az önkormányzat nem szorul az ismertettek miatt. 2019. nov. 30-ai záró készletünk 591.201.092,-Ft, de majd az előadás végén erről pár részletet megosztanék, hogy mit is jelent a gyakorlatban, mert ez nem rendelkezésre álló összeg, hanem vannak kötelezettségeink is.

Az elmúlt 5 évben sokat tett az önkormányzat, hogy minél több beruházás megvalósuljon. A bemutatott prezentáción a kék oszlop azt jelenti, hogy mennyi beruházási pénzt költöttünk el az adott években, a narancssárga oszlop pedig azt, hogy mennyi volt az önerő. Beruházásokról, illetve nagyobb beruházásokról beszélünk. Az önkormányzat energiát és pénzt tett abba, hogy beruházások és fejlesztések legyenek folyamatosan. Záró gondolatként szeretném ismertetni, hogy az 591 millió Ft pénzkészlet mit is jelent. Ez az összeg rendelkezésünkre áll, ott vannak a számlán, de vannak kötelezettségeink. Ilyen a piac építése, a bölcsőde felújítása. Ha ezeket a projekt pénzeket összeadjuk, illetve az intézmények üzemeltetését önerőből és másképp támogatnunk kell. Ha nagy egyenleget vonunk a végére, mindent ki kell fizetnünk, minden adónk befolyt, ha ezek itt lennének a kezünkben, az önkormányzat plusz 30.221.700,-Ft pénz felett tud szabadon rendelkezni, ami véleményem szerint nagyon jó, és nagyon szerencsés helyzetben vagyunk. Jó cégek vannak Szadán, amik nagyon jövedelmezőek, és iparüzési adót tudunk beszédni. A gépjárműadó 40 %-a is ide száll vissza, ezekből adódik a falu jövedelme. Köszönöm szépen a szót.

Pintér Lajos polgármester: Van kérdés a bizottság vezetőjéhez?

Török László:

Gyakorlatilag a beruházások 378.240.000Ft-os tétel. Ebből gyakorlatilag a teljes összeg szerepel, de viszont finanszírozásból még kb. 79 millió jár a piaccal kapcsolatosan. Tehát nem 321 millió, le kell vonni a 79 millió Ft-ot, sőt a piacnál előleg is lett fizetve 9 millió Ft. Ez is módosítja az adatokat.

Török László:

A tegnapi pénzügyi számlakivonat alapján 638 millió van az önkormányzat számláján. Ha levonjuk azokat a dolgokat, hogy havonta kb. 50 millió finanszírozás szükséges az intézmények működéséhez, az intézmények a Kft-vel együtt 600 millió Ft-ba kerülnek éves szinten, ez azt jelenti, hogy 50 millió Ft szükséges még a decemberi ráfordításokra.

Tehát ha levonom ezt az összeget, akkor durván 590 millió Ft pénzmaradványom lesz. A 2019. évi költségvetés is kb. 558 millió Ft pénzmaradványról indult. Jövőre áthúzódó beruházások vannak, volt áthúzódó beruházás előző évről, műfüves sportpálya, Bajkai ház vétele, Transmotors beruházása, piac. Kicsit fals képet kapunk, ha mindezt összeadjuk. Szabad pénzmaradvány a tegnapi állapotok alapján kb. 200 millió Ft marad az önkormányzatnál, ami a jövő évi finanszírozásokra rendelkezésre áll. Köszönöm szépen.

Gelle Róbert:

Köszönöm szépen, valóban, ahogy hangsúlyoztam, ez pillanatnyi állapot. November 30-ai adatokat néztünk, eleve 12 nap eltelt. A bevételek és a kiadások dinamikusan változnak, minden egy folyamat. Ha ebben a pillanatban fizetnünk kellene és teljesíteni mindent, ezek az adatok. Ha hosszabb időintervallumban tekintjük, természetesen pontos állítás volt, amit hallottunk. A pénzügyi folyamatok dinamikusak, a teljesítések és szolgáltatások leszállítása között időben eltérés van. Ez egy pillanatnyi feltevés. Az a lényeg, és azt próbáljuk tovább vinni, hogy mindig pozitív egyenlegünk volt, ennek a fenntartása és a 0 egyenleg megtartása a legfontosabb. Mindkét gondolat pontos, én egy pillanatnyi állapotról beszéltem, egy másik pillanatban más a helyzet, de köszönöm szépen a felvetést és a gondolatokat.

Vécsey László:

Tisztelt Polgármester Úr, képviselők, jelenlévők. Nem a táblázatról szeretnék beszélni. Jóllehet, az a 700 milliós várható kiadás az az összes beruházás kapcsán jövő évben realizálódik. Az a 30 millió Ft jócskán 400-500 millió körül van.

Összeszedtem néhány fontos számot, ami kicsit nagyobb összefüggésben képes megmutatni, hogy milyen pénzügyi-gazdasági helyzetben van az önkormányzat. Amikor én 2014-ben átadtam az önkormányzatot, akkor 997 millió Ft-os volt a költségvetésünk, és 328 milliós maradvánnyal adtam át. Ez a pénzmaradvány most 600 millió Ft körüli. Azt gondolom, hogy az előző Képviselő-testület nagyon jól teljesített, köszönet Polgármester Úrnak és az akkori képviselőknek.

A 30 év alatt felhalmozott ingatlan vagyon sokmilliárd értékű, és az előző testület még gyarapította az ingatlan vagyont. Nem történt felhasználás, még gyarapodott is az önkormányzat ingatlan vagyona. Amivel az önkormányzatok pénzügyi, gazdasági helyzetét számszerűsíteni lehet, az az ún. adóerő képesség. Az adóerő képesség azt mutatja meg, hogy a saját bevételek egy főre eső összege mekkora. Az elmúlt 30 év alapján ma Szada adóerő képessége 72.523 Ft fejenként. Minden akkor értelmes, ha összefüggéseiben nézzük. Gödöllőnek 77.345 Ft. Isaszeg 12.575 Ft. Kerepes város 18.995 Ft, Kistarcsa 22.270 Ft.

Vécsey László országgyűlési képviselő: Szadához hasonló lélekszámú települések pl. Aszód 24.598 Ft. Kartal nagyközség 9.827 Ft. Mogyoród 27.980 Ft. Pest megyében van 187 település. Ezek közül 70 Ft/fő adóerő képességgel 18 község rendelkezik. Tehát büszke lehet a Képviselő-testület. A szadai önkormányzat gazdasági, pénzügyi tekintetben Pest megyében a felső 10 %-ban található. Országos kitekintést is végezhetünk. A magyarországi 3200 önkormányzat közül kb. 200 önkormányzat fizet szolidaritási hozzájárulást. Ez azt jelenti, hogy a jobb helyzetben lévő önkormányzatok szolidaritást vállalnak a gyengébben teljesítő önkormányzatokkal, és ebből támogatják őket.

A szadai önkormányzat 2000 óta ebben a 200 településben található, tehát 3200 település közül a felső 6 %-ban található. Azt gondolom az elmondottak alapján, hogy Szadának 30 éves korszak után a gazdasági, pénzügyi helyzete nagyon jó, az ország felső 10 %-ában található. Az előző Képviselő-testület és az elmúlt 30 éves korszak nagyon magasra helyezte a mércét. Bízom benne, hogy a Képviselő-testület szem előtt tartja, felnő ehhez a feladathoz, ezt megugorja, túl teljesíti. Mindannyiunknak ez az érdeke. Szada akkor fejlődik, ha ez sikerül a Képviselő-testületnek.

Munkájukhoz jó egészséget, és sok sikert kívánok!

Pintér Lajos polgármester: Köszönjük Képviselő Úr.

Jakab Melinda: Ha tudták Önök, hogy ilyen jó a pénzügyi helyzet, akkor az ígérek ellenére miért nem lett elkezdve a Széchenyi utca aszfaltozása? Rég meg kellett volna csinálni azt a 200 méteres szakaszt. Szeretném, ha itt tennének mindenki előtt ígéretet, hogy ezzel kezdik a tavaszt.

Pintér Lajos polgármester: Az időjárás miatt lett halasztva ez az ügy, jövő évben fogunk visszatérni erre, és hoz majd döntést a Képviselő-testület erről.

Jakab Melinda: Az mit jelent, hogy visszatérünk rá? Mert elvileg ez már meg lett volna csinálva. Ne múlt időben meg jövő időben beszéljünk, hanem arról beszéljünk, hogy Önök is ott az utcánkban erről beszéltek, hogy egy hét múlva indul ez a projekt. Le lett állítva. Ne térjünk vissza, hanem most beszéljük meg. Nagyon sok embernek ez olyan ígéret volt, amit szeretnének, ha be is tartanak. És nem visszatérjünk rá, hanem azért vagyunk itt, hogy ezt most... kérem tegyenek ígéretet!

Pintér Lajos polgármester: Képviselői döntés kell róla.

Jakab Melinda: Erről volt képviselői döntés, és Önök is ugyanebben a Képviselő-testületben...

Pintér Lajos polgármester: Árajánlat bekérésekről volt döntés az előző testületben.

Jakab Melinda: Pont Önökkel beszélünk az utcában, és többnek is ugyanezeket mondták, hogy egy hét múlva indul a projekt. Személy szerint velem is beszélt, ismerjük egymást.

Pintér Lajos polgármester: Egyedül itt nem hozhatok ebben döntést. De ez itt nem ennek a helye, hogy képviselő-testületi döntést hozzunk ebben az ügyben.

Jakab Melinda: Köszönöm szépen.

Oroszi Sándor (Süni): Nagyon örülök, hogy pozitív hangvételű volt a pénzügyi helyzet bemutatása. Tegnap este is átszámoltuk, és meg kell hogy mondjam, hogy nagyon örültem a pozitív számoknak. Amit az országgyűlési képviselő elmondott, egy-két kiegészítést hadd tegyek.

Választás, kampány, azért készültünk, mert azt hittem, hogy negatív lesz a dolog. Azt hittem, hogy az a mocskolódás, ami a kampány alatt volt majd folytatódik, de hála Istennek nem. Hozzá kell, hogy tegyem, és büszkén, hogy Szada törzsvagyományát az én javaslatom hozta meg. Az aranykorona ügyet én terjesztettem elő a Nádaski László által vezetett Képviselő-testületnek. Így tudtuk felvásárolni azokat a területeket, ahol az ipari park van. Így tudtuk létrehozni a Mondit, és sorolhatnám. Ezen a területen tudta megcsinálni Vécsey László polgármester a 16 éves polgármestersége idején a cégeket, és azok hozzák a megélhetést. Erről nem szabad elfeledkezni sem a régi, sem az új szadaiaknak. Ez a település nem most épült. Csodálatosan fejlődött, és látok lehetőséget, hogy a fejlődés tovább fog folytatódni. Új emberekkel, semmi nem véges. Önök nem köszönték meg a munkámat, de én gratulálok Önöknek, kérem, hogy folytassák a munkát, becsülettel, tisztelettel, és szem előtt tartva a falu érdekeit. Null szaldós minimum, de inkább pozitív szaldós.

Pintér Lajos polgármester: Köszönöm szépen Süni gondolatait, és köszönjük szépen a munkáját.

2. Napirendi pont

Beszámoló a folyamatban lévő beruházásokról

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Kérem Jánosi János főépítészt, hogy a tájékoztassa a jelen lévőket a folyamatban lévő beruházásokról.

Jánosi János főépítész: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Képekképpen szeretném bemutatni a konkrét beruházásokat. A védőnői rendelő bővítésével egy gyermekorvosi rendelő készült el. (bemutatja a látványtervet). Hosszú előkészítési folyamat volt. Az épület teljességében elkészült. Ez abban a szadai villa környezetben valósult meg, amiről könyvet is adtunk ki. A következő a minibölcsőde épület, amely reményeink szerint visszanyeri régi pompáját, pályázati beruházásból. A meglévő épületet nem bővítjük. Két kerttel, két csoportszobával a meglévő épületen belül újítjuk fel, és hosszú távú lehetőségként a tetőtér is hasznosítható lesz. Jelenlegi ütemben erről nincs szó. A létszámkereteket jogszabályok határozzák meg.

Jánosi János főépítész: A piac épülete ad lehetőséget arra, ami szerintem egy vidéki településen nagyon fontos, de Szadán még inkább, hogy a helyi termelőknek helyet adjon. Belső fedett tetővel, két oldalt fix üzleteknek is van lehetősége. Ez szintén pályázati pénzből tud megvalósulni.

Itt helyi termelők, és egyéb árusok kaphatnak helyet. 2007-ben elkezdődött egy települési fejlesztés. Az óvoda megépült, most pedig a gyógyszertár helyén egy új gyógyszertári épülettel, hathatós önkormányzati támogatással, de magán beruházásként épül meg. Alul gyógyszertárral, az emeleten pedig egy lakással. A patak meder rendezésére elkészült terv 10 éves. Első ütemében a meder rendezés és vízügyi rendezés tudott megvalósulni. Igyekeztünk olyan kordában tartani, hogy a későbbi fejlesztésnek is meg legyen a lehetősége.

Eddig csak a meder rendezésére volt pénz és pályázati lehetőség. Hosszú távon benne vannak a lehetőségek, hogy egy szabad téri kiállító, pihenő pavilonnal, hidakkal, csobogókkal és egyéb növényzettel tudjuk a környezetet a későbbiekben rendezni. Ezek azok a munkák, amik jelen pillanatban folyamatban vannak.

Pintér Lajos polgármester: Köszönjük szépen, főépítész úr felé a beruházásokkal kapcsolatban van kérdés?

Oroszi Sándor (Siüni): A testületnek címezném, szeptemberben megtörtént a gyermekorvosi rendelő műszaki átadása. 2.6 milliót átcsoportosítottunk bútor beszerzésre és meghívtuk a gyerekorvost is, és kértük, hogy az általa használt eszközöket hozza, és november 1-vel megindulhat a gyermekek orvosi ellátásra. Nem tudom, hogy hogy álltok ezzel. Ez munka szervezés kérdése. El kellett volna indulni a rendelésnek. Gondolom, hogy ünnepélyes átadást terveztek, meghívtok engem is, mert én indítottam el. A műszaki átadást is én végeztem el, tehát illene, hogy ünnepélyes keretek között adjuk át.

A piac építkezéshez annyit, hogy már most kell gondolkodni azon, hogy ki lesz a gondnoka, milyen feladatköri leírások lesznek. Ne essünk át a túloldalra, mint a Szada-Novánál, mikor könyörögtem a testületnek, hogy adjanak felhatalmazást a szigorúbb ellenőrzésre, és megtagadták. Meg is törtétek azok, amiknek nem kellett volna megtörténni. Fontos, hogy legyen, aki le tudja járni a helyi termelőket, életet tud belevinni, valódi piacot tud létrehozni, minimum null szaldósan, de egy kis pluszt is bele lehet vinni. Ez nem csak piac, hanem közösségi tér is lesz. A közösségi tér kihasználása megint más rétű feladat. Nagyon körültekintően kell megfogalmazni a munkaköri leírását, mert ez sokat hozhat és sokat vihet.

Pintér Lajos polgármester: Megígérhetem, hogy az áthúzódó beruházásoknál lesznek átadások, és az előző testületet is meg fogjuk hívni, Polgármester Urat is szívesen fogjuk látni. A gyermekorvosi rendelőben mai nap indult el a rendelés, és a későbbiekben lesz az átadás. Köszönöm szépen. Van valakinek kérdése a beruházások témában?

Koós Krisztián - Ág u. 10.: Piac beruházással kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy hatástanulmány készült-e, hogy gazdaságosan fog-e működni?

Pintér Lajos polgármester: Válaszol a volt Polgármester úr? Még az előző testület döntött erről az ügyről. Én tag voltam, de hatástanulmányt én nem láttam.

Gelle Róbert: Helyi hatástanulmány tudtommal nem készült, de a központ erről készített tanulmányt. Nem csak Szadán valósulhat meg piac beruházás, hanem még jó néhány településen. Ez egy államilag irányított és felmért beruházás sorozat, de helyiről nem tudok.

Vécsey László: Koós úrnak szeretném elmondani, hogy hatástanulmányokkal lehet tetőt szigetelni, födémeket szigetelni, de el kellene menni megnézni a környéken, hogy hogyan működnek ezek a helyi kispiacok. Nagytarcsán csináltak egy helyi piacot, Vecsésről hozzák a káposztát, az ország másik részéről hozzák a húst, tejterméket, stb. Sokaknak az a kifogásuk, hogy Szadán már nincs annyi áru, hogy a piacot fel lehessen tölteni. Ez igaz, de a piac nem azt jelenti, hogy csak szadai árulhat. Az állandó üzletekbe akár másmilyen árut is lehet telepíteni. Ez a piac jellegű része a területnek. Ajánlom az aszódi piacot is. Ez a terület sokkal többet tud. Nincsenek tereink, ebbe a kicsi épületbe szorulunk be. Közösségi térégenye van a falunak. Kétféleképpen tudjuk megoldani, egyik a piac, másik pedig majd az új iskola előcsarnoka lesz, ami akkora méret, hogy komolyabb közösségi eseményeket is meg lehessen rendezni. Jól végig gondolt terv, máshol is működik a környéken. Az szükséges, hogy a Képviselő-testület végiggondolja, hogy hogyan szeretné üzemeltetni, étellel feltölteni, és van esélye, hogy akár null szaldósra kijöjjön. Szeretnék megnyugtatni mindenkit, hogy ez abszolút jó üzemeltethető, multifunkcionális tér lesz.

Felker György - Margita u. 28.: Ha épül egy patika és szolgálati része, a lakás kinek a tulajdona?

Pintér Lajos polgármester: A patikus tulajdona.

Jánosi János: A jogi részét a testület megtudja mondani. Konszenzusos szerződés van, de ahogy jelenleg is több helyen, az épület magán beruházás, magán épülete, magán gyógyszertár. Állami törvény kötelezi őket a nyitvatartásról, az ügyeletről. Ehhez van a lakás, hogy biztosítsa, hogy ügyeletet tudjon tartani. Törvények szabályozzák, hogy ki és milyen módon lehet gyógyszerész.

Oroszi Sándor (Süni): Szerződésben rögzítve van, hogy ezt az épületet, amit ez a család épít, csak ő, és csak gyógyszertár üzemeltetésére használhatja. Zöldszéges boltot nem lehet nyitni, itt ezt lehet csinálni. Ennek itt kell a központban lenni. A testület a szabályokat akkor rögzítette, amikor a területet értékesítette, és a testület számon is kérheti a papírok alapján és be is kell, hogy tartassa az építető családdal.

Gelle Róbert: Hozzátennék egy gazdasági indokot is. A gyógyszeripar nagyon jól működik, nagy bevételt termel. Annak a valószínűsége, hogy másra használják, kicsi, de a szerződésben foglaltak miatt a változtatásra nincs lehetőség.

Sebestyén Lászlóné: Szakmailag szeretném megvilágítani ennek a háttérét, hogy országos szinten mindenhol gyógyszerész hiány van. Valószínűleg azért építenek szolgálati lakást, mert így próbálnak állandó gyógyszerészt biztosítani a falunak. Ez a falu érdeke, hogy állandó gyógyszerész legyen.

Rezsabek Tamás: Jelen pillanatban az van a jogszabályban, hogy gyógyszerész nélkül nem üzemelhet gyógyszertár. Ha ügyeletet akarunk tartani, feltétlenül kell gyógyszerész.

Pintér Lajos polgármester: Kibővített gyógyszertár lesz, laborral és hosszabb nyitvatartással fog működni. Nem fiók gyógyszertár lesz.

3. Napirendi pont

Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos: Van egy téma, ami iránt nagy érdeklődés van, a gokart pályával kapcsolatban. Erről lenne egy tájékoztató. Meghívtuk a befektető Körmöczi Csabát. Ha a témával kapcsolatban vannak kérdések, fel lehet tenni.

Körmöczi Csaba: Jó estét kívánok, Körmöczi Csaba vagyok, nem vettem még részt ilyen közmeghallgatáson, de remélem, hogy még részt fogok venni. Szeretnék kiosztani egy előzetes környezettanulmányt. Szeretnék Szada külterületén egy gokart, bicikli pályát építeni. Kb. két éve fogtam ebbe bele, engem is érdekelt, hogy viszonylag messze legyen a lakóterülettől, de gyorsan megközelíthető legyen. Az aktuális Polgármester Úrral, kb. egy évvel ezelőtt felvettem a kapcsolatot, hogy ilyen tervem lenne. Akkor még nem volt meg az összes terület, csak egy-két területet vásároltam. Megmutattam, hogy mit szeretnék. Kecskeméten van ilyen, gokart pálya és szálloda. Kérdeztem, hogy mit szólnának a beruházáshoz, megvásároltam a területeket, elkezdtem intézni a földterület kivonásának lehetőségét. 13 ha területet vásároltam, ott szeretném ezt a projektet végrehajtani, ha Önök is támogatják.

Én vettem fel a kapcsolatot a Polgármester Úrral, hogy tájékoztatást nyújtsak erről a beruházásról. A zajjal kapcsolatban sok kérdés merült fel. Hoztam zajmérőt, szeretném vasárnap egy mérés keretében bemutatni Önöknek. Én sem örülnék, ha minden nap nekem gokart és rally cross autó zörögne és ebből kifolyólag a nyugalمامat zavarná. 8-án hivatalos zajmérővel felmérjük a hanghatást (Budapesten a bulinegyedekben hivatalos szakértő, de ha Önnek van másik szakértője, szívesen veszem, a véleményét szívesen meghallgatom).

Körmöczi Csaba: Elmentünk három pontra: ivacsiakat, szadaiakat, Lake Forest lakóparkot érinti ez. Krajcár utcában mértük meg a zajszintet Veresen. 50 decibelnél nem lehet nagyobbat mérni 8 órás intervallumban. Ha nem szól senki egy ilyen külterületen, és nincs ott semmi, 38-39 decibelt mértünk, ez nyugvó állapot volt. Amikor 41-42 decibelre ment fel mi is néztük a veresi Polgármesterrel, hogy hogy emelkedett az érték. Két quad jött felénk, az volt zajos. A Lake Forestnél nem is tudtuk mérni, mert az autópálya zaja teljesen elnyomta a hangokat. 60 decibelt mértünk, ami állandósult az autópálya miatt. 2010-11-ben üzemeltettem már gokart pályát, ott az történt, hogy két évre kibéreltem a pályát, amit meg szerettem volna vásárolni, de egy másik úr felvett rá pénzt, és bebukott a pálya. Azóta keresem, hogy hol tudnék ilyet üzemeltetni. Rentábilis lenne, és lesz is, ha minden engedélynek megfelelne.

A Tavirózsa Egyesület részéről próbáltam egyeztetni, hogy hogy zavarjuk az állatokat. Amennyiben zavarjuk, vagy teszünk ellene, vagy nem tudom a lehetőségeket, hogy mi ebben a megoldás. A pálya olyan területen fekszik, ami alkalmatlan a megművelésre. 5-6-7 aranykorona értéke van. Ott egy, vagy két területet tudtak megművelni.

Oda nekem egy utat kellene, hogy vezessek, hogy normálisan oda tudjanak jönni, akik szeretnék használni a pályát. Felvettem a kapcsolatot mindkét Polgármester Úrral, beszálnék anyagilag, hogy ott elkerülő út épüljön a megfelelő engedélyekkel. Négy fiam van, abból három viszonylag kiskorú, autóversenyzők. A focit megpróbáltuk, de nem ment, más sportokat is üznek, gokart magyar bajnokok, jelenleg is a Bálnában a gálán vesznek részt. Várom a kérdéseket.

Jakab Melinda: Mint fiús anyuka nyilván támogatnám az ötletet, de szeretném megkérdezni, hogy nem lehetne ezt fedetten csinálni, és akkor nem zavarná a lakókat.

Körmöczi Csaba: Ha befednék ezt a pályát, nem tudom, hogy hány milliárd lenne. Egy focipályányi összegbe kerülne, egy fedett pálya létrehozása. Vasárnap mindenkit szívesen várok. Nagyon sok pályára járunk versenyezni, az Adria nevezetű pályánál 200 méterre vannak a lakóingatlanok, hatalmas élő tuják vannak körbe. A zajfalat nem annyira aposztrofálom, de az a föld, ami kitermelésre kerülne a pálya kiépítése során, mindenképp Szada és Veresi szélére valamint a Lake Forest lakópark szélén feltornyosulna. Ide gondolnék tujasort.

Lakó: A tuja nem honos Magyarországon, abba ne gondolkodjon.

Körmöczi Csaba: Nagytarcsán lakom, 3-4 méteres tuják vannak.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Két kérdésem lenne Körmöczi úrhoz, egy pedig a Képviselő-testülethez és Polgármesterhez.
A rally cross autók zajterhelése 40-45 decibelben benne volt?

Körmöczi Csaba: Igen, a fiam rally cross autóját hoztuk ki. Kérdezték, hogy egy autó, két autó, 10-20 gokart. Azért mert 10, vagy 20 gokartot mérünk, elenyésző. Felrakták az internetre, ahogy egy CE versenyen, a gokartokat melegítik. Ezt így kell elképzelni, hogy 80- 90 decibelre megy fel a zajszint. Hogy itt beszélgetünk, az már 65-70 decibel. Első kérdésre válaszolva lesz még egy szuper 1.6 versenyautó, a leghangosabb. Elhozzák ide nekünk, azt is hallhatjuk. A rally crossban 5 autó szokott egyszerre indulni, 4-5-6 körös versenyeket rendeznek. Aszfalton és murvás körülmények között.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Másik kérdés: mély komplex összefoglaló bármilyen hatásvizsgálatot, tanulmányt tervez-e?

Körmöczi Csaba: Mindenféle hatástanulmányt tervezek.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Környezeti, ökológiai, stb.

Körmöczi Csaba: Kérdezték, hogy miért nem először hatástanulmányokat végeztem és utána vásároltam meg a területeket. Erre úgy tudnék válaszolni, hogy egy hónappal ezelőtt én már megvásároltam a területeket, de van még egy-két terület, amit szívesen megvásárolnék. A területeket egy egységhez képest 10 egységgel adták drágábban. 10-12 éve ebben a tevékenységben részt veszek a fiaim által. Kecskeméten, ahol 20-25 gokart megy állandóan és versenyek vannak 1980-ban adták át azt a pályát, és nem volt ott még semmi. Aztán körben beépítették házakkal. Ott is probléma néha, hogy mennek a gokartok. Ott is tudják kezelni. Ezt is próbáltam figyelembe venni. Ha jövünk a gázátemelő felől a terület eleje Natura 2000. Aztán van ez a terület, utána megint Natura 2000. Oda erdőt sem lehet telepíteni. Bal oldalt kis 800-as telkeket kifarcelláztak. Több hektárt kellene megvásárolni egyben, hogy ott lakópark, vagy bármi létesüljön, illetve ott megy át a nagyfeszültségű vezeték ezen a szinten. A lelkiismeretem rendben van, mert ha akar, sem tud valaki a környékre menni lakni.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Ha bemelegednek 70-80 decibel? Tehát egy emberi beszédhangnak megfelelő?

Körmöczi Csaba: Nem. Azon a területen, ahol a gokartok mennek, kb. 20 decibellel hangosabb. De azon a területen. 1,2 kilométerre pedig megvannak a szabályok, hogy 50 decibel lehet napközben, átlag 50 decibel, éjszaka pedig 40.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: A polgármestertől kérdezném, illetve a képviselőktől, hogy milyen lehetőségeik vannak ilyenkor? Van egy merőben friss és nagyon különleges igény egy magántulajdonostól. Mit tehetnek Önök, mit nem tehetnek Önök, hol vannak a határok. Mire számíthatunk, mik a fantáziáik Önöknek, a beruházónak, milyen ellenállásba ütköznek, vagy éppen egyetértésben. Önök hogy állnak hozzá?

Pintér Lajos polgármester: Bejött az igény, a szerkezeti terv módosítás alatt áll. Bejött 30 kérelem. Ennek a 30 módosításnak az egyik kérése Körmöczi Csabáé a gokart témában. Egyesével fogja a Képviselő-testület a beadványokat elfogadni annak függvényében, hogy milyen koncepciója van a településszerkezeti tervével kapcsolatban.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Egy igazán bölcs és rutinos polgármester, és vezető testület vajon milyen szempontok alapján mérlegel egy ilyen speciális helyzetben?

Pintér Lajos polgármester: Kampány során hallottunk először erről a beruházásról. Lakosság elé szeretnénk volna hozni. Fontos volt, hogy a lakosság hogy áll hozzá. A feleket összehoztuk, a beruházót és a lakosságot. És ha van közös egyetértés, akkor tovább tud menni a dolog.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: És a b változat az mi? Ha van közös egyetértés, konszenzus, akkor tovább tud menni. Ha nincs konszenzus, mi történik?

Pintér Lajos polgármester: Nincs b verzió.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Elnézést, nem jól hallom, nincs b verzió?

Pintér Lajos polgármester: A lakosság hozzáállásán fog múlni, hogy milyen döntést fog hozni a Képviselő-testület.

Antal Gábor - Veresegyház, tópart: Tehát az alapeset, hogy ha van konszenzus megy tovább, ha nincs konszenzus, akkor itt megáll az ügy?

Pintér Lajos polgármester: Igen, akkor nem megy tovább.

Michel Kornélia – Julianus barát u.: Viszonylag közel lakunk ehhez a területhez. Én voltam, aki hallotta. Elég jó a fülem. Ha annyira hangos, mint ahogy most beszélünk, ilyen hangerőben ki tud pihenni?

Körmöczi Csaba: Ennél jóval halkabb.

Michel Kornélia – Julianus barát u.: Ezt nem tartom életszerűnek, de ön a szakember, nem cáfolom meg.

Körmöczi Csaba: Nem vagyok szakember. Én is vasárnap szembesültem vele, hogy milyen halk.

Michel Kornélia – Julianus barát u.: Szeretnék a Polgármester Úrhoz és a képviselőkhez szólni. A lakosság véleményét hogyan fogják tisztelni, és hogyan fogunk konszenzusra kerülni? Mert a kampány során azt mondták, hogy ha a lakosság nem támogatja, akkor önök sem fogják támogatni.

Pintér Lajos polgármester: Ha a lakosság nagy ellenállást tanúsít ebben az ügyben, akkor a Képviselő-testület sem fogja támogatni.

Pálmai Zoltán – Székely Bertalan út 1/b.: A mélyárokknál lakunk. A hang hatással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy nyári idényben az autópálya moraja elég tisztességesen hallatszik, az ablakot is be kell csukni. Ahogy az Illés tetőn egyre több ház épült, a háztetők adják tovább a zajt. Itt is ez történhet. Szadának nem kell. A fő útnak akkora a terhelése, hogy még egy autónak sem, nem hogy egy gokart pályának a hangterhelése nem hiányzik. Ha az elkerülő út megépül, ennek fejében ám legyen.

A Képviselő-testületet elékeztetném arra, hogy amikor volt a választási gyűlés az ebédlőben, Simon Erika alpolgármester asszony azt mondta, hogy ha a faluban egy lakos is tiltakozni fog, akkor nem adnak engedélyt. Ezt kérem, hogy tartsák szem előtt. Én máris tiltakozom.

Nagyon sajnálom Önt, hogy ilyen meggondolatlanul készítette elő a vállalkozását, mert bevásárolt úgy, hogy nem tudta, hogy lesz-e belőle valami. De ilyen a vállalkozás. Kérem a Képviselő-testülettől, hogy ehhez tartsák magukat. Tehát semmi konszenzus, hanem a lakosságból ha egy ember is tiltakozik, akkor nem épülhet meg.

Körmöczy Csaba: Az úr nem a gokart, hanem az autópályát kifogásolta. A Lake Forest lakóparknál 60-65 decibel volt a mért hangja, itt pedig 40-45 decibelről beszélünk.

Szigeti Péter - Diósok utca: Két oldalról kell megközelíteni minden kérdést, mint ahogy ezt is. Van egy bizonyos igény és terhelés, de biztos hogy van egy másik oldala is, hogy mekkora iparüzési adó bevételt fog hozni, idegenforgalmat fog-e hozni, ezzel kapcsolatban még semmit nem hallottunk. A mérlegeléshez ez mindenképpen kell.

Körmöczy Csaba: Fogok ilyet csinálni, folyamatban van, a zajterheléstől kezdve, a megtérüléstől, nem tudom, hogy az elején mondtam-e, elvileg szállodát is szeretnék ide építeni. Ahhoz már befektetőt is szeretnék. Ehhez befektetőt kell, hogy keressek. Raktam fel képeket a kakucsi pályáról, hogy hogy néz ki, a kecskeméti pályát nézzék meg, kb. olyat szeretnék létrehozni. Hatástanulmányt készítünk.

Fehér István - Veresegyház Ivacs: Nem áll tőlem távol az autó sport. Gokart pályán voltam Kecskeméten. Ezek a zajterhelések valóban jelentkeztek. Méregethetünk, látunk egy kis műszert. Ahol dolgoztam, a hűtő ventilátoraink, amikor a lakóparkok oda épültek körénk, köteleztek minket, hogy a zajvédő falat meg kellett csinálni. Van-e ilyen terv? Győrben is voltunk. Ott is eléggé közel van a lakóterülethez, eléggé háborognak is.

Körmöczy Csaba: Győrben is ugyanaz volt, mint Kecskeméten. Én azon a pályán nem voltam, mert addigra bezárt. Ott is volt egy nagyon keskeny pálya, és utána oda épültek az ingatlanok. Mondom még egyszer, erre odafigyelve is vásároltam ezeket a területeket. Oda sehova a környékre 1,2 kilométerre nem tud ingatlan épülni, mert egyszerűen lehetetlenség. Pontosan a Natura 2000 miatt.

Fehér István - Veresegyház Ivacs: Az állatokat is figyelembe kell venni. Ha egyetlen cross motor ha kimegy, teljesen hallani. Pihenni nem tudunk. De hogy gokart és rally, cross motor...

Körmöczi Csaba: Cross nem lenne, egy szakmabeli tudja, hogy egy cross pálya hogy néz ki. ott ugrató van, hangosak is. Ott más a decibel.

Pintér Lajos polgármester: A többi lakossági témára is szeretnénk időt hagyni. Meg szeretném kérdezni, hogy ezzel a témával kapcsolatban van-e még kérdés. Hármát engednék, a továbbiakban ha sok kérdés marad, akkor jövő év elejére ebben a témában összehozunk egy lakossági fórumot, ami csak ezzel fog foglalkozni.

Vörös Emese – Veresegyház: Vagyunk pár ezren, tizezren, akik nem szeretnék ezt a pályát, és nem is vagyunk meggyőzhetőek róla, hogy ez bármilyen formában megépüljön. Szeretném megkérdezni, hogy mik a lehetőségeink, írjunk ki szavazást, stb., figyelembe vesszük-e, mert eddig nem úgy tűnt.

Pintér Lajos polgármester: Felénk, Önkormányzat felé lett volna ez a kérdés?

Vörös Emese – Veresegyház: Aki magára veszi.

Pintér Lajos polgármester: Ez majd kiderül, hogy milyen eszközök vannak, ebben nem kívánok...

Vörös Emese – Veresegyház: Akkor kitől kérdezhetem meg?

Vrabély Balázs: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Pár szóban szeretnék erre reagálni. Lajos említette, hogy van egy szerkezeti terv módosítással kapcsolatban beruházásunk ebben az évben, ami ebben az évben nem fog befejeződni, de jövőre biztosan. Elég sok kérés érkezett, nagyságrendileg 30, hogy min kellene változtatni. Ezeket egyesével fogjuk végignézni, és minden ilyen igényről lakossági fórumot kell tartani. Egy-két lakossági fórum lesz, ott a lakosok véleményét figyelembe kell venni, és a lakosok véleményét figyelembe véve tud a Képviselő-testület dönteni. Amennyiben nem támogatja a testület ennek a megépülését, abban a pillanatban nem fog tudni megvalósulni.

Nagymajtényi Gábor – Halesz u.: Felkészült-e az újonnan megválasztott testület arra, hogy ha ne adj Isten az ingatlanom értékvesztése miatt pert indítanak, és ezt egy pertársaságban tenném meg, és néhányan jelentkeznének, akkor Önöknek a megfelelő kockázatkezelés miatt megfelelő fedezetet kell fenntartaniuk. Én számoltam. Alkalmasak-e arra, hogy egy ilyen pert egy pertársaság ellen végig vigyenek.

Pintér Lajos polgármester: Nem tartuk itt, és nem is akarunk ilyenbe bele menni.

Nagymajtényi Gábor – Halesz u.: Ez egy lehetőség.

Gregor Péter:

Ezzel a témával a választások előtt a lakossági fórumon találkoztam. Ott is felvetődött egy-két kérdés, hogy hogy kerül a csizma az asztalra. Amit Ön elmondott, végképp nem értem, hogy hogy történtek ezek a dolgok. Elmondta, hogy egy évvel ezelőtt a Sünivel már beszélt. Miért nem került ez előbb a lakosság elé? Ez alatt Ön további területeket vásárolt saját felelősségre.

Körmöczi Csaba:

Ezek a területek már megvoltak. Először megvásárolja a területét, kifizeti a 10 %-át. Ez bemegy két fórum elé. Ahhoz, hogy ezeket a területeket meg tudja vásárolni, háromnegyed év kell. A területek megvásárlása folyamatban volt, most kerültek 95 %-ban a tulajdonomba. Hogy mi van előbb, a tyúk, vagy a tojás? Azt tudom válaszolni, hogy hogy megyek rá xy területére ezzel a kéréssel, hogy ezt szeretném végezni, mikor azóta, amióta tudják, hogy valaki ott jön meg, szöges dróttal körbe kerítette a területét, hogy oda ne lépjen senki. Ezt az utóbbi 2-3 hónapban tette meg az úriember. Ha azt mondom, hogy ki szeretnék menni erre a területre, lehet, hogy az állatokkal jót is tettem, mert még többen is kitétek volna a szöges drótot.

Gregor Péter:

10, vagy 12 évvel ezelőtt az Ipari Parkban egy cég horganyzó üzemet szeretett volna építeni. Vécsey úr volt még a polgármester. Tudomásom szerint úgy volt ez a dolog, hogy Ő opciót kötött a területre, hogy ha a lakossági fórumon átmege ez a dolog, akkor természetesen megveszi a területet. Csak azért mondtam, mert Ön elég sok pénzt bele rakott ebbe a dologba. 80 %-a ezért van itt az embereknek. Akkor szembesülünk ezzel, amikor már kész tények vannak, vagy legalábbis komoly pénzt bele rakott ebbe a dologba. Ennek a falunak a legnagyobb problémája a falun keresztül átmenő hatalmas forgalom. Legjobb tudomásom szerint pont ezen a részen szeretnék megoldani az elkerülő utat. Ebből ön is valamennyi szakaszt átvenne, pénzt rakna bele. Szada, Veresegyház is beleszállna ebbe a dologba. Eszméletlen mennyiségű gépkocsi fog ezen a szakaszon közlekedni. A gokart pálya kismiska lesz ahhoz.

Körmöczi Csaba:

Jól látja.

Gregor Péter:

Azt gondolom, hogy itt van egy közérdek. Mindenképpen meg kell oldani ezt a borzalmat, ami itt van reggel és délután.

Birtokvédelmi jogrendszer van, tehát bármennyire is szimpatikus ön, és mivel az én területem is közel van, biztos lehet benne, hogy egy birtokvédelmi eljárást el fogok indítani Nincs személyes ellentét, de a birtokomat, az életemet védem.

Úgy hallottam, hogy 4-5 ezer emberről lenne szó. Ha szálloda valósul meg, még egy nagyobb forgalom. A VUE egyik célkitűzése a választások előtt az volt, hogy ne próbáljuk bővíteni Szada lakosságát, mert így is elég sokan vagyunk. Ezt a belső részt próbáljuk rendbe hozni. Természetesen iparüzési adó biztosan ebből jön. De akkorát nem fog tudni Ön forgalmazni, hogy annak az IPA-ja ténylegesen befolyásolja ennek az önkormányzatnak a bevételi oldalát. Azt javaslom, hogy mielőtt elindul ennek az útnak az engedélyezési terve, kellene egy környezetvédelmi tanulmány. Ennek a nagyságrendje 7-8 millió Ft.

Körmöczi Csaba: 10-10,5 millió Ft. Pásztor Béla polgármester Úr megcsináltatta 2017-ben az egész környék tanulmányát.

Gregor Péter: A szakértői vélemény leírta, hogy átlagban 5-6 decibeles növekedés várható és ezt a lakossággal kell egyeztetni, mert hiába van az engedély, ha a lakosság ezt nem fogja elviselni, akkor nem fogja engedni. Nincs nyerő lapja a dologban, mert össze fogunk állni és meg fogjuk akadályozni ezt a beruházást.

Repkényi László - Tavirózsa Egyesület: Veresegyházon lakom, és a Tavirózsa Egyesületet képviselem. Volt alkalmam az úrral személyesen beszélni erről a dologról, Polgármester Úr lehetőséget biztosított rá. A Tavirózsa Egyesület környezetvédelmi és társadalmi hatásai végett nem támogatja ezt a beruházást.

Azt mondta az úr, hogy ott nincs semmi, értéktelen terület. A csend, a madarak, a növények, a tiszta levegő az semmi? Az egy érték, ami miatt sokan ide költöztek. Ez egy marék ember élvezeti játéka, amit a felső kaszt tud művelni a sok milliós autókkal. Ez nem szolgálja a lakosság érdekeit, és a környezet érdekeit. Ezzel Szadának csak nyűgje lesz, hogy néhány ember pénzügyileg keressen. Nem sajnálom, tegyék, de ne itt. Ne egy Natura 2000 területen. A Tavirózsa Egyesület minden ponton szembe megy ezzel a projekttel. Remélem, hogy Szada lakossága partner lesz ebben.

Az önkormányzatnak pedig jó, környezettudatos döntéseket és jó egészséget a jövőre vonatkozóan.

Körmöczi Csaba: Reagálni szeretnék az úr válaszára. Én azzal kerestem meg az urat, nem tudtam, hogy ez a Tavirózsa Egyesület. Kicsit kiforgatva a szavaimat én azt kérdeztem, hogy a vízi vidra, a lápi póc, illetve a mocsári teknős, hogy tud megélni a homokban. Teljesen korrekt kérdést tettem fel, amire az úr nem válaszolt nekem. Azt mondta, hogy ne ilyen beruházásokat csináljak, hanem más megtérülő beruházásokat. Ez nem olyan beruházás, hogy csináljak egy házat 10 millióért, és eladom 20-ért. Ezt is csinálhatnám, de akkor Önök előtt kérdőzöm, hogy aki az Ivacson lakik, és megveszek ott 20 millióért egy ingatlant felépítek egy 6 lakásos társasházat eladom, x ember beköltözik, elindítja a fiát, kislányát az iskolába, a 6 lakásból 4 elviszi a saját autójával, ami 60-70 decibel a hangja. Szerintem az nagyobb zajhatással jár, mint hogy másfél kilométerre x időben a pályán gokartok mennek.

Pintér Lajos polgármester: Köszönjük Körmöczi Csabának a válaszokat, a gokart témát befejezzük, más témában várjuk a kérdéseket.

Török Istvánné – Dózsa György út 59.: Hallgatom a Tavirózsa Egyesület képviselőjét, hogy madáracsicsergéssel, stb. szeretnék eltölteni a napjaikat. Akkor beszéljünk arról, hogy mi van a községben. Megfulladunk a községben, amennyi kocsi átmegegy.

Török Istvánné – Dózsa György út 59.: Másik az, hogy az ebédlő mellett lakok, és megépült nagy hirtelen, úgy csinálták meg, hogy felmegy az udvaron a kocsi, a ház mögött meg lejönnek a kocsik. Megértem én, ha fél óránként jön egy kocsi. De ez az állapot tűrhetetlen, ami ebben a 10 házas utcában van száz méteren. Életveszélyes kilépni a kiskapun, és ha egy kisgyerek kiszaladna.

A kocsik úgy mennek, mint az örült, valamit találjanak ki, mert tűrhetetlen állapot. Aki messze lakik elképzelése nincs, hogy itt mi folyik. Tűrhetetlen, valamit ki kell találni. Addig, amíg nem csak cicákat ütnek el kocsik, hanem embert. Parkolóban álljon meg a kocsi, felhozom a gyerekeket, visszamegyek és elmegyek a munkahelyemre. Nem tudnak elmenni a kocsik egymástól. Jó lenne, ha kijönnének reggelente, és megnéznék, hogy mi folyik ezen a száz méteres szakaszon.

Pintér Lajos polgármester: Parkoló ügyben: a mellettünk lévő önkormányzati területen megoldást lehetne találni a parkolásra. Másik lehetőség, hogy fog épülni egy új iskola, ahova a felső tagozat fog kerülni és megoszlik a forgalom a két iskola között. Reméljük, hogy azzal is fog csökkenni a forgalom.

Török Istvánné – Dózsa György út 59. Mikorra épülne meg az új iskola?

Pintér Lajos polgármester: Konkrétumokat nem tudok mondani.

Nádas Péter - Várdomb: A Várdomb betelepülése közel teljes. A Varga gyalogúton immár jelentős a napi forgalom. Óvodás csoportok, iskolás gyermekek, szülők, bölcsődés, óvodás kicsikkel karon, vagy babakocsiban, és sokan mások is járnak. Ezért a romantikus árok mostani viszonyaival tarthatatlan. Időnként járhatatlan is. Nem felel meg a követelményeknek. Nem felel meg egy lakóival törődő nagyközségnek. Tehát sürgősen biztonsággal járhatóvá kell tenni. Hanem járművek, azaz terep- és kismotorok, kerékpárok, télidőn szánkók forgalmát is biztonsági okból meg kell akadályozni. Kitiltani kevés, kiépítéssel kell lehetetlenné tenni. De babakocsik számára mozgásukban akadályozottaknak is járhatóvá kell alakítani. Természet közeli jellegét lehetőleg megőrizni. A feladat összetett. Komolyabb, mint elsőre tűnik. Viszont sürgős. Néhány érdekelttel már kinyilvánítottuk, hogy részt vennénk mind a tervezési célok meghatározásában, mind a kivitelezés munkálataiban.

Földvár utca gyalogos összekötése a Fötér környékével letűnt kort idéz. Meg kell találni a módját, hogy a vár emlékköve, vagy a vár hült helye mellett két, vagy két-két lakótelekből keskeny sáv fölhasználásával a Varga úton át emberhez méltón és jelentős kerülő nélkül járhasson ez a gyalogos forgalom is. Akik sem az irgalmatlanná dagadt autós forgalmat, sem a környezet szennyezését nem növelik gyaloglásukkal. Meg kell becsülünk és segítenünk őket!

Nádas Péter - Várdomb: Az iskola autós forgalma előre tervezett baleseti veszély. Sokan elmondhatják, hogy eddig miként úszták meg. De ami megtörténhet, az meg is fog történni. És a felelősség? Meg kell ezt szüntetni! Szívesen részt veszek megoldásában. Némi közlekedési tapasztalatom van. 750 ezer km-t vezettem London és Brassó, Krakkó és Milánó közt, de balesetet nem okoztam. Mert ismerem nemcsak a szabályokat, hanem az előre látó biztonságos jármű vezetés követelményeit is.

A Várdomb lakó övezetébe terebélyes gépkocsi parkolót ékelni ésszerűtlen és el nem fogadható. Legföljebb az Ág utcában alakítható ki megálló hely 8-10 személygépkocsi számára.

A volt kocsmával ma gyermek ruházati bizományi bolttal szemközti buszmegálló másik előre megírt baleseti helyzet. Nem lehet veszély nélkül sem odamenni, sem távozni. Már többen a szerencsének köszönhetően megúszták. A buszok utasai, köztük iskolások, nehezen lépő idősek, kerekesszékekkel közlekedők, vajon hogyan kerülhetik el a számukra fokozott veszélyt? Alapos, felelős átgondolás alapján megnyugtató megoldással.

Van még több jelentős tenni való Szadán, környékünkön ezek most a leginkább égetők.

Pintér Lajos polgármester: Azt szeretném javasolni, hogy mai napon alakult meg a Fejlesztési Bizottság, melynek elnöke Rezsabek Tamás. Ezekkel a nagyszerű ötletekkel őt kell majd megkeresni, hogy ki tudjuk dolgozni.

Lesták Imre – Csapás u. 18.: A VUE-nek, amikor a választások voltak, az volt az egyik szlogenje, hogy a kommunikációt meg szeretnék újítani a lakossággal. Egyet szeretnék kérdezni, hogy működik az önkormányzatnál az, hogy egy nagy forgalmú útra 400 méterre letesznek 4 fekvőrendőrt. Megnéztem mi a szabálya a fekvőrendőr lehelyezésnek, a sebesség határ alá nem kényszerítheti a gépjárművet. 5 gyermeket nevelünk a feleségemmel. Egyik nap megyünk, 4 fekvőrendőr ott van a Pazsaki úton. 30-as tábla van, de 10-zel tudok átmenni. Hogy működik egy önkormányzatnál, polgármester dönt, vagy bizottság? Csapás utcában 70-nel jönnek le az autók.

Pintér Lajos polgármester: Mai nap volt a Képviselő-testületi ülésen az egyik napirendi pont, hogy a Margita utcába további fekvőrendőrt kért a lakosság.

Rezsabek Tamás: Javaslom, hogy amikor legközelebb lesz lakossági fórum, jöjjenek el azok az emberek is, akik szeretnék fekvőrendőrt. Benyújtanak kérelmet, az önkormányzat tárgyalja. A fekvőrendőröket kérte a lakosság.

Oroszi Sándor (Süni): Jegyzék van lakossági nevekkal, aláírásokkal, akik kérték. Az akkori testület előtt ott követelték. Amikor megvalósítottuk, egy idő után egy-két lakos mondta, hogy miért tettük oda. Azt hiszem, hogy a mostani Képviselő-testület sem fog tudni mást csinálni, ha a lakossági igény akkora erővel kéri.

Rezsabek Tamás: Azon az állásponton vagyok, hogy a fekvőrendőrrel ellentétben vannak más sebességcsökkentő módok, pl. ilyen a kamera. Nem tudom, hogy milyen jogi követelményei vannak, de meg fogjuk vizsgálni

Szigeti Péter: A Szabadság út esete, az út egyirányúvá vált egy lakossági fórumon döntött a jelenlévők 99 %-a. Aki ott lakik javasolta, és kérte az önkormányzattól, hogy egyirányúsítsák ezt a szakaszt. Ott a fekvőrendőrt leszavazták nem akarták többen is, de egyirányú lett. Ami áradat volt, hogy megindult az akkori önkormányzat ellen, hogy miért kellett megcsinálni. Annak, aki ott lakik, életveszély volt kilépni a saját házából. A kapu közvetlen az úttestre nyílik. A tópartnál van elhelyezve egy kamera. A falu legértékesebb kamerája van ott, hiszen még ma is sok autó szembejön a forgalommal. Egyértelműen látja a kamera. Vajon hány büntetést róttak ki a kamera felvételei alapján. Van ennek valami hatása, elkapják a szemben közlekedő járművezetőket?

Pintér Lajos polgármester: Szeretnénk majd felhasználni ezeket a felvételeket. Ehhez kell egy közterület felügyelő, és a kihágások, büntetések itt maradnának helyben. A körzeti megbízott ha éppen látja, meg tudja büntetni és befolyik a közös kasszába.

Szigeti Péter: A kamerafelvétel nem elég?

Pintér Lajos polgármester: A közterület felügyelő lesz erre megoldás. Több ilyen kamerát szeretnénk kialakítani Szadán.

Bordács Ferenc - Gesztenyefa u.: Ígéretet kaptunk, hogy a Gesztenyefa utcát szilárd burkolattal látják el. Az utca járhatatlan. A közepén olyan gödrök vannak, hogy járhatatlan. Tervezik, hogy szilárd burkolatú út lesz? Szeretnénk szilárd burkolaton járni mindamelllett, hogy új házak épülnek, több kocsik lesz. Saját erőből fehér, tapadós, agyagos kavicssal megcsináltunk 15 cm mélyen. Ezt a csatornázásnál elszállították, és hoztak 5 cm szürke kavics burkolatot. Az lenne a kérésem, hogy gondoljanak ránk is ott fent.

Rezsabek Tamás: Azt tervezi az önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága, hogy a pár éve működő útprogramot feléleszti. Nagyon sok szempont rendszert szeretne bele tenni. Pl. hány lakóház van az utcában, milyen a szintkülönbsége, eső esetén elviszi-e az utat, vagy sem. Ebbe majd szeretnénk bevonni a lakosságot konzultáció szempontjából. Észrevételeket és véleményeket mindenképp várunk.

Bordács Ferenc - Gesztenyefa u.: Tűzoltásként a Gesztenyefa u. 30-tól 52-ig meg kellene csinálni, mert az építkezések annyira kijárták, olyan gödrök vannak, hogy tengelyig járunk a gödrökben.

Oroszi Sándor: Ismerem sajnos a problémát, elég sok köterítésű utunk van még, amik folyamatos karbantartásra szorulnak. Különösen az esős idő teszi tönkre az utakat.

Ványi Mihályné: Minden 10. évben felülvizsgálatra kerül a község szerkezeti tervezete. Azt szeretném kérdezni, hogy ezt mindenkinek egyénileg kell Önöknél tárgyalni, vagy mikor fogja a testület megvitatni? A Fő úton lakunk. Az elkerülő úttal kapcsolatban történt-e már valami felvétel a környező településekkel együtt, vagy mikorra várható, mert türelhetlen az állapot.

Pintér Lajos polgármester: A Szerkezeti Terv munkaközben van még. Beérkeztek a lakossági beadványok, ezek lesznek majd elbírálva, és jövő évben lesz erre döntés.

Ványi Mihályné: Erre nincs határidejük?

Pintér Lajos polgármester: Jövő év.

Ványi Mihályné: Az decemberig fog tartani, vagy előbb várható?

Pintér Lajos polgármester: A jövő év decemberig fog tartani.


Ványi Mihályné: Köszönöm.

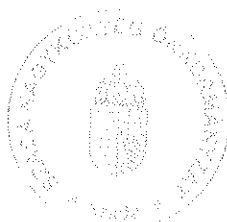
Oroszi Sándor (Süni): A Szerkezeti Tervhez várja a Képviselő-testület az igényeket, javaslatokat. Ezt össze kell gyűjteni. Egy cég készíti a Szerkezeti Tervet. Amikor ezek beérkeznek, megvitatja a Testület, és ennek folyamán köteles egy, vagy két lakossági fórumot tartani. Ez érvényes minden egyéni kérelemre. Amikor ez megtörténik, a Képviselő-testület állást foglal és kiadja szakhatósági véleményezésre. Azt követően újra lakossági fórum lesz, és a Testület ezeknek a függvényében dönt. Nincs soron kívüliség. Van, aki előbb benyújtja, van, aki később.

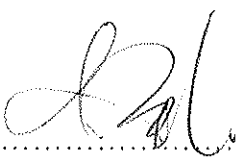
Pintér Lajos polgármester: Elkerülő úttal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy Pásztor Béla Veresegyház polgármestere indítványozott 13 település polgármesterénél egy indítványt, egy beadványt, ezt mindegyik település polgármestere aláírta. Be lett adva a Közlekedésügyi Miniszter felé, hogy szeretnénk, hogy minél előbb megépüljön ez az elkerülő út. A Kormányzaton múlik, az önkormányzatok nem tudják önerőből megvalósítani.

Pintér Lajos polgármester a közmeghallgatást 19.30 órakor berekeszti.

Kmf.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Pál Szilvia
jegyző